

KIT

location habitation vide

Contrat de location de locaux vacants non meublés

HABITATION PRINCIPALE (1) PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1)

PROFESSION AUTORISÉE

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et adresse du MANDATAIRE (2) ou de la personne morale (3) en ajoutant la raison sociale, l'activité, le capital, le RCS, le n° SIREN et l'adresse du siège social.

*M. DULOMBES René
65130 MASCARAS
0682744285*

dénommé(s) "LE BAILLEUR",

nom, prénom et adresse, date et lieu de naissance du ou des LOCATAIRE(S) (mariés, concubins, PACS)

*SARAH ÉGGIMANN 23/12/1985 Paris -
0745517952 shena.lou@gmail.com*


dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

(2) Numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle (3) Préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus ou entre partenaires liés par un pacte civil de solidarité.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> maison individuelle construit en
	<input type="checkbox"/> mono propriété <input type="checkbox"/> copropriété
SITUATION (adresse)	<i>7 rue Charles de Foucauld n°2 PARIS</i>
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif (4)	<i>1 Studio de 22m² comprenant 1 pièce de vie, 1 salle d'eau avec wc, une entrée avec kitchenette</i> Nombre de pièce(s) principale(s) : <i>1</i> surface habitable : <i>22</i> m²
	(4) À défaut d'un état des lieux, noter les éléments d'équipements de la cuisine, des installations sanitaires et autres.
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n° <input checked="" type="checkbox"/> parking n° <i>2</i> <input type="checkbox"/> cave n° <input type="checkbox"/> comble aménagé ou non <input type="checkbox"/> grenier
	<input type="checkbox"/> terrasse <input type="checkbox"/> balcon <input type="checkbox"/> loggia <input type="checkbox"/> jardin <input type="checkbox"/> antenne TV <input type="checkbox"/> téléphone
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> internet <input type="checkbox"/> câble <input checked="" type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage
	<input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input checked="" type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> chauffage <input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif - eau chaude <input checked="" type="checkbox"/> individuelle <input type="checkbox"/> collective - eau froide <input checked="" type="checkbox"/> individuelle <input checked="" type="checkbox"/> collective
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer des logements vacants doit être déterminé conformément à l'article 17 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
 3 503167 200001	Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité. <input type="checkbox"/> trois derniers bulletins de salaire <input checked="" type="checkbox"/> dernier avis d'imposition <input type="checkbox"/> trois dernières quittances de loyer <input checked="" type="checkbox"/> justificatif(s) d'identité en cours de validité nombre de copies remises : <i>4</i> <input type="checkbox"/> et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)

ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués

7 me Ombre de Paris
PARIS

date d'entrée du Locataire

01/05/22

DRESSÉ entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), M

DISCOMPS

demeurant

65 MO MARGUARRS

Le Locataire, M^{me}

Solomé GERNARD

demeurant

65 MO PARIS

INTÉRIEUR

Indiquer la nature sur la ligne (peinture, papiers peints, laïence, carrelage, moquette...) Entourer ou Indiquer l'état (TB = très bon - B = Bon - P = Passable - M = Mauvais)

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	MENUISERIE	ÉLECTRICITÉ encastrée <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
ENTRÉE	Peinture TB <input checked="" type="checkbox"/> P M	<input checked="" type="checkbox"/> P M	lino TB B <input checked="" type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> P M	points lumineux	nombre 1	prises de courant	nombre 2
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre 1	prise(s) téléphone	nombre
SÉJOUR	Peinture TB <input checked="" type="checkbox"/> P M	<input checked="" type="checkbox"/> P M	lino TB B <input checked="" type="checkbox"/> M	PVC TB <input checked="" type="checkbox"/> P M	points lumineux	nombre 0	prises de courant	nombre 3
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre 1
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre 1
CHAMBRE 1	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 2	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 3	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 4	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 5	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CUISINE	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
S. DE BAINS Salle d'eau	Peinture TB B <input checked="" type="checkbox"/> M	placo/lino TB B <input checked="" type="checkbox"/> M	lino TB B <input checked="" type="checkbox"/> M	TB B P M	points lumineux	nombre 2	prises de courant	nombre 2
					fils nus	nombre		
					fils+douille/domino	nombre 1		
WC	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre		
					fils+douille/domino	nombre		
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
					fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre

1 Clé d'entrée et 1 Clé porte affectées

ÉQUIPEMENT ET ÉLÉMENTS DE RANGEMENT

Cocher ou indiquer sur la ligne la nature ou la matière (inox, émail, bois, stratifié... gaz, électricité, mixte...)
Indiquer l'état : TB = Très bon état - B = Bon état - P = état Passable - M = Mauvais état

CUISINE				état	SANITAIRES				état				
évier <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur nombre de bac(s) nombre d'égouttoir(s) dimensions (facultatif)					lavabo <input type="checkbox"/> double <input type="checkbox"/> sur pied <input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur robinetterie <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage								
robinetterie <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage - <input type="checkbox"/>					bidet <input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur robinetterie <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage								
plaque chauffante ...feux <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> mixte marque et type hotte aspirante marque et type					<input type="checkbox"/> baignoire <input type="checkbox"/> douche <input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur robinetterie <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> flexible <input type="checkbox"/> vidage								
four <input type="checkbox"/> grill <input type="checkbox"/> rôtissoire <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> air pulsé marque et type					éléments de rangement <input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> stratifié nombre d'éléments (1 ou 2 portes) nombre d'étagères, de tiroirs haut 1 porte haut 2 portes étagère(s) tiroir(s) bas 1 porte bas 2 portes étagère(s) tiroir(s) étagère(s) tiroir(s)								
divers marque et type des appareils réfrigérateur micro-ondes lave-vaisselle lave-linge					W.C 1 et 2 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">état</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> chasse d'eau abattant <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double vidage distributeur de papier					état		1	2
état													
1	2												

EXTÉRIEUR - NATURE DES LIEUX LOUÉS

DIVERS

Clôture	<input type="checkbox"/> portail - <input type="checkbox"/> portillon - <input type="checkbox"/> boîte aux lettres - <input type="checkbox"/> sonnerie... TB B P M	Télé TNT <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Satellite <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Jardin	<input type="checkbox"/> allées - <input type="checkbox"/> pelouse - <input type="checkbox"/> haie(s) - <input type="checkbox"/> arbres... Etat général du jardin TB B P M	Installateur : Détecteur de fumée : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Fermeture	<input type="checkbox"/> Porte(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peinte(s) TB B P M <input type="checkbox"/> Volet(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) TB B P M	Marque :
Toiture	État de la toiture TB B P M	
Antenne TV	<input type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non État de la toiture autour de l'antenne TB B P M	
Perron Terrasse...	
Garage, Abris, Parking...	

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE		Relevé des COMPTEURS - Remise des CLÉS
CHAUFFAGE <input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif électricité <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> fuel	chaudière marque _____ nombre de radiateurs <u>2</u> convecteurs cheminée(s) EAU CHAUDE par chaudière ballon électrique de <u>150</u> litres	eau _____ gaz _____ électricité _____ Détail et destination des clés _____

INTERDICTIONS

Sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit

<input type="checkbox"/> de coller de la moquette sur le sol <input type="checkbox"/> de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou cirées, faïences... <input type="checkbox"/> de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre <input type="checkbox"/> tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelage, boiseries... <input type="checkbox"/> d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation	<input type="checkbox"/> d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant <input type="checkbox"/> d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (palliers, escaliers, couloirs, ascenseur...) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	---

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à Paris le 01/05/2028
 en 1 exemplaires originaux dont un original de pages numérotées de 1 à est remis à chacune des parties qui le reconnaît.
 Signature du Bailleur ou de son mandataire à l'entrée du Locataire (1) Signature du Locataire à la prise de possession des lieux (1)

(1) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord", après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

ÉTAT DES LIEUX À LA FIN DU BAIL - Constat contradictoire entre les parties

Date de sortie du Locataire

Désignation	Constatations des dégradations, détériorations, dommages...	Montant estimé ou devis

RELEVÉ DES COMPTEURS : eau _____ gaz _____ électricité _____
CLÉS : nombre Remise par le Locataire de la quittance attestant du paiement de la taxe d'habitation : oui non
 Nouvelle adresse du locataire :

Les constatations ci-dessus ont été établies contradictoirement entre les parties. Le montant de la remise en état des lieux sera retenu sur le dépôt de garantie. Si les dommages sont supérieurs, Le Locataire s'engage à payer le surplus.

Fait en exemplaires, à le
 dont un exemplaire est remis au Locataire qui le reconnaît.
 Signature du Bailleur ou de son mandataire (1) Signature du Locataire (1)

