



Amaury TROUSSARD

Conseiller Municipal délégué
Habitat

Coordination Action Cœur de Ville

M. DUCOMBS Michel
32 route des Pyrénées
65190 MASCARAS

Tarbes, le 20 Janvier 2023

Direction de la Qualité de vie urbaine
Objet : Etat logement 7 rue Charles de Foucault à Tarbes
Référence : Service Santé-Environnement AT/SC/MN
Affaire suivie par : Mme CAPERET - 05.62.44.38.24

Monsieur,

Dans le cadre de l'instruction sanitaire du signalement du 22 décembre 2022 de Mme ADAM Elisabeth, concernant votre logement situé 7 rue Charles de Foucault à Tarbes, le service Santé-Environnement a procédé le 28 décembre 2022 à une visite. Des anomalies au Règlement Sanitaire Départemental ont été relevées, à savoir :

➤ **Installation électrique**

- prise électrique située dans la chambre hors service,
- prise désolidarisée du mur dans le couloir,
- prises électriques de la cuisine sans cache de protection,
- radiateur électrique situé dans la chambre de l'étage hors service avec présence d'un domino,
- présence de prises électriques sans prise de terre dans la chambre et la pièce principale,
- absence de protection différentielle sur le tableau électrique.

➤ **Présence d'humidité**

- humidité à hauteur de 89 % dans les murs du couloir et des WC contigus à la baignoire.

➤ **Ventilation**

- défaut de fonctionnement de la ventilation permanente dans la cuisine, dans la salle de bains et dans les WC.

➤ **Revêtements**

- revêtements des murs autour de la baignoire endommagés (peinture cloquée) dans les WC et le couloir.

- **Equipements**
 - engorgement du réseau d'évacuation des eaux usées de la salle de bains,
 - évier désolidarisé du mur de la salle de bains,
 - poignées de fermeture des velux des pièces situées à l'étage défectueuses.
- **Nuisibles**
 - présence de cafards.
- **Parties communes**
 - présence de moisissures sur le mur situé en partie centrale autour des escaliers à tous les étages,
 - présence d'un sac poubelle devant la porte du logement de la plaignante,
 - revêtements dégradés en partie basse dans le couloir d'entrée de l'immeuble et remontées capillaires par le sol sur le mur situé dans le hall qui dessert le parking,
 - conteneurs pleins stockés sur le trottoir (mercredi après-midi) alors que la collecte est prévue les mercredis et samedis.

En conclusion, je vous remercie de bien vouloir prendre les dispositions nécessaires pour remédier aux défauts observés dans le délai maximum de deux mois, notamment :

- **Installation électrique**
 - faire intervenir un professionnel qualifié pour mettre en sécurité l'installation électrique et fournir un document en attestant.
- **Présence d'humidité**
 - rechercher et supprimer l'origine des problèmes d'humidité et y remédier.
- **Ventilation**
 - remettre en fonctionnement la VMC dans les pièces d'eau.
- **Revêtements**
 - remettre en état les revêtements dégradés (hors salle de bains, votre locataire devant faire une déclaration de dégât des eaux).
- **Equipements**
 - faire procéder à une désinsectisation des locaux par un professionnel y compris dans les parties communes,
 - faire réparer les velux des chambres à l'étage.
- **Parties communes**
 - rechercher et supprimer l'origine de la présence d'humidité sur le mur situé en partie centrale autour des escaliers à tous les étages, dans le couloir d'entrée de l'immeuble et sur le mur situé dans le hall qui dessert le parking,
 - organiser la présentation des conteneurs à la collecte la veille des jours de ramassage : la collecte est prévue les mercredis et samedis.

En ce qui concerne votre locataire, sachez que je lui demande de :

- faire une déclaration de dégât des eaux à son assurance pour faire réparer la fuite d'eau de la salle de bains, et reprendre les revêtements dégradés,
- faire intervenir un plombier pour désengorger le réseau d'évacuation des eaux usées,
- veiller à évacuer les déchets régulièrement vers les conteneurs et utiliser une poubelle avec couvercle dans sa cuisine.

Le service Santé-Environnement se tient à votre disposition pour toute précision complémentaire que vous souhaiteriez.

Comptant sur votre diligence, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes meilleurs sentiments.



Le Conseiller Municipal délégué,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Amaury Troussard', written over a horizontal line.

Amaury TROUSSARD

**Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire de la Ville de Tarbes
Service Santé-Environnement BP 31329 65013 Tarbes Cedex 9 Courriel : scse@mairie-tarbes.fr**

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à gérer plus facilement les problèmes sanitaires et environnementaux. Les destinataires des données sont les services d'Etat et de collectivités. Conformément à la loi informatique et liberté du 6/01/1978 modifiée en 2004 vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent que vous pouvez exercer en vous adressant au Service Santé Environnement.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The history of the United States of America is a story of a young nation that grew from a small group of colonies on the eastern coast of North America. The first European settlers arrived in 1607, and by 1776, the colonies had declared their independence from Great Britain. The American Revolution was a struggle for freedom and self-governance, and it resulted in the creation of a new nation. The United States has since grown into a powerful and influential country, and its history continues to shape the world.

The American Revolution was a struggle for freedom and self-governance, and it resulted in the creation of a new nation. The United States has since grown into a powerful and influential country, and its history continues to shape the world.