



ABAFIM



SARL au capital de 20 000 € - 442 898 412 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 8981 2000 2000 8981
 délivrée le 07/07/2000 par le CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS EN IMMOBILIER ET BIENS DE COMMERCE
 14 Avenue de la Marine - 31 000 TARBES - FRANCE
 Numéro d'identification : 200 2000 01 - 0282 Succursale (Société) LIÉGÈRE
 Cour de Commerce - Tour A - 100 allée de la Gare de Goulet - 31000 LA DÉFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussigné(s) :
 Demeurant(s) :

*M. CARNENT Jean, domicilié
 15 rue Allégué, 1350 BANDOL*

Reconnait(s) avoir visité *16012, 16^e* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° *8417*, ci-après désigné :

maison terrain q de main de la rue 65220 ANTIGN

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur: *60000 €*

Honoraires d'agence: *6000 €*

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *66000 €*

(en lettres) : *soixante six mille euros*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- N lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (s) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mandant(s) :

Signature(s) :

compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

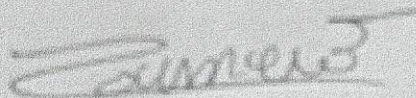
Fait à TARBES

le 24, 08, 2002

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

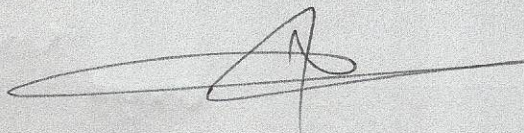
Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)



Daniel DOMEBC

ACCEPTATION DE L'OFFRE
AUX PRESENTES CONDITIONS



(1) Condition suspensive :

.....

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60