



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 628 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 4991 2016 000 003 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour de Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Madame LOBELSON Pauline*
 Demeurant(s) : *Le village 31110 SARCOURVIELLE*
 Reconnaît (ssent) avoir visité le *M/10* à *9h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° *25425* ci-après désigné :
Duplex Surface 9 Rue Legendre 31110 LUCHON
contenant cadastre 916 m² Section Cadastre AE 145
 Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont)
 souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s)
 a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder
 à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: *90 000 € Quatre vingt dix mille euros*
Honoraires d'agence: *9 000 € Neuf mille euros*
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *99 000 €*
 (en lettres : *quatre vingt dix neuf mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *4 950 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *94 050 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
 (Offre d'achat soumise
 aux présentes conditions)
Pauline LOBELSON

Fait à, *LUCHON*
 Pour ABAFIM
 Le négociateur,

le *M/10/2022*
 Le vendeur,
 (Acceptation de l'offre
 aux présentes conditions)

Signé par Pauline LOBELSON

✓ Signed and certified by yousign

(1) Condition suspensive

Dans mesure d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 79.000 € à la banque Populaire d'une durée de 25 ans à 2% + apport de 20 000 €

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000

05.62.34.54.54