

Tel : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

Séquestre : La loi soumise et renouvellement urbains du 13.12.2000 réprimende le rersment use ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 de (VII))

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître *Orkane NATALE*, à G.5.25.0 L'ABRIQUE DE NESTES

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présente, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : Signature client :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : 102000 €, (Lettres) : Cent deux mille euros

Doit le Prix net propriétaire : quatre vingt douze mille euros

Honoraires : nos honoraires sont fixés à 10 % du prix de vente, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts.)

Plus-values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

Doit nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître

une grange agricole avec terrain situés quartier Cassouanou 65410 ILHET cadastre B 396 397 398 400

de / nous soussigné(s),
Noms : TARDIEU
Prénoms : Monique

Date et lieux de naissance :
20 avril 1952 65800 Aureilhan

Demeurant : 2370 chemin de Laborio 31430 POUY DE TOUGES
Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Parsé. Régime matrimonial : Professions :

Adresse mail : gerard.monique4@orange.fr
N° de Carte Nationale Identité - passeport :
Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte,
intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie pr. inoite (art. 46 de la loi du 10.07.1965) sur tout pas applicables aux cours, garrages, amplacements de stationnements ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

MANDAT SIMPLE DE VENTE
SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Inscription au registre
des Mandats N°AF 25432

M. Daniel DOMEC
Tel : 0610920215
Inscrit au RCS de Tarbes
Siret : 821 111 788 000 13



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CP1 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACCIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX