

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 20212003
 Date du repérage : 16/06/2021



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Landes**
 Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**
 Commune : **40300 HASTINGUES (France)**
Section cadastrale AC, Parcelle
numéro 225,

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété

Périmètre de repérage :
Toutes parties accessibles sans
démontage ni destruction

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Mme Marcel Daniëlle**
 Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**
40300 HASTINGUES (France)

Objet de la mission :

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input checked="" type="checkbox"/> ERP | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | |

Résumé de l'expertise n° 20212003

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**

Commune : **40300 HASTINGUES (France)**

Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225,

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

| Prestations | Conclusion |
|---------------|--|
| CREP | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| Etat Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| Etat Termites | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| Electricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 20212003
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 16/06/2021

| Adresse du bien immobilier |
|---|
| Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Landes Adresse : 69, Place Du Général De Monsabet Commune : 40300 HASTINGUES (France) Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété |


| Donneur d'ordre / Propriétaire : |
|---|
| Donneur d'ordre : Mme Marcel Danièle 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |
| Propriétaire : Mme Marcel Danièle 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |

| Le CREP suivant concerne : | | | |
|--|------------------------------------|---------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le locataire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| Société réalisant le constat | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | Eric Saffores |
| N° de certificat de certification | 13-360^{ie} 21/06/2018 |
| Nom de l'organisme de certification | ABCIDIA CERTIFICATION |
| Organisme d'assurance professionnelle | Groupama assurance |
| N° de contrat d'assurance | 41199713 |
| Date de validité : | 31/12/2021 |

| Appareil utilisé | |
|--|------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | PIC INSTRUMENTS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | LPA-1 / 4021 |
| Nature du radionucléide | Co-57 |
| Date du dernier chargement de la source | 07/10/2019 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 444 MBq |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 189 | 59 | 130 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 31 % | 69 % | 0 % | 0 % | 0 % |

| | |
|---|---|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Eric Saffores le 16/06/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---|---|

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 4 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4. Présentation des résultats | 5 |
| 5. Résultats des mesures | 6 |
| 6. Conclusion | 13 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 13 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 13 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 14 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 14 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 14 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 15 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 15 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 15 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 16 |
| 9. Annexes | 16 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 16 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 17 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 17 |

Nombre de pages de rapport : 18**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 3

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | PIC INSTRUMENTS | |
| Modèle de l'appareil | LPA-1 | |
| N° de série de l'appareil | 4021 | |
| Nature du radionucléide | Co-57 | |
| Date du dernier chargement de la source | 07/10/2019 | Activité à cette date et durée de vie : 444 MBq |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° T640361 | Nom du titulaire/signataire Saffores Eric |
| | Date d'autorisation/de déclaration Sans objet | Date de fin de validité (si applicable) Sans objet |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | Saffores Eric | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Eric Saffores | |

Étalon : GRETAG MABTH ; 1,01 mg/cm² +/- 0,04 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 16/06/2021 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 262 | 16/06/2021 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction |
| Année de construction | < 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225, |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | Mme Marcel Daniëlle 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 16/06/2021 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Cellier,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cage d'escalier,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Terrasse,
1er étage - Palier,
1er étage - Chambre 1,**

**1er étage - Chambre 2,
1er étage - Lingerie,
1er étage - Salle de bain,
1er étage - Wc,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4,
2ème étage - Palier,
2ème étage - Grenier**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-----------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Salon | 21 | 9 (43 %) | 12 (57 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cellier | 9 | 5 (56 %) | 4 (44 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cage d'escalier | 14 | 1 (7 %) | 13 (93 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 23 | 3 (13 %) | 20 (87 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Terrasse | 1 | - | 1 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Palier | 14 | 1 (7 %) | 13 (93 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 14 | 5 (36 %) | 9 (64 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 16 | 5 (31 %) | 11 (69 %) | - | - | - |
| 1er étage - Lingerie | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 1er étage - Salle de bain | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 1er étage - Wc | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 3 | 12 | 5 (42 %) | 7 (58 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 4 | 14 | 5 (36 %) | 9 (64 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Palier | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Grenier | 18 | 16 (89 %) | 2 (11 %) | - | - | - |
| TOTAL | 189 | 59 (31 %) | 130 (69 %) | - | - | - |

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|--------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 2 | C | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 4 | A | Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 6 | A | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 8 | A | Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 10 | A | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 12 | A | Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 14 | A | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 16 | A | Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 18 | A | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| - | | Porte | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Porte | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Cheminée | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 20 | A | Volets 1 | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 22 | A | Volets 2 | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 24 | E | Linteau cheminée | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 25 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

Rez de chaussée - Cellier

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 26 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 28 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 30 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 32 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 34 | A | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 36 | B | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 38 | C | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 40 | D | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 42 | | Plafond | Charpente bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 43 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 44 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 46 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

Rez de chaussée - Cage d'escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 48 | A | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 50 | B | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 52 | C | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 54 | D | Mur | crépi | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 56 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 58 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 59 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 60 | A | Faux Limon | bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 61 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 62 | A | Balustres | bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 64 | A | Marches | bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 65 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 66 | A | Contremarches | bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 67 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 68 | A | Crémaillère | bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 70 | A | Main courante | bois | Peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 71 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 72 | A | Plafond | bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 73 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|--------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 74 | A | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 76 | B | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 78 | C | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 80 | D | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 81 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 82 | E | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 84 | F | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 86 | E | Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 87 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 88 | E | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 90 | E | Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 91 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 92 | E | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 93 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 94 | E | Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 96 | E | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 98 | E | Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|-------|----------|--------------|------|--|----|-----------------------|
| 99 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 100 | E | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 101 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 102 | A | Huisserie porte | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 103 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| - | E | Porte | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Huisserie Porte | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 104 | E | Embrasure porte | crépi | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 105 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 106 | E | Embrasure fenêtre 1 | crépi | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 107 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 108 | E | Embrasure fenêtre 2 | crépi | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 109 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 110 | E | Volets 1 | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 111 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |
| 112 | E | Volets 2 | bois | peinture | partie basse | <0,4 | | 0 | |
| 113 | | | | | partie haute | <0,4 | | | |

Rez de chaussée - Terrasse

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 114 | | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 115 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 116 | A | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 117 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 118 | B | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 119 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 120 | C | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 121 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 122 | D | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 123 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 124 | E | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 125 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 126 | F | Mur | crépi | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 127 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 128 | | Faux Limon | Bois | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 129 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 130 | | Balustres | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 131 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 132 | | Marches | Bois | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 133 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 134 | | Contremarches | Bois | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 135 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |
| 136 | | Crémaillère | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 137 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 138 | | Main courante | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 140 | | Plafond | Bois | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 141 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 142 | A | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 143 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 144 | B | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 145 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 146 | C | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 147 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 148 | D | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 149 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 150 | E | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 151 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 152 | F | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 153 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 154 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 155 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 156 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 157 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 158 | E | Embrasure porte | Plâtre | Peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 159 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 160 | A | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 161 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 162 | B | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 163 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 164 | C | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 165 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|----------------|----------|---------------------|------|----|-----------------------|
| 166 | D | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 168 | A | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | 0 | |
| 169 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | |
| 170 | B | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | 0 | |
| 171 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | |
| 172 | C | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | 0 | |
| 173 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | |
| 174 | D | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | <0,4 | 0 | |
| 175 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | |
| - | C | Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 176 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | 0 | |
| 177 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | |
| 178 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | 0 | |
| 179 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | |
| 180 | C | Embrasure fenêtre | plâtre | peinture | mesure 1 | <0,4 | 0 | |
| 181 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | |

1er étage - Lingerie

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 182 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 183 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 184 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 185 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 186 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 187 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 188 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 189 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |
| 190 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 191 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 192 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 193 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 194 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 195 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 196 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 197 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 198 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 200 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 201 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |
| 202 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 204 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 205 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 206 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 207 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 208 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 209 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 210 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 211 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 212 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 213 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |
| 214 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 215 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 216 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 217 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 218 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 219 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 220 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 221 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 222 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 223 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 224 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 225 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |
| - | C | Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| - | C | Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 226 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 227 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 228 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 229 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 230 | C | Embrasure fenêtre | plâtre | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 231 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 232 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 233 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 234 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 235 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 236 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 238 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 239 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 240 | E | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 241 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 242 | F | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 244 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 246 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 247 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 248 | C | Embrasure fenêtre | plâtre | peinture | mesure 1 | <0,4 | | 0 | |
| 249 | | | | | mesure 2 | <0,4 | | | |

2ème étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 250 | A | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 252 | B | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 254 | C | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 255 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 256 | D | Mur | plâtre | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 257 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

2ème étage - Grenier

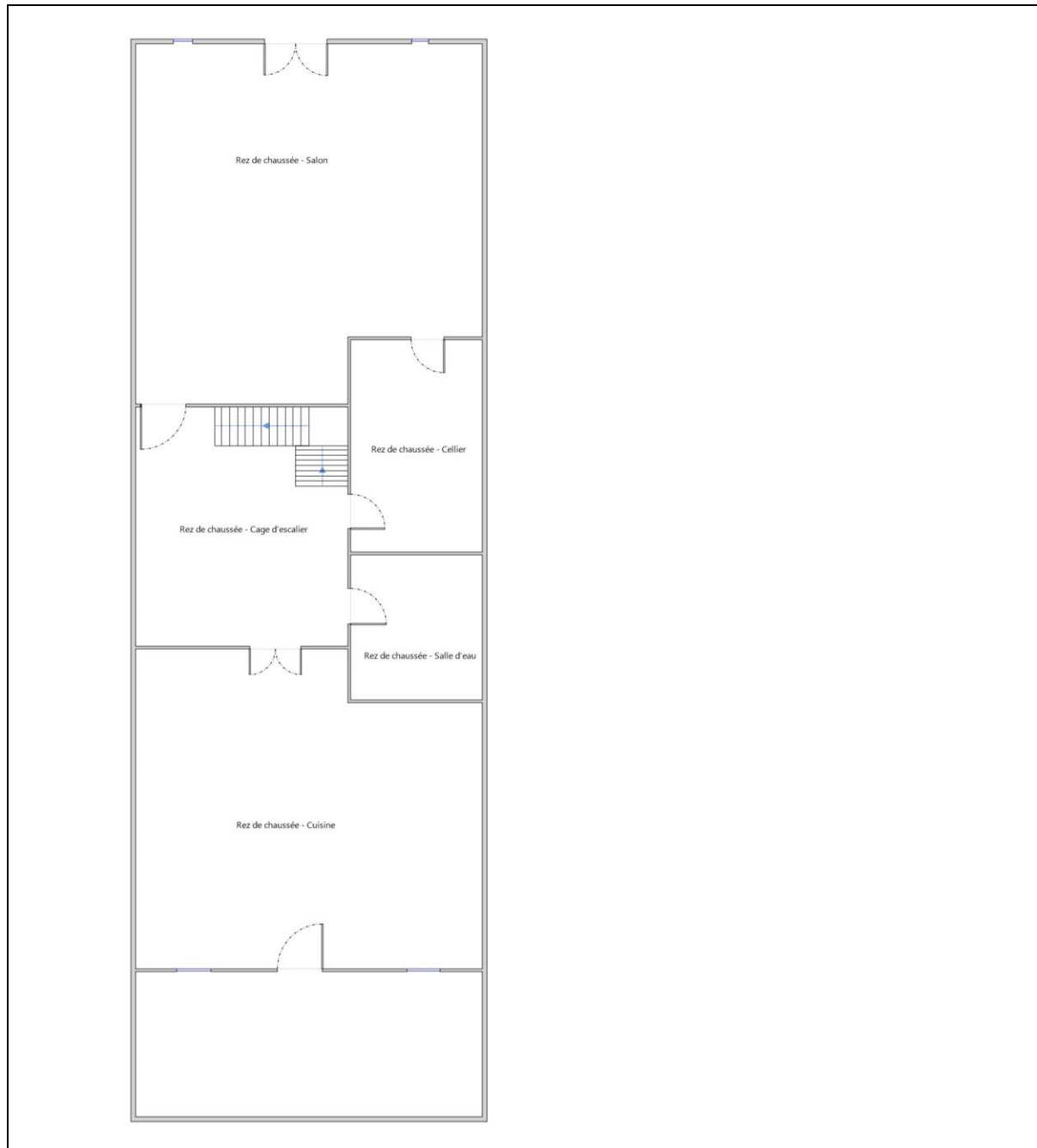
Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Charpente bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Couverture | tuiles | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 258 | A | Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 259 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| 260 | A | Huisserie Porte | bois | peinture | partie basse (< 1m) | <0,4 | | 0 | |
| 261 | | | | | partie haute (> 1m) | <0,4 | | | |
| - | C | Fenêtre 1 intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre 1 extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre 2 intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre 2 extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | pvc | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

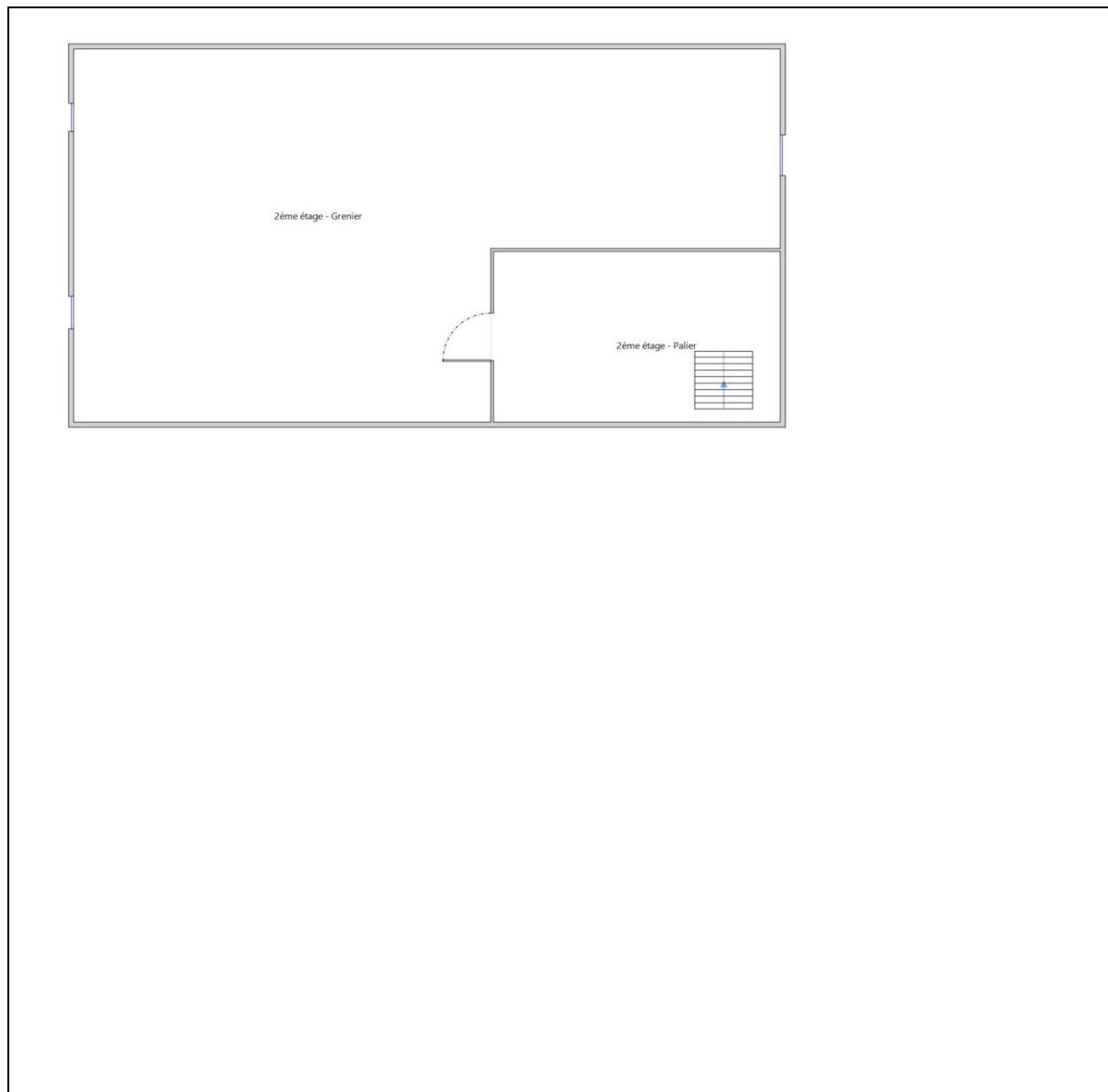
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 189 | 59 | 130 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 31 % | 69 % | 0 % | 0 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de

poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Locataire : Melle

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **HASTINGUES**, le **16/06/2021**Par : **Eric Saffores**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc,

par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SAFFORES Eric
sous le numéro 13-360

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE** individuel Prise d'effet : 27/09/2018 Validité : 26/09/2023
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz** Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité** Prise d'effet : 31/07/2018 Validité : 30/07/2023
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation n°4-0540
portée d'ensemble sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 20212003
Date du repérage : 16/06/2021

| Références réglementaires et normatives | |
|--|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

| Immeuble bâti visité | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 69, Place Du Général De Monsabet Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : . 40300 HASTINGUES (France) Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225, |
| Périmètre de repérage : | Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction |
| Type de logement : | Maison de 150 à 200 m² |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (maison individuelle) |
| Date de construction : | < 1949 |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre | |
|--|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.... Mme Marcel Daniëlle Adresse : 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom :.... Mme Marcel Daniëlle Adresse : 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France) |

| Le(s) signataire(s) | | | | |
|---|-------------------|-----------------------|--|---|
| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | Eric Saffores | Opérateur de repérage | ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint- Rémy-lès-Chevreuse | Obtention : 21/06/2018 Échéance : 20/06/2023 N° de certification : 13-360 |
| Raison sociale de l'entreprise : SARL bascodiag (Numéro SIRET : 794430827) Adresse : Maison Malingotéa route de Cambo-les-bains, 64240 Hasparren Désignation de la compagnie d'assurance : Groupama assurance Numéro de police et date de validité : 41199713 / 31/12/2021 | | | | |

| Le rapport de repérage |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 21/06/2021, remis au propriétaire le 21/06/2021 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 20 pages |

Sommaire**1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

6 Signatures**7 Annexes****1. – Les conclusions**

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse :

Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |





| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| Coffrage perdu | |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Enduits projetés |
| | Panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| Portes coupe-feu | Rebouchage |
| | Joint (tresses) |
| Vide-ordures | Joint (bandes) |
| | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façade | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |




repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

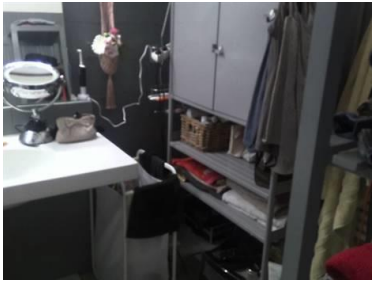

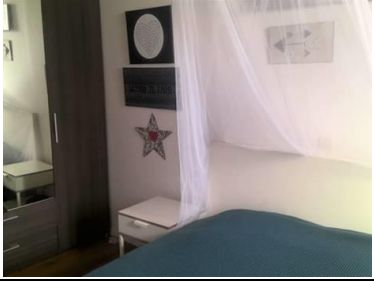
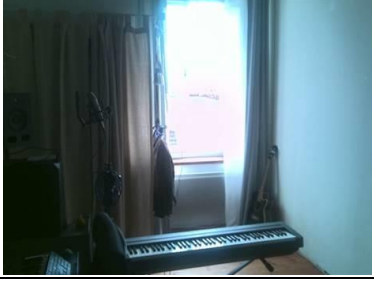


Descriptif des pièces visitées

Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Cellier,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cage d'escalier,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Terrasse,
1er étage - Palier,
1er étage - Chambre 1,

1er étage - Chambre 2,
1er étage - Lingerie,
1er étage - Salle de bain,
1er étage - Wc,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4,
2ème étage - Palier,
2ème étage - Grenier

| Localisation | Description | Photo |
|-----------------------------------|--|---|
| Rez de chaussée - Cellier | Sol : pierres Mur A, B : Plâtre Mur C : crépi Mur D : Plâtre Plafond : Charpente bois Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Bois et Peinture |  |
| Rez de chaussée - Salon | Sol : pierres Mur A, B : pierres Mur C : crépi et Peinture Mur D, E, F : pierres Plafond : Charpente bois Fenêtre 1 A : bois et peinture Fenêtre 2 A : bois et peinture Porte : pvc Cheminée E : Pierre Volets 1 A : bois et peinture Volets 2 A : bois et peinture Linteau cheminée E : Bois et Peinture |  |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | Sol : pierres Mur A, B, C, D : crépi et Peinture Plafond : Charpente bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture |  |
| Rez de chaussée - Cage d'escalier | Sol : pierres Mur A, B, C, D : crépi et Peinture Plafond : Charpente bois Porte A : Bois et Peinture Escalier A : bois et Peinture |  |

| Localisation | Description | Photo |
|----------------------------|--|---|
| Rez de chaussée - Cuisine | <p>Sol : pierres Mur A, B, C, D, E, F : crépi et peinture Plafond : Charpente bois Fenêtre 1 E : bois et peinture Fenêtre 2 E : bois et peinture Huissérie porte A : Bois et Peinture Porte E : pvc Embrasure porte E : crépi et peinture Embrasure fenêtre 1 E : crépi et Peinture Embrasure fenêtre 2 E : crépi et Peinture Volets 1 E : bois et peinture Volets 2 E : bois et peinture</p> |  |
| Rez de chaussée - Terrasse | <p>Sol : pierres Mur : crépi et peinture</p> |  |
| 1er étage - Palier | <p>Sol : Parquet et vernis Mur A, B, C, D, E, F : crépi et peinture Plafond : Charpente bois Escalier : Bois et peinture</p> |  |
| 1er étage - Chambre 1 | <p>Sol : parquet bois et vernis Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Fenêtre E : pvc Porte A : bois et peinture Embrasure porte E : Plâtre et Peinture</p> |  |
| 1er étage - Chambre 2 | <p>Sol : parquet bois et vernis Mur A, B, C, D : Plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre C : pvc Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre C : plâtre et peinture</p> |  |
| 1er étage - Lingerie | <p>Sol : parquet bois et vernis Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Porte A : bois et peinture</p> |  |

| Localisation | Description | Photo |
|---------------------------|--|---|
| 1er étage - Salle de bain | Sol : parquet bois et revêtement plastique (lino) Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Porte A : bois et peinture |  |
| 1er étage - Wc | Sol : parquet bois et carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Porte A : bois et peinture |  |
| 1er étage - Chambre 3 | Sol : Parquet et vernis Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Fenêtre C : pvc Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre C : plâtre et peinture |  |
| 1er étage - Chambre 4 | Sol : parquet bois et vernis Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois Fenêtre C : pvc Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre C : plâtre et peinture |  |
| 2ème étage - Palier | Sol : Béton Mur A, B, C, D : plâtre et peinture Plafond : Charpente bois |  |
| 2ème étage - Grenier | Sol : plancher bois et Isolation Mur A, B, C, D, E, F : crépi Plafond : Charpente bois Couverture : tuiles Porte A : bois et peinture Fenêtre 1 C : pvc Fenêtre 2 C : pvc |  |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :

Habitation meublée le jour de la visite.

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 16/06/2021

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 16/06/2021

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 02 h 55

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Locataire

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

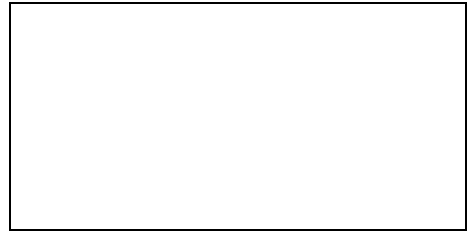
| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à **HASTINGUES**, le **16/06/2021**

Par : Eric Saffores



ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 20212003****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

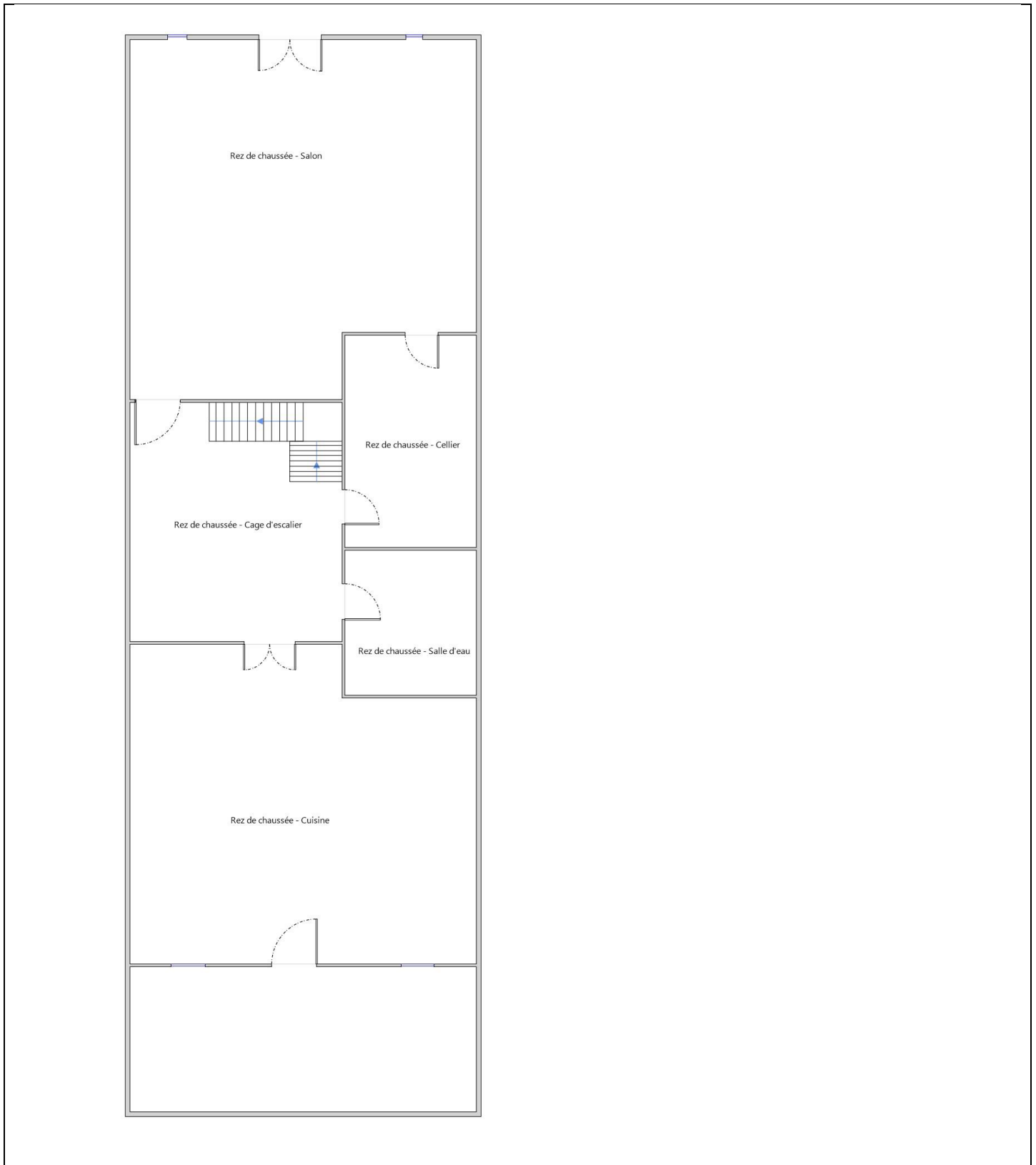
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

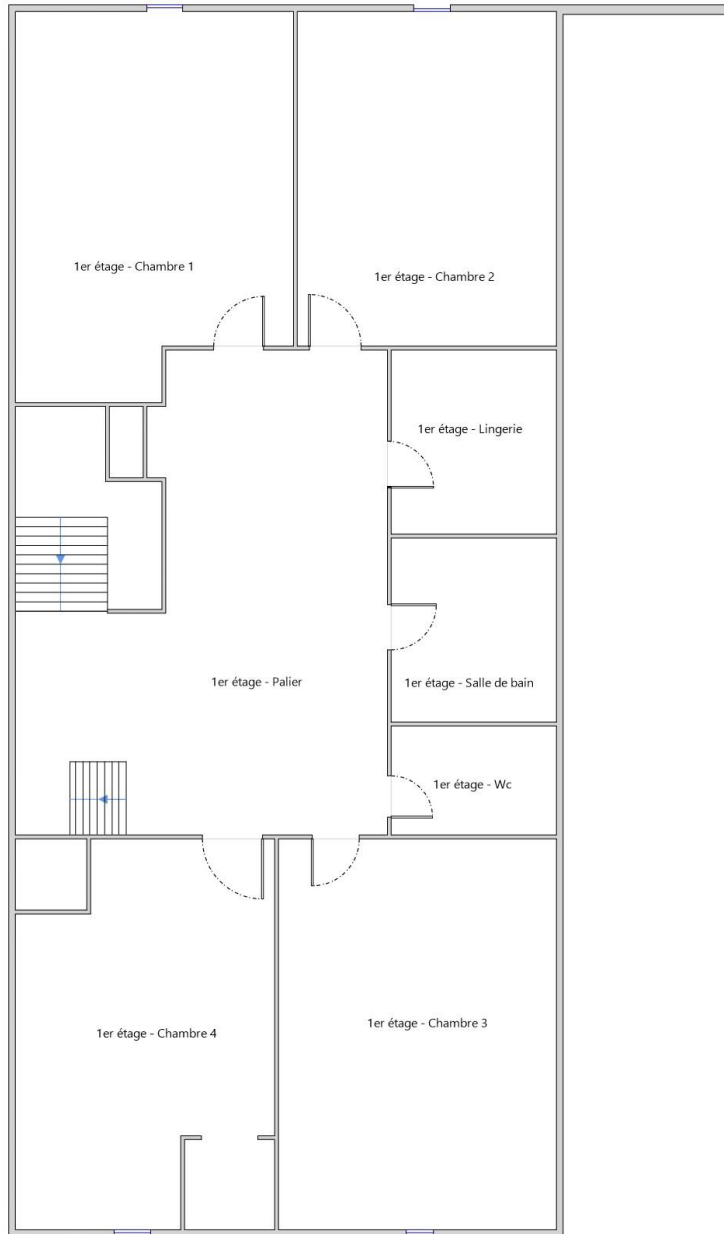
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

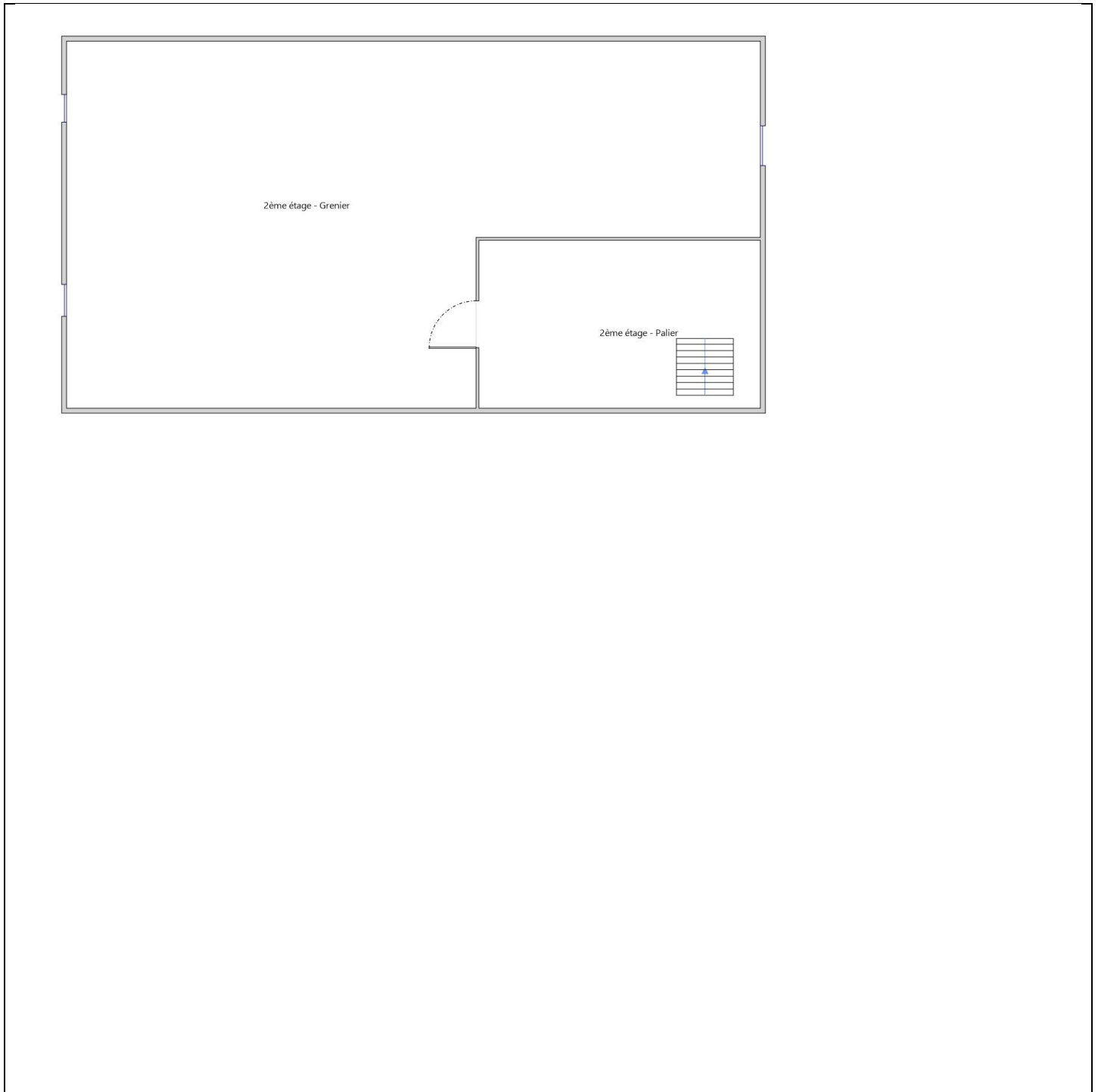
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**













7.1 - Annexe - Schéma de repérage







Légende

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : Mme Marcel Danièle Adresse du bien : 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France)</p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

| | | |
|---|--|--|
| l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | | |
|---|--|--|

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen

visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de

repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents



Votre agence

CL HASPARREN URTSUKOAK
RUE FRANCIS JAMMES
64240 HASPARREN
Tél : 0559291648 (coût d'un appel local)

Votre contact

SOUSCRIPTION DES PROFESSIONNELS
Tél : 0969 320 319 (coût d'un appel local)
Mail : souscription@groupama-oc.com

SARL BASCO DIAG
MAISON MALINGOTEA
QUARTIER URCURAY
64240 HASPARREN

Vos références

N° client / identifiant internet : 38952542
N° souscripteur : 41 199713T
N° contrat : 411997130001

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

SARL BASCO DIAG

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

GROUPAMA D'OC

Atteste que vous avez souscrit le contrat ci-dessus référencé, garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité encourue lors de l'exécution des travaux confiés ou du fait de ces travaux.

Vous exercez la profession : EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

| GARANTIES | MONTANTS DE GARANTIE (2) | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1) |
|--|--|--|
| <p>Responsabilité civile Exploitation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs <ul style="list-style-type: none"> dont : <ul style="list-style-type: none"> ○ Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels ○ Vol du fait des préposés • Faute inexcusable de l'employeur | <p>16 000 000 € tous dommages confondus par année d'assurance</p> <p>1 500 000 € par sinistre</p> <p>15 000 € par sinistre</p> <p>3 000 000 € par année d'assurance</p> | <p>Dommages corporels : Sans</p> <p>Dommages matériels et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles</p> <p>Sans franchise</p> |

©COPROBIM 15-01-2021



GROUPAMA D'OC

Siège social : 14, rue Vidailhan CS 93105 31131 BALMA CEDEX
www.groupama.fr
entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09

1/2



N° souscripteur : 41199713T

| GARANTIES | MONTANTS DE GARANTIE ⁽²⁾ | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION ⁽¹⁾ |
|--|---|--|
| Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement <ul style="list-style-type: none"> Tous dommages confondus dont <ul style="list-style-type: none"> ○ Dommages matériels et immatériels – Préjudice écologique ○ Frais de remboursement des mesures conservatoires | 765 000 € par année d'assurance 300 000 € par sinistre 10% du montant des dommages et à concurrence de 76 500 € par sinistre | Dommages corporels : Sans Autres dommages : 1,2 FFB |
| Responsabilité civile Etudes, Conseils, Professions Libérales <ul style="list-style-type: none"> Dommages corporels, matériels et immatériels Perte ou destruction de pièces ou de documents confiés à l'assuré | 1 000 000 € par année d'assurance et 600 000 € par sinistre 80 000 € par année d'assurance | Dommages corporels : Sans Autres dommages : 10 % de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 241 € et un maximum de 1 204 € |

⁽¹⁾ Montants indexés suivant l'évolution de l'indice F.F.B (988,10 au 2^{ème} trimestre 2018) sauf particularités

⁽²⁾ Montants non indexés

Etendue Territoriale de la garantie

La garantie s'exerce dans les pays de l'Union Européenne ainsi que dans les pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE). Pour la garantie responsabilité civile atteinte à l'environnement, la garantie s'exerce en France métropolitaine, dans les Départements et Territoire d'Outre-Mer ainsi que dans la principauté de Monaco.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **31/12/2021** inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à Balma, le 5 janvier 2021

Pour la Caisse Locale, par délégation :
le Directeur Général de la Caisse Régionale,



©COPROAM 15-01-2021



GROUPAMA D'OC

Siège social : 14, rue Vidailhan CS 93105 31131 BALMA CEDEX
www.groupama.fr
entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09

2/2



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SAFFORES Eric
sous le numéro 13-360

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE** individuel Prise d'effet : 27/09/2018 Validité : 26/09/2023
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz** Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité** Prise d'effet : 31/07/2018 Validité : 30/07/2023
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



cofrac
Accréditation n°4-0540
portée disponible sur www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION
Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 20212003
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 16/06/2021
 Heure d'arrivée : 09 h 00
 Temps passé sur site : 02 h 55

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Landes**

Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**

Commune : **40300 HASTINGUES (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
 Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Présence de traitements antérieurs contre les termites

Présence de termites dans le bâtiment

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme Marcel Danièle**

Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : **Mme Marcel Danièle**

Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet
 40300 HASTINGUES (France)**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Eric Saffores**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL bascodiag**

Adresse : **Maison Malingotéa route de Cambo-les-bains
 64240 Hasparren**

Numéro SIRET : **794430827**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Groupama assurance**

Numéro de police et date de validité : **41199713 / 31/12/2021**

Certification de compétence **13-360** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION, le 21/06/2018**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Cellier,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cage d'escalier,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Terrasse,
1er étage - Palier,
1er étage - Chambre 1,

1er étage - Chambre 2,
1er étage - Lingerie,
1er étage - Salle de bain,
1er étage - Wc,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4,
2ème étage - Palier,
2ème étage - Grenier

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Rez de chaussée | | |
| Salon | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D, E, F - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée - E - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets 1 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets 2 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Linteau cheminée - E - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cellier | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C - crépi | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D - Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cage d'escalier | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Escalier - A - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - crépi et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 1 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Huisserie porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - E - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure porte - E - crépi et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure fenêtre 1 - E - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure fenêtre 2 - E - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets 1 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets 2 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Terrasse | Sol - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - crépi et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage | | |
| Palier | Sol - Parquet et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - crépi et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Escalier - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Sol - parquet bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - E - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure porte - E - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2 | Sol - parquet bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure fenêtre - C - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lingerie | Sol - parquet bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Sol - parquet bois et revêtement plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc | Sol - parquet bois et carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3 | Sol - Parquet et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure fenêtre - C - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 4 | Sol - parquet bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure fenêtre - C - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème étage | | |
| Palier | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier | Sol - plancher bois et Isolation | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - crépi | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Couverture - tuiles | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Fenêtre 1 - C - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - C - pvc | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Général | - | Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique |

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Locataire

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Habitation meublée le jour de la visite.

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **16/06/2021**.

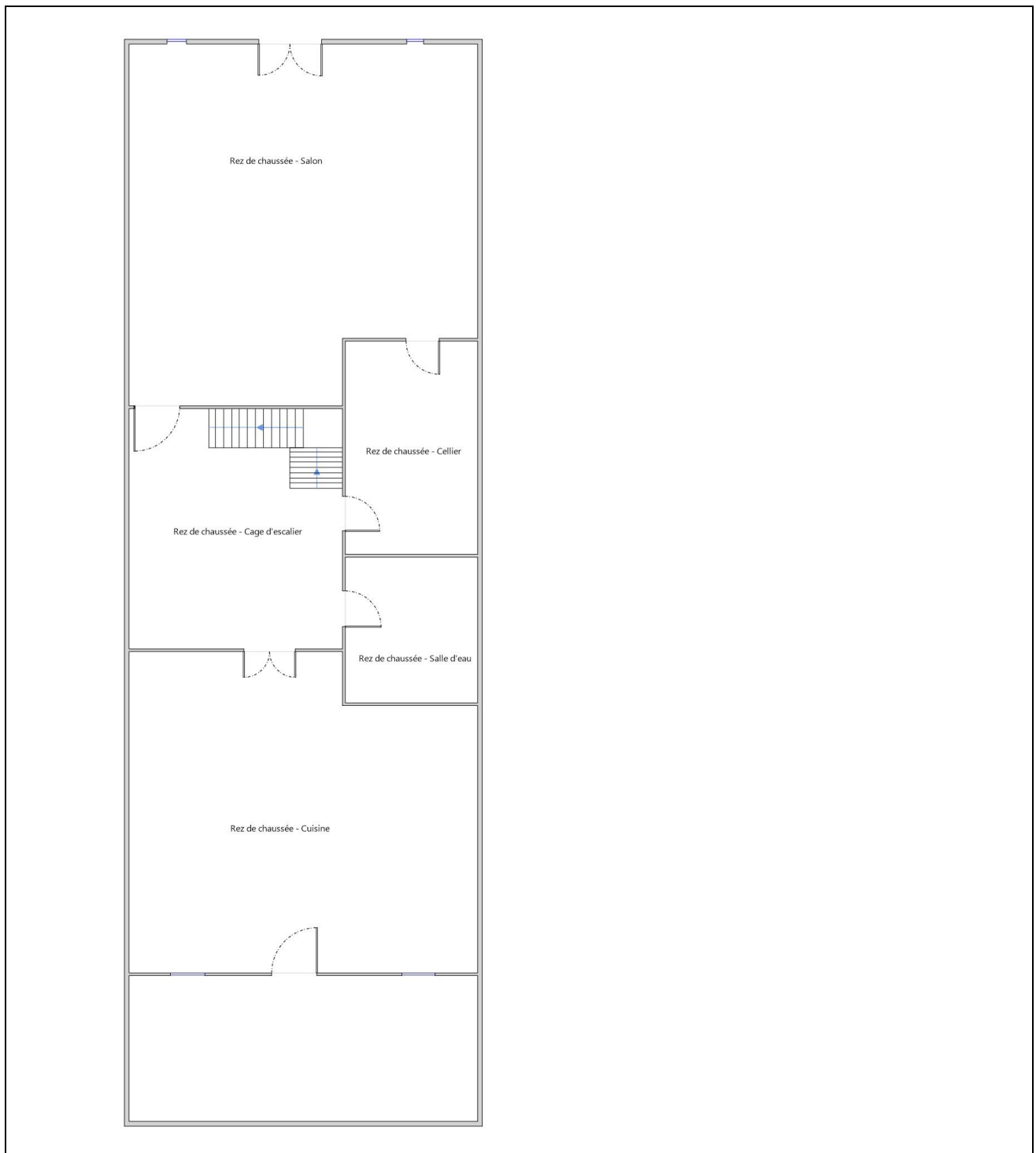
Fait à **HASTINGUES**, le **16/06/2021**

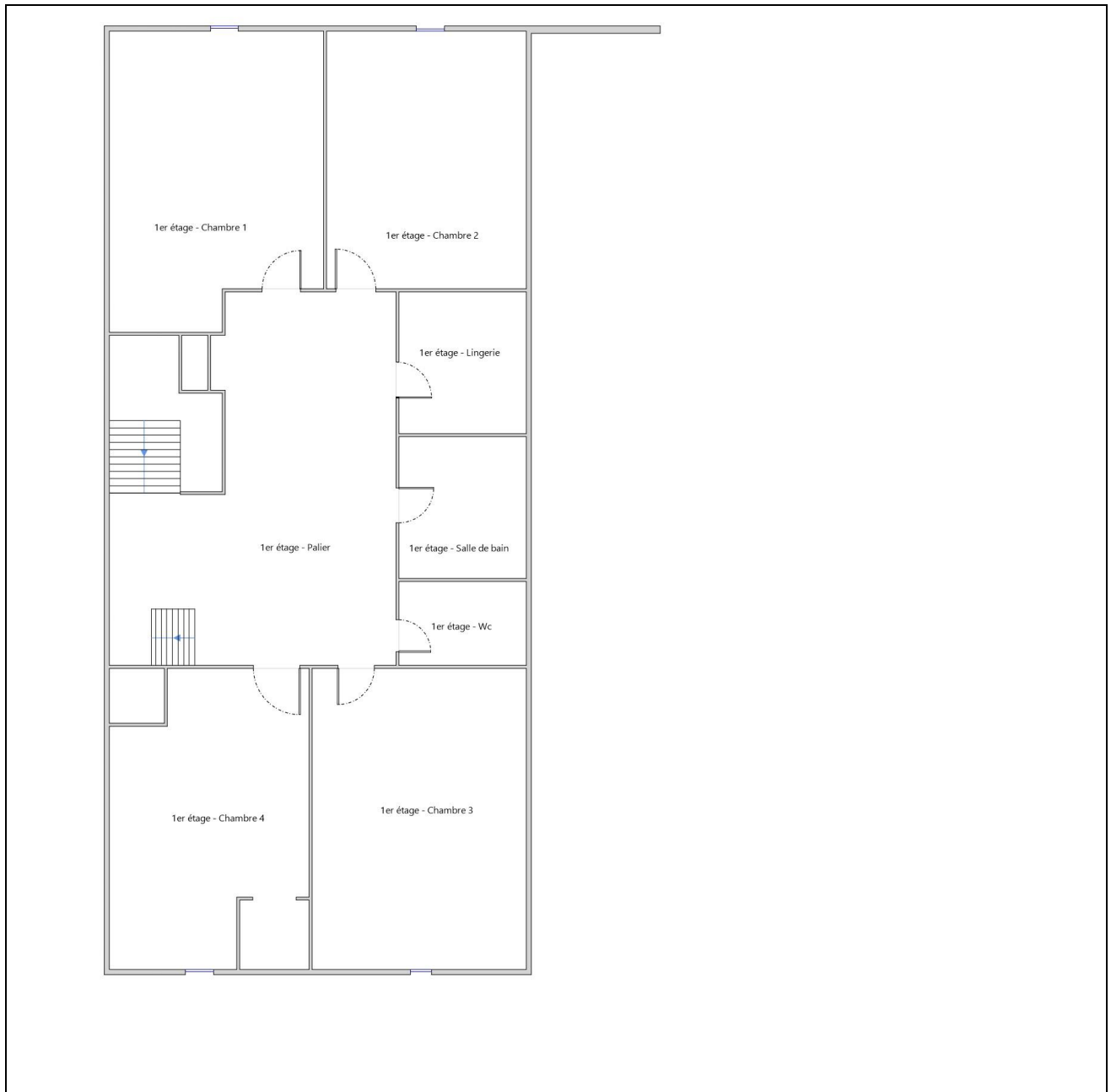
Par : Eric Saffores

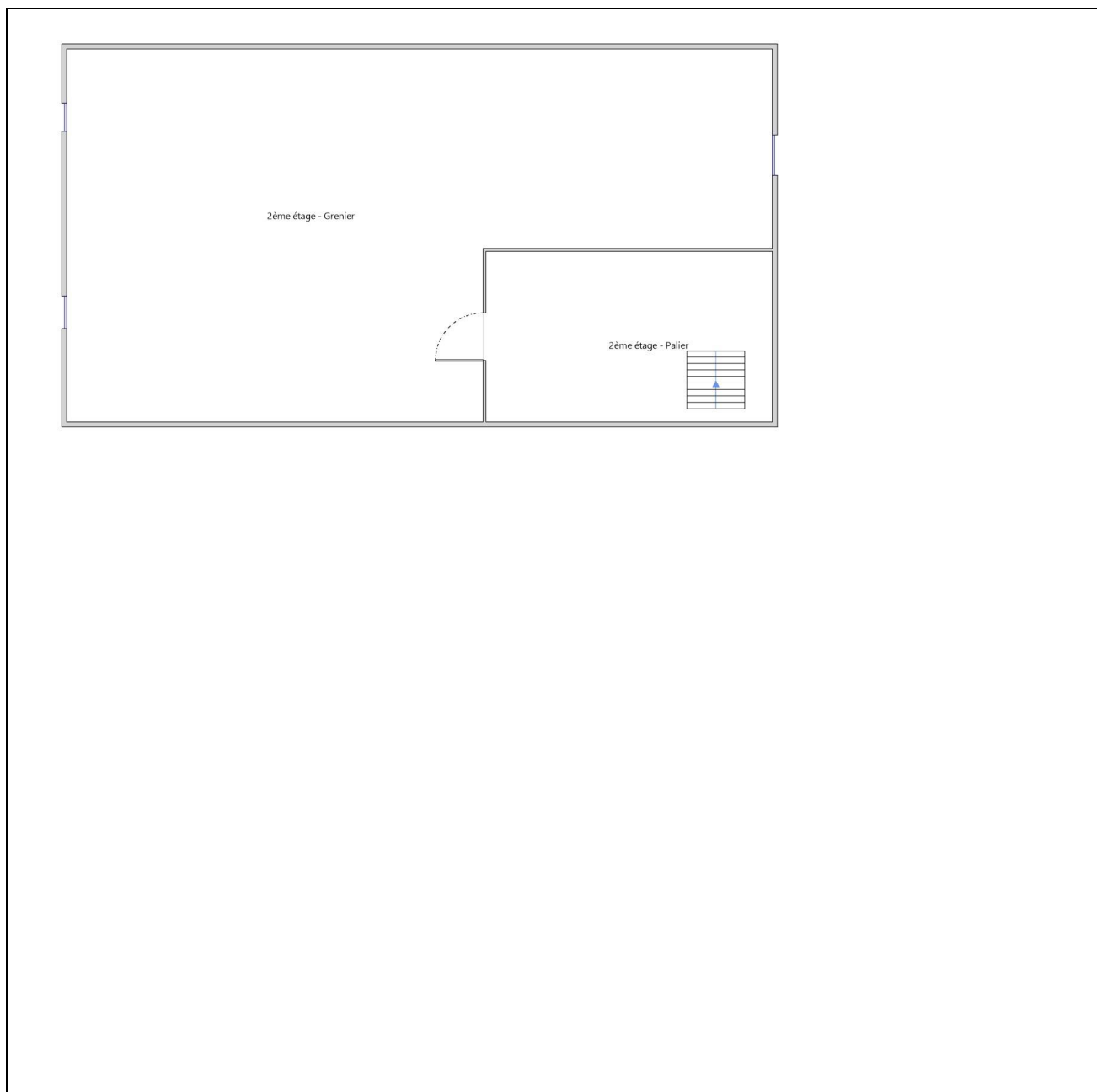


Signature du représentant :

Annexe – Croquis de repérage







Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l’honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

**Votre agence**

CL HASPARREN URTSUKOAK
RUE FRANCIS JAMMES
64240 HASPARREN
Tél : 0559291648 (coût d'un appel local)

Votre contact

SOUSCRIPTION DES PROFESSIONNELS
Tél : 0969 320 319 (coût d'un appel local)
Mail : souscription@groupama-oc.com

SARL BASCO DIAG
MAISON MALINGOTEA
QUARTIER URURAY
64240 HASPARREN

Vos références

N° client / identifiant internet : 38952542
N° souscripteur : 41199713T
N° contrat : 411997130001

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

SARL BASCO DIAG

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

GROUPAMA D'OC

Atteste que vous avez souscrit le contrat ci-dessus référencé, garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité encourue lors de l'exécution des travaux confiés ou du fait de ces travaux.

Vous exercez la profession : EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

| GARANTIES | MONTANTS DE GARANTIE (2) | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1) |
|--|--|---|
| Responsabilité civile Exploitation <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs <ul style="list-style-type: none"> ○ Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels ○ Vol du fait des préposés • Faute inexcusable de l'employeur | <p>16 000 000 € tous dommages confondus par année d'assurance</p> <p>1 500 000 € par sinistre</p> <p>15 000 € par sinistre</p> <p>3 000 000 € par année d'assurance</p> | <p>Dommages corporels : Sans</p> <p>Dommages matériels et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles</p> <p>Sans franchise</p> |

GCCP000115-01-2021

**GROUPAMA D'OC**

Siège social : 14, rue Vidailhan CS 93105 31131 BALMA CEDEX
www.groupama.fr
entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09

1/2



N° souscripteur : 41199713T

| GARANTIES | MONTANTS DE GARANTIE ⁽²⁾ | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION ⁽¹⁾ |
|--|---|--|
| Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement <ul style="list-style-type: none"> Tous dommages confondus dont <ul style="list-style-type: none"> Dommages matériels et immatériels – Préjudice écologique Frais de remboursement des mesures conservatoires | 765 000 € par année d'assurance 300 000 € par sinistre 10% du montant des dommages et à concurrence de 76 500 € par sinistre | Dommages corporels : Sans Autres dommages : 1,2 FFB |
| Responsabilité civile Etudes, Conseils, Professions Libérales <ul style="list-style-type: none"> Dommages corporels, matériels et immatériels Perte ou destruction de pièces ou de documents confiés à l'assuré | 1 000 000 € par année d'assurance et 600 000 € par sinistre 80 000 € par année d'assurance | Dommages corporels : Sans Autres dommages : 10 % de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 241 € et un maximum de 1 204 € |

⁽¹⁾ Montants indexés suivant l'évolution de l'indice F.F.B (988,10 au 2^{ème} trimestre 2018) sauf particularités

⁽²⁾ Montants non indexés

Etendue Territoriale de la garantie

La garantie s'exerce dans les pays de l'Union Européenne ainsi que dans les pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE). Pour la garantie responsabilité civile atteinte à l'environnement, la garantie s'exerce en France métropolitaine, dans les Départements et Territoire d'Outre-Mer ainsi que dans la principauté de Monaco.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **31/12/2021** inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à Balma, le 5 janvier 2021

Pour la Caisse Locale, par délégation :
le Directeur Général de la Caisse Régionale,



GOCPP000115-01-2021



GROUPAMA D'OC

Siège social : 14, rue Vidailhan CS 93105 31131 BALMA CEDEX
www.groupama.fr
entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09

2/2



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SAFFORES Eric
sous le numéro 13-360

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE** individuel Prise d'effet : 27/09/2018 Validité : 26/09/2023
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz** Prise d'effet : 13/09/2018 Validité : 12/09/2023
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité** Prise d'effet : 31/07/2018 Validité : 30/07/2023
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 20212003
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
Date du repérage : 16/06/2021
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 02 h 55

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**
Commune : **40300 HASTINGUES (France)**
Département : **Landes**
Référence cadastrale : **Section cadastrale AC, Parcelle numéro 225,,** identifiant fiscal : **NC**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**
Année de construction : **< 1949**
Année de l'installation : **> 15 ans**
Distributeur d'électricité : **Engie**
Parties du bien non visitées : **Néant**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mme Marcel Daniëlle**
Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**
40300 HASTINGUES (France)
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Mme Marcel Daniëlle**
Adresse : **69, Place Du Général De Monsabet**
40300 HASTINGUES (France)

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Eric Saffores**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL bascodiag**
Adresse : **Maison Malingotéa route de Cambo-les-bains**
64240 Hasparren
Numéro SIRET : **794430827**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupama assurance**
Numéro de police et date de validité : **41199713 / 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **21/06/2018** jusqu'au **20/06/2023**. (Certification de compétence **13-360**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité**E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B1.3 b | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement | | |
| B3.3.6 a1 | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés (1er étage - Palier, 1er étage - Chambre 4) | | |
| B3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |
| B7.3 e | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension (Rez de chaussée - Cellier) | | |
| B8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : (Rez de chaussée - Cellier) | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|---|
| B11 a2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|--|
| B11 b2 | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (Rez de chaussée - Salon, 1er étage - Chambre 2) |
| B11 c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

Constatation type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatation type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 - Annexe C | Motifs |
|----------------|---|--|
| B3.3.1 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Elément constituant la prise de terre approprié | Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Habitation meublée le jour de la visite.

H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :
Visite effectuée le : **16/06/2021**
Etat rédigé à **HASTINGUES**, le **16/06/2021**

Par : **Eric Saffores**



Signature du représentant :

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |

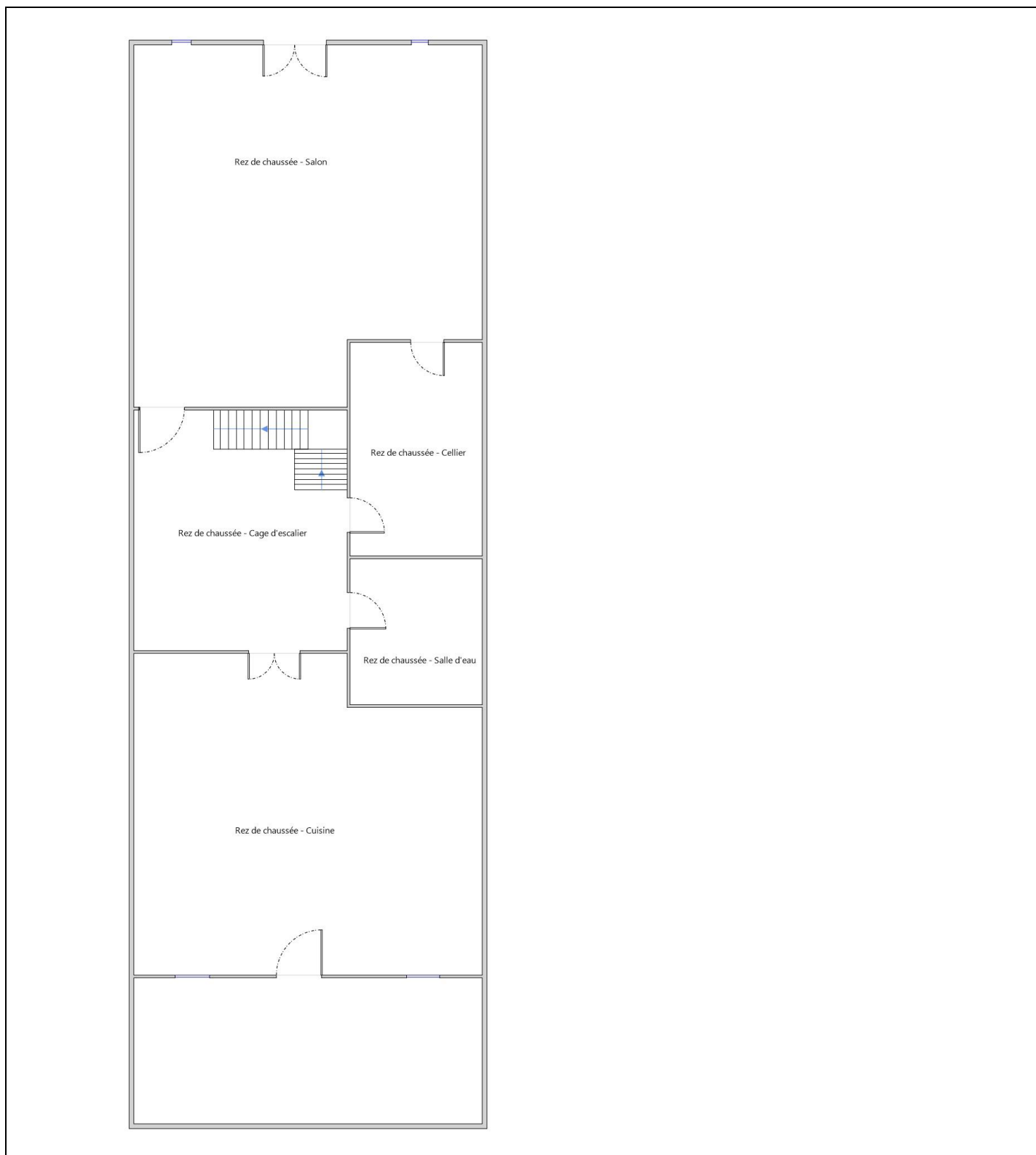
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

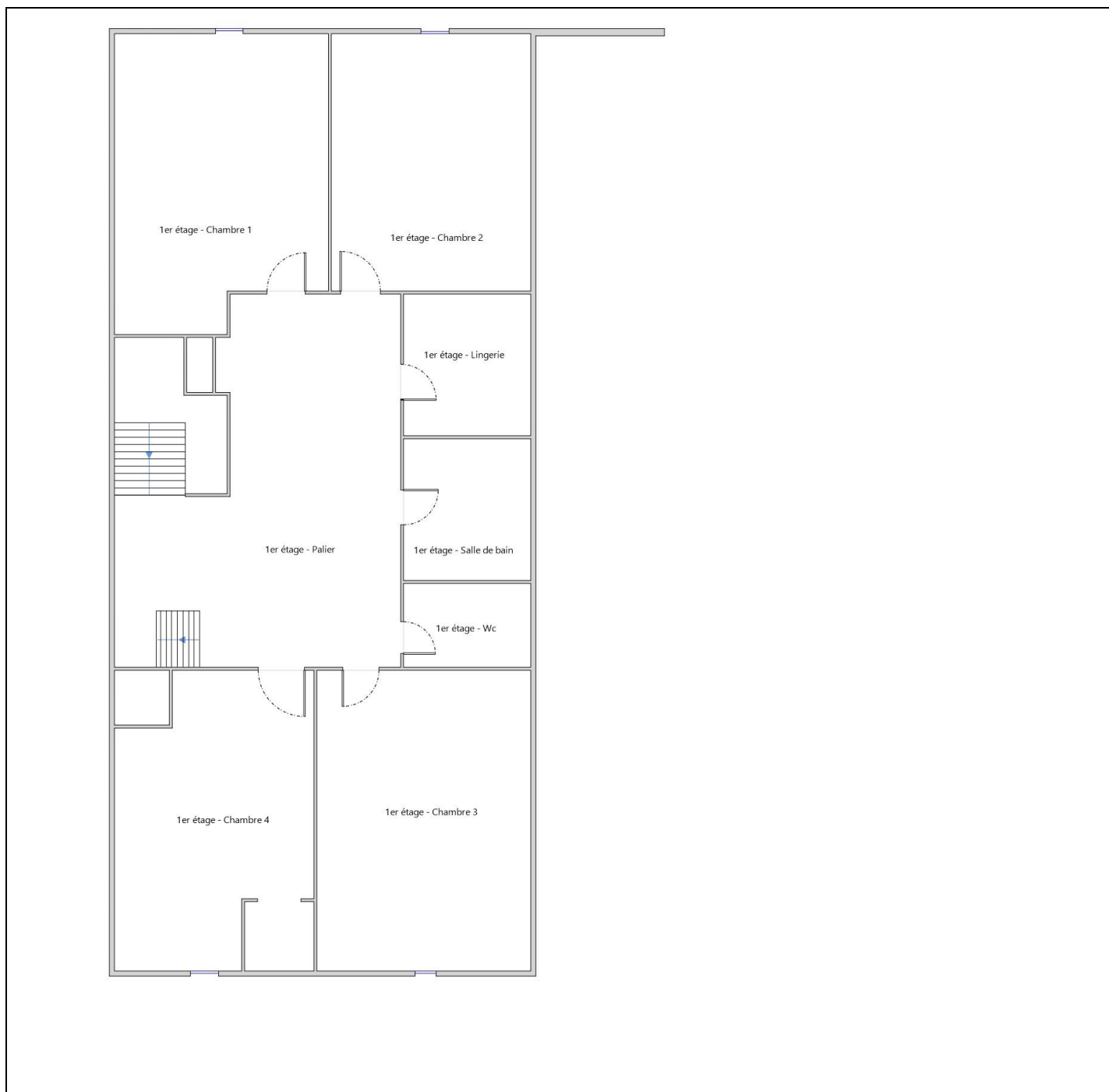
J. - Informations complémentaires

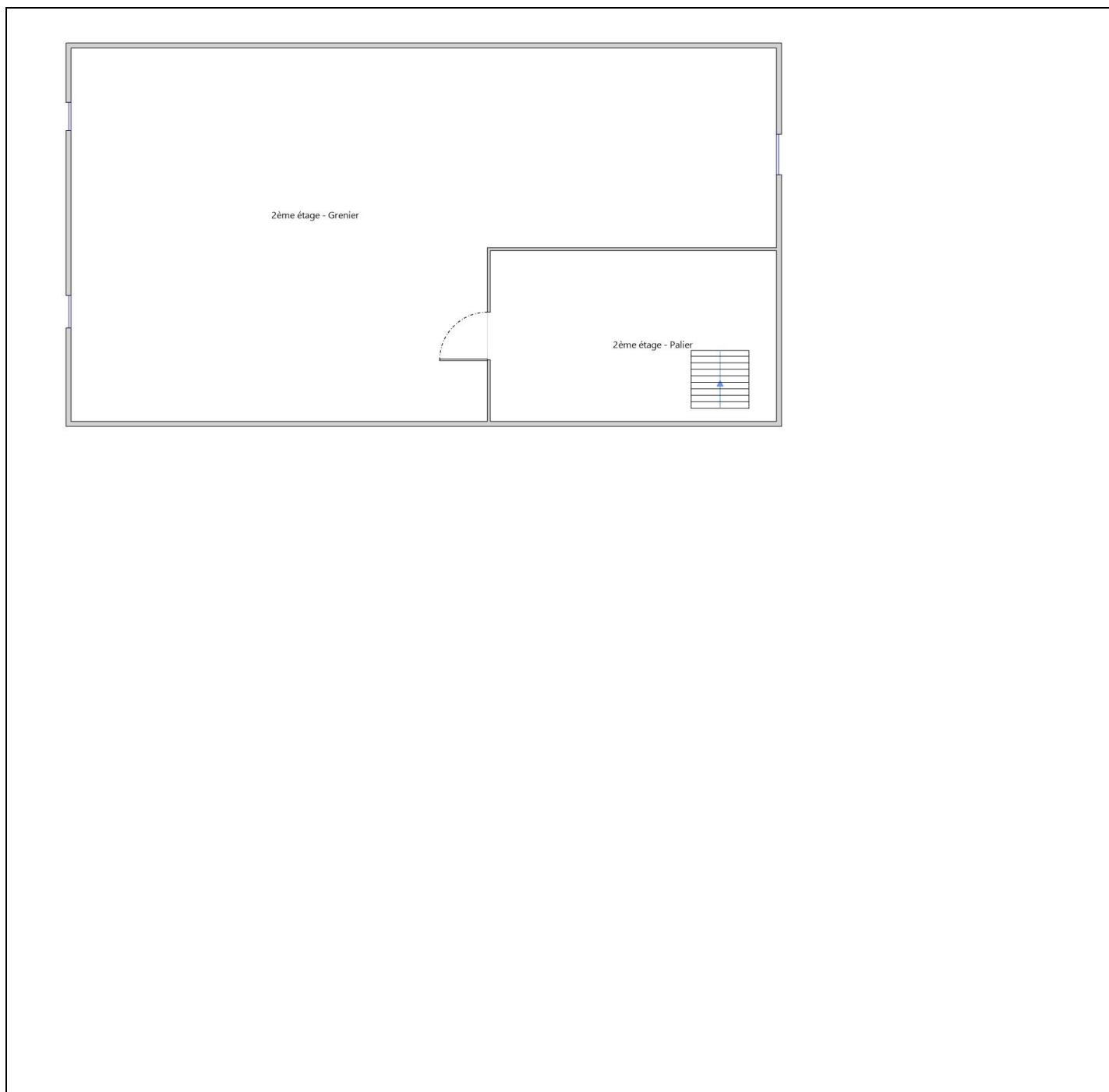
| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrification, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrification, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Croquis de repérage







Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SAFFORES Eric
sous le numéro 13-360

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 13/09/2018 | Validité : 12/09/2023 |
| | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 27/09/2018 | Validité : 26/09/2023 |
| | Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 13/09/2018 | Validité : 12/09/2023 |
| | Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | Zone d'intervention : France métropolitaine Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 31/07/2018 | Validité : 30/07/2023 |
| | Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009 | | |



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **20212003** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 69, Place Du Général De Monsabet 40300 HASTINGUES (France).

Je soussigné, **Eric Saffores**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL bascodiag** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | Eric Saffores | ABCIDIA CERTIFICATION | 13-360 | 20/06/2023 |

- Avoir souscrit à une assurance (Groupama assurance n° 41199713 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **HASTINGUES**, le **16/06/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

69 Place du General Monsabert 40300 Hastingsues

AC 225

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 21/06/2021

N° de commande : 156538

Adresse : 69 Place du General Monsabert 40300 HASTINGUES

Cadastre : AC 225

Lat/Long : 43.534469 ; -1.14854

Code Insee : 40120

Commune : HASTINGUES

Vendeur ou Bailleur :

Mme Marcel Danièle

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Catégorie | Type | Exposition | Details | | |
|-----------------------|----------------------|------------|---|-------------------|-----------------|
| Informatif | ERPS | - | BASOL : 0 | BASIAS : 3 | ICPE : 0 |
| Réglementaire | Radon | OUI | Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | Séisme | OUI | Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 3 | | |
| Réglementaire | ENSA/PEB | NON | Niveau de risque : Aucun | | |
| Informatif | Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| Risque Naturels | Inondation | NON | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Gaves | Approuvé | 28/07/2005 |
| Risque Miniers | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune | | |
| Risque Technologiques | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Technologiques recensé sur cette commune | | |

INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/BBBCJ>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DDTM/SCRPP/PRD 2011/n°174**

du **27 avril 2011**

Mis à jour le

2. Adresse

69 Place du General Monsabert

Code postal ou Insee

40300

Commune

HASTINGUES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| Très faible | Faible | Modérée | Moyenne | Forte |

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur
Mme Marcel Daniëlle

Date / Lieu
21/06/2021 / HASTINGUES

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

69 Place du General Monsabert

40300

HASTINGUES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Très forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Mme Marcel Daniëlle

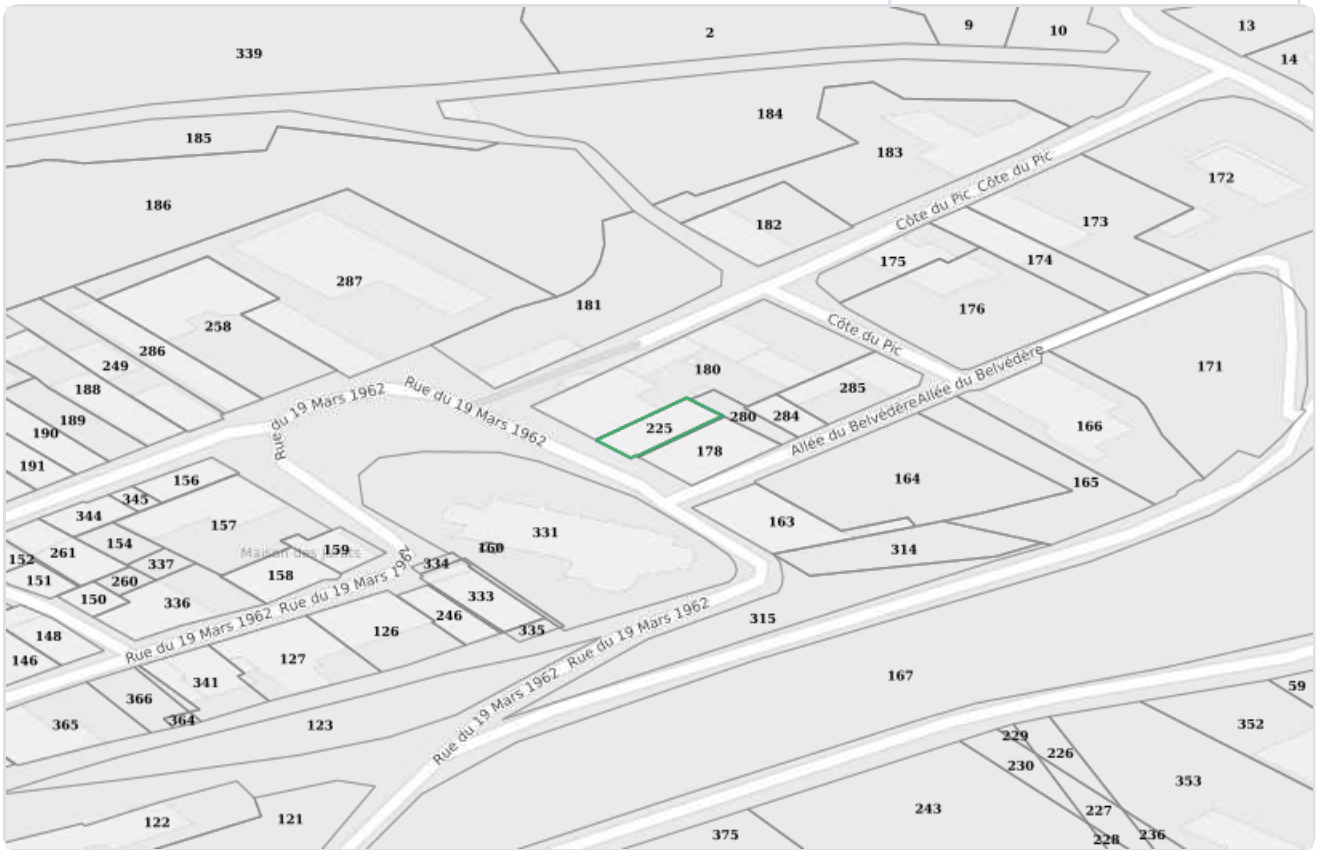
Date / Lieu

21/06/2021 / HASTINGUES

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



Inondation

CARTOGRAPHIE DES ARGILES



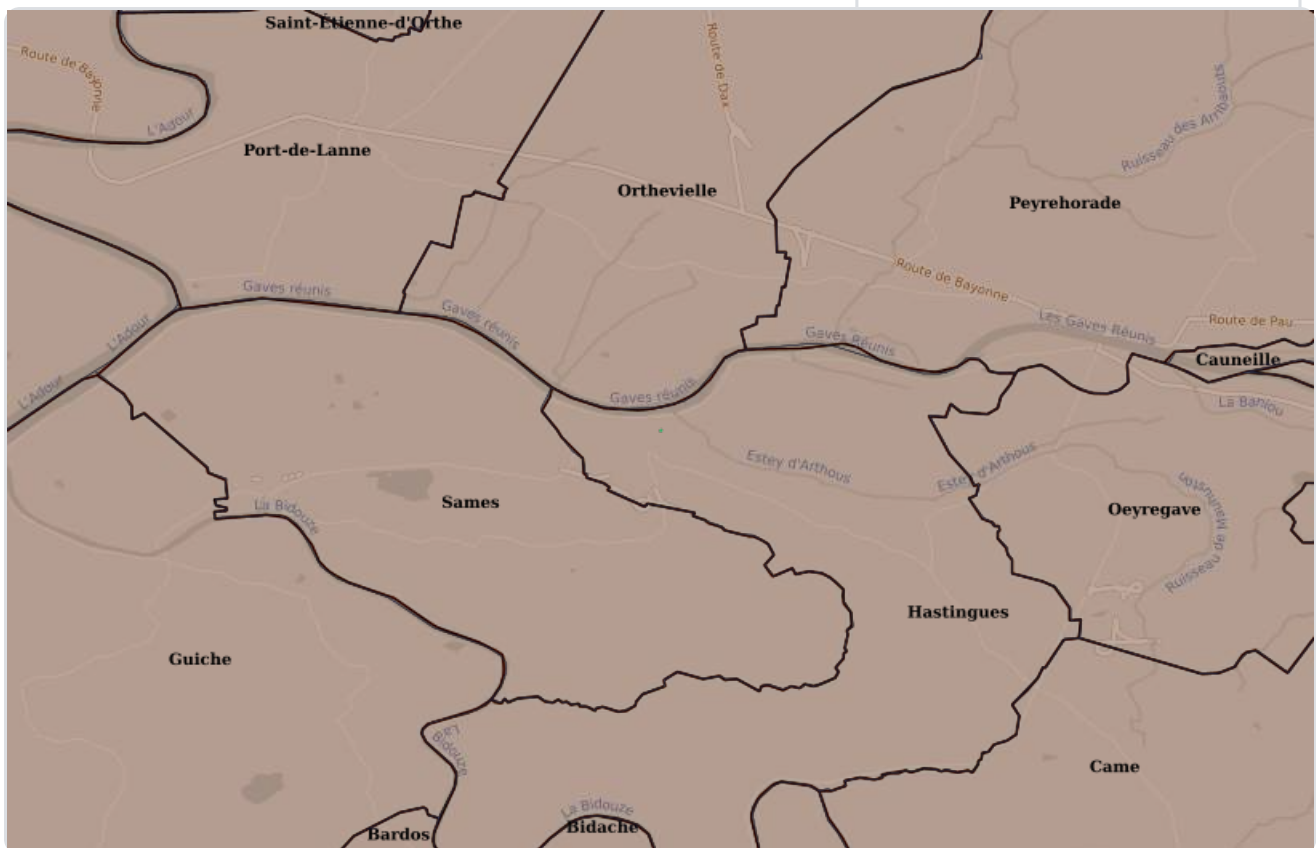
Faible Moyen Fort

RADON



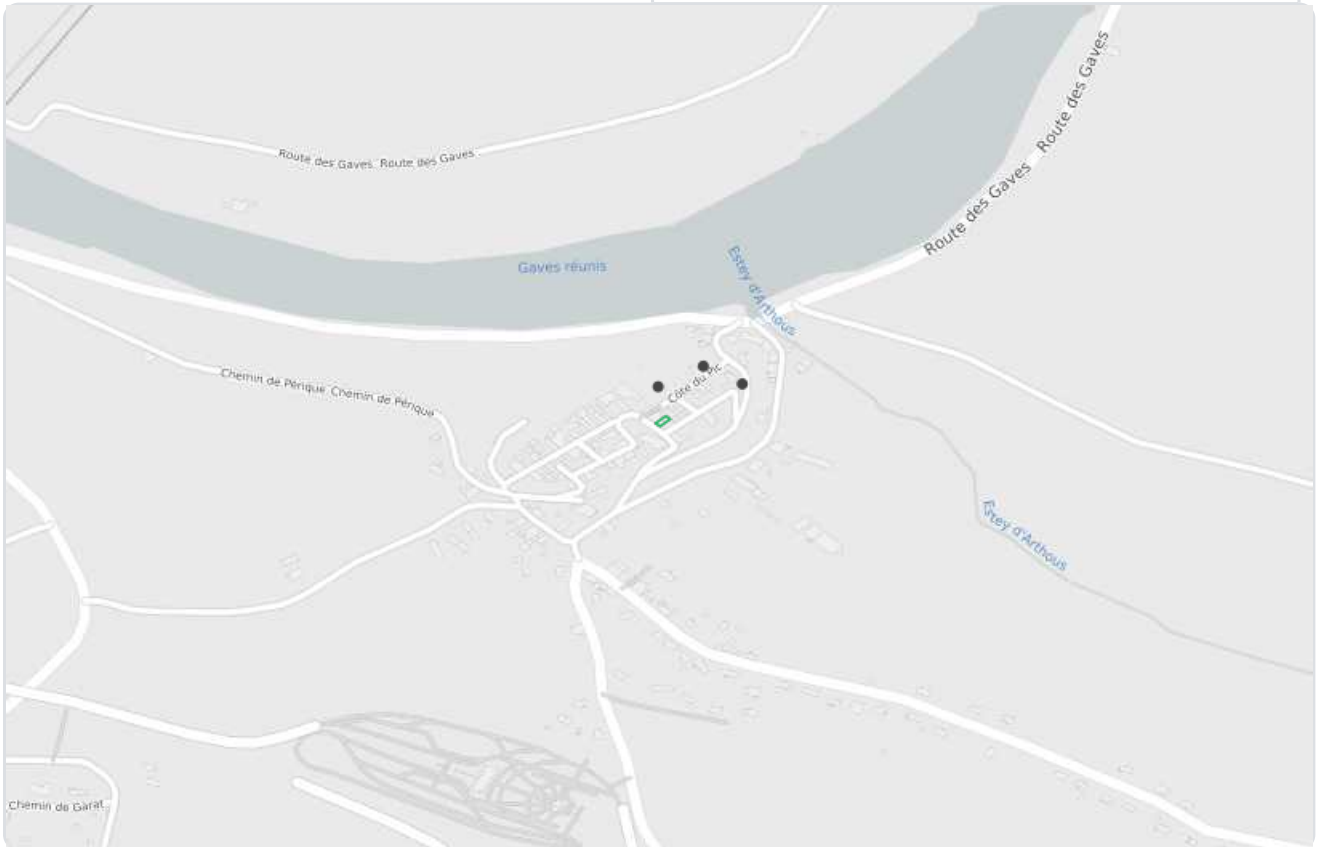
Niveau 1 Niveau 2 Niveau 3

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



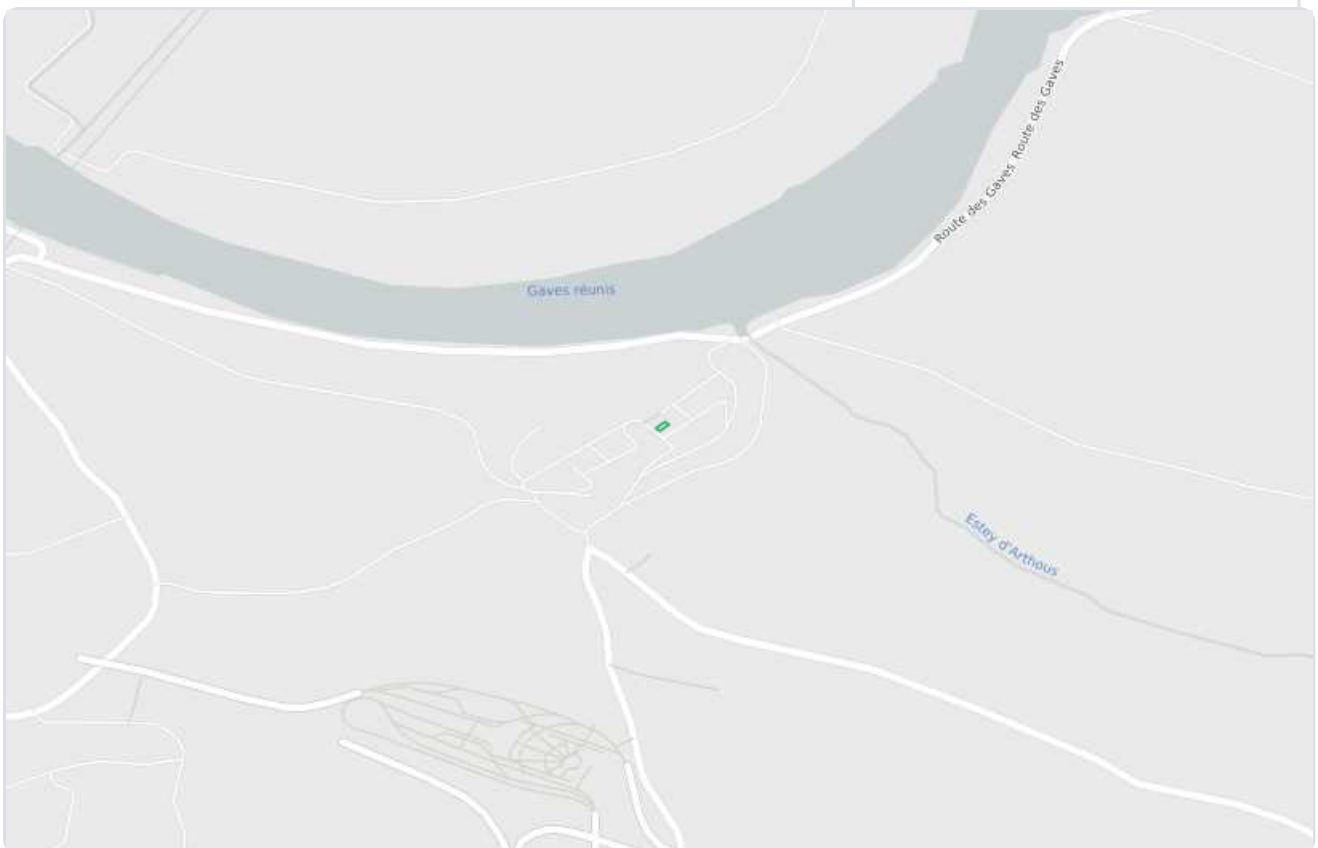
1 - Très faible 2 - Faible 3 - Modérée 4 - Moyenne 5 - Forte

CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



Basol • Basias

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Zone A Zone B Zone C Zone D

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|------------|
| AQ14004268 | Saube Jean Atelier de travail du bois HASTINGUES | 49 mètres |
| AQ14000738 | Peyran Pierre Atelier de serrurerie HASTINGUES | 92 mètres |
| AQ14003255 | Lesfauries Louis Atelier de serrurerie HASTINGUES | 103 mètres |

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

Base de données de pollution des SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |

Préfecture : Landes
Commune : HASTINGUES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
69 Place du General Monsabert
40300 HASTINGUES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Inondations et coulées de boue | 13/12/2019 | 15/12/2019 | 02/03/2020 | 13/03/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 09/07/2018 | 27/07/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 17/06/1988 | 17/06/1988 | 24/08/1988 | 14/09/1988 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/05/1990 | 24/05/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations- coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 11/06/2008 | 14/06/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 28/06/2013 | 29/06/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 26/01/2014 | 28/07/2014 | 06/08/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 03/07/2014 | 05/07/2014 | 02/10/2014 | 04/10/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2012 | 31/03/2012 | 22/10/2013 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom du vendeur ou du bailleur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr