



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 403 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Marie COCORON, Gagnant*
 Demeurants : *387 chemin du Champ de bombes*
 Reconnaissent avoir visité *le bien* à *HAUSTINGUES* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 25413** ci-après désigné :

*Aue anales d'habitation sur le HAUSTINGUES 60300 69 place General Perrocheau
 Section 225*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *Deux cent quarante mille euros* — 240 000 €

Honoraires d'agence : *Deux cent mille euros* — 17 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 257 000 €
 (en lettres : *Deux cent cinquante sept mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *15 000 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *—* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mai Mai 2022

Signature(s) :


