



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Caser Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Madame LOBELSON Pauline*  
 Demeurant(s) : *Le village 3110 SARCOURVIEILLE*  
 Reconnaît (ssent) avoir visité le *11/10* à *9h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25425** ci-après désigné :

*Duplex Située 9 Rue Legendre 31100 LUCHON*  
*contenance cadastrale 916 m² Section cadastrale AE N45*  
 Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont)  
 souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s)  
 a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder  
 à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** €  
**Honoraires d'agence :** €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** *99 000 €*  
 (en lettres : *quatre vingt dix neuf mille euros*)

- Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
  - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non  
 avvenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation  
 pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du  
 présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000  
 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.  
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours,  
 et sera réputée irrévocable pour les deux parties.  
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient  
 transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur, (Offre d'achat soumise aux présentes conditions)  
 Fait à, *LUCHON*  
 Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

le *11/10* /2022  
**Le vendeur,**  
 (Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive

*Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant  
 de 79.000 € à la banque Populaire d'une durée de 25 ans  
 à 2% + apport de 20 000 €*

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000  
 05.62.34.54.54