



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme Mélanie CHRISTOL et MR Florian GAUDICHEAU
Demeurants : **Ancien Presbitère, 32300 ST AURENCE CAZAUX**
Reconnai(ssen)t avoir visité le 13/01/2023 à 14 H 00 par l'intermédiaire de
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 25410** ci-après
désigné :

**Local, habitation ou commerce situé à 3 rue des écoles 65220 Trie sur Baise
sur une surface de 1363 M2, parcelles D 386 et D 1194**

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	67 000	€
<u>Honoraires d'agence :</u>	7 000	€
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u> (en lettres : soixante quatorze mille euros)	74 000	€

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **3 700 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **70 300 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

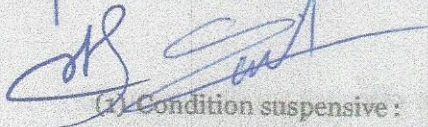
Fait à **TARBES**, le 13 / 01 / 2023

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise
aux présentes conditions*


(Condition suspensive :



*Acceptation de
l'offre aux
présentes conditions*



Acceptation du prêt et validation des différents diagnostics

- Réitération de l'offre par un acte de promesse de vente avant la date butoir du 28 février 2023 sous réserve de nullité des présentes.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX : 05.62.34.56.60