

TRANSACTION
DELEGATION DE MANDAT
(SUBSTITUTION DE MANDATAIRE)
N° PT 02430 (registre du mandataire)

Entre les soussignés, ci-après dénommés «LE MANDANT» et «LE MANDATAIRE» :

LE MANDANT

BÉARN IMMOBILIER , ci-après désignée "**l'Agence" ou "le Mandataire"** , nom commercial de BÉARN IMMOBILIER , SARL au capital de 21000 euros, dont le siège social est situé 9 PLACE DU BAYAA 64270 SALIES DE BÉARN , immatriculée au RCS PAU sous le n° 482749207 , numéro de TVA intracommunautaire FR94482749207 , titulaire de la carte professionnelle portant la mention **Transaction sur immeubles et fonds de commerce** n° CPI 6402 2016 000 007 315 délivrée par PAU , représentée par **Loïc ONILLON Gérant** , dument habilité(e) à l'effet des présentes,

Adhérente de la caisse de Garantie **GALIAN** dont le siège est sis 89 RUE LA BOÉTIE 75008 PARIS sous le n° A91902014 , et garantie pour un montant de **120000** euros,

Titulaire du compte séquestre n° 22096249667 ouvert auprès **BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE** ,

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de **MMA ENTREPRISE** sous le numéro de police **120137405** ,

N'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière,

Adhérent de la **Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)** , ayant le titre professionnel d'AGENT IMMOBILIER obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72 678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015 1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).

Bénéficiaire du mandat n° **1910** ci-annexé portant autorisation de substitution.

LE MANDATAIRE

ABAFIM , SARL au capital de 50000 euros, dont le siège social est situé à **TARBES (65000)** , RCS **443 658 463** , titulaire de la carte professionnelle **TRANSACTIONS** n° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée par **La CCI de TARBES ET DES HAUTES PYRÉNÉES** , assurée en responsabilité civile professionnelle par **SÉRÉNIS ASSURANCES**, dont le siège est sis **TASSIN (69814) 63 Chemin Antoine Pardon** sur le territoire national sous le n° **VD 7.000.001 / 14700** , numéro de TVA **FR86 443 658 463** ,

Adhérente de la caisse de Garantie financière **QBE INSURANCE EUROPE LIMITED** dont le siège est sis **PARIS LA DEFENSE CEDEX (92931), Coeur Défense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle** sous le n° **65548-3 / 14700** pour un montant de **110 000** euros,

N'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière,

Représentée par **Madame Valérie TRIPÉ** , agissant en sa qualité de **Agent Commerciale** , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, Téléphone : **0673888021**

Adresse électronique : **y.ronti@yahoo.fr**

IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :

MISSION

Par ces présentes, le mandant ayant reçu mandat **numéro 1910 en date du 24 janvier 2022** arrivant à échéance au plus tard le **23 JANVIER 2023** sauf révocation, donne pouvoir au mandataire ci-dessus désigné pour négocier les biens et droits immobiliers ci-après désignés aux prix, charges et conditions suivants.



DÉSIGNATION

Adresse des biens : Commune de BELLOCQ (64270), " Maison Lanot ", 1 chemin de Galet .

Description :

Propriété de caractère avec ses dépendances comprenant : Entrée, salon/ salle à manger, cuisine, salon d'été, 3 Chambres dont 1 parentale, buanderie, salle de bain familiale, 2 salles d'eau avec WC . Double vitrage. Micro-station . Panneau capteur solaire pour l'eau chaude. Chauffage au sol, par capteur solaire/ poêle à bois et chaudière gaz. Garage et stationnement. Jardin paysagé avec terrasses . Grange intégrée à la maison. Petit Chalet en bois. Grange ouverte avec ancien four à pain. Isolé. Superbe vue sur la campagne. Arbres fruitiers. Électricité et plomberies neuves (2018). Traitement termites en 2022. Cuve de gaz enterrée (Antargaz).

Cet ensemble immobilier est édifié sur une parcelle de terrain cadastrée :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
ZD	15	LASPEYRERES	78a 80ca
ZD	34	LESPERANCE	38a 80ca
ZD	35	1 CHEMIN DE GALET	2ha 80a 20ca

Contenance totale : 3ha 97a 80ca .

CONDITIONS

Aux fins ci-dessus, le mandant s'engage à permettre au mandataire d'accomplir sa mission dans les limites des pouvoirs conférés par le mandat initial ; le mandataire est autorisé à faire de la publicité à ses frais.

PRIX

Le mandataire ne pourra vendre à un prix inférieur à **cinq cent vingt-sept mille huit cent quatre-vingt-quatre euros (527884 NET VENDEUR €)**.

DURÉE

La validité de la délégation de mandat est limitée à la durée du mandat initial, soit le **28 AVRIL 2024** .

Le mandant s'oblige à avertir le mandataire de la révocation du mandat initial.

RÉMUNÉRATION

Les honoraires mentionnés au mandat sont fixés à **dix-sept mille cinq cent quatre-vingt-dix-sept euros HT (17597 € HT)**, soit **vingt et un mille cent seize euros TTC (21116 € TTC)**, à la charge **Acquéreur** .

Dans le cas où le titulaire de la présente substitution réalise la transaction, les honoraires seront partagés dans les proportions suivantes :

50 % pour le Mandant et 50 % pour le Mandataire

RÉDACTION D'ACTE ET PERCEPTION DES FONDS

La rédaction de l'acte sous seing privé devra être dévolue au mandant, qui percevra également les fonds (acompte éventuel et honoraires).

DATE ET SIGNATURE

Fait à **SALIES DE BÉARN** et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigs, 14000 CAEN

Service : Signature - **Niveau ETSI** : ETSI TS 102 042 LCP - **Module cryptographique utilisé** : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - **Révision** : 1



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Signatures électroniques du document

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :

YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0
8 Allées Henri Pigis
14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 6311f1217b121bef3a02746b

Nombre total de pages signées : 5

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : 02342698590da3338dcfb68dac1eb227



 **modelo.fr**

 **LSTI**

 **yousign**

eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr