

1 septembre 2022

# Dossier d'estimation

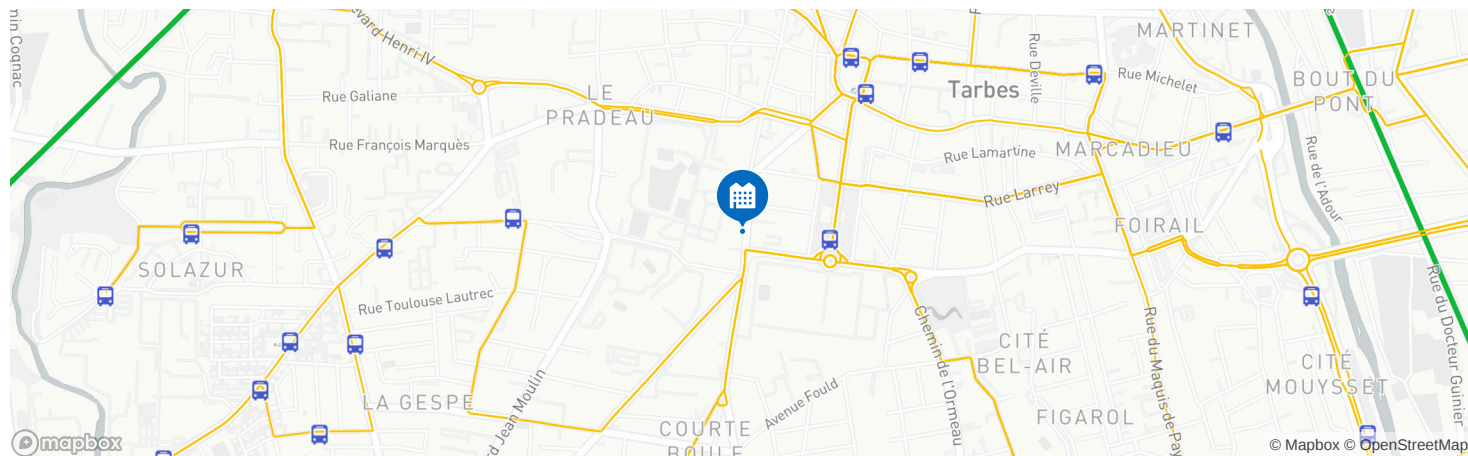


## Maison de ville Tarbes

 Appartement  88 Avenue du Régiment de Bigorre, 65000 Tarbes

# Maison de ville Tarbes

🏠 Appartement 📍 88 Avenue du Régiment de Bigorre, 65000 Tarbes



## Détails de l'appartement

- |                        |                              |  |                                |
|------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|
| 🏠 5 Pièces             | 🚿 SdB / SdE : 2              | 🏠 Nombre d'étages : 2                  | 🏠 Surface : 125 m <sup>2</sup> |
| 📄 DPE (Energie) : C    | 🌿 Jardin : 20 m <sup>2</sup> | 🏠 Balcon / Terrasse : 8 m <sup>2</sup> | 📅 Année de construction : 1920 |
| 🏠 Places de garage : 1 | 🅅 Places de parking : 1      |  |                                |

## Prestations et Etat

- |             |                |                |
|-------------|----------------|----------------|
| 🍳 Cuisine   | ★★★★☆ Standard | ★★★★☆ Bon état |
| 🚿 SdB / SdE | ★★★★☆ Simple   | ★★★★☆ Bon état |
| 🏠 Sol       | ★★★★☆ Simple   | ★★★★☆ Bon état |
| 🪟 Fenêtres  | ★★★★☆ Standard | ★★★★☆ Bon état |

## Description

Maison de ville de 140m<sup>2</sup>, mitoyenne de 2 côtés, avec terrasse, garage, parking, jardin, abris de jardin. Tarbes Centre. Local poubelle dans la cour accessible par la pièce principale. Garage et place de parking dans la cour d'immeuble en face. Isolation toit à revoir. Rafraîchissements et remise au goût à prévoir.



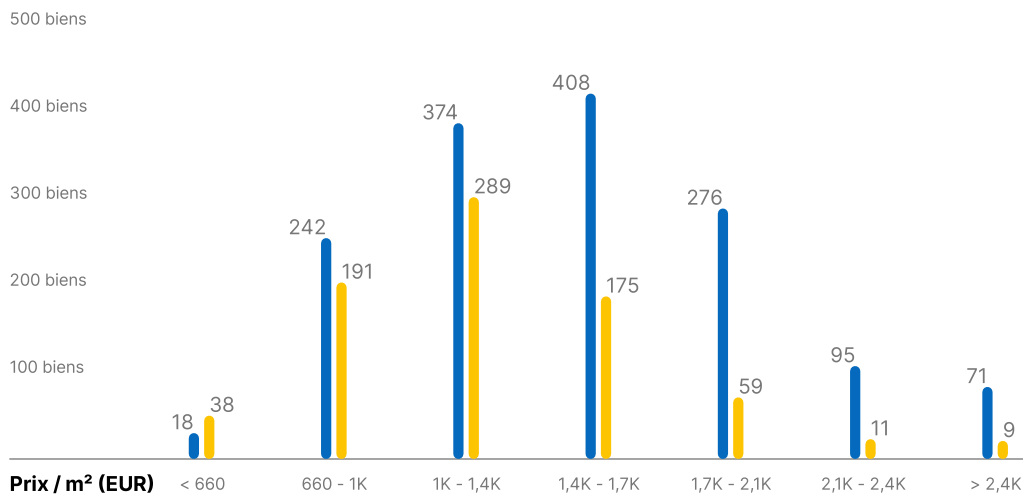


# Statistiques de marché

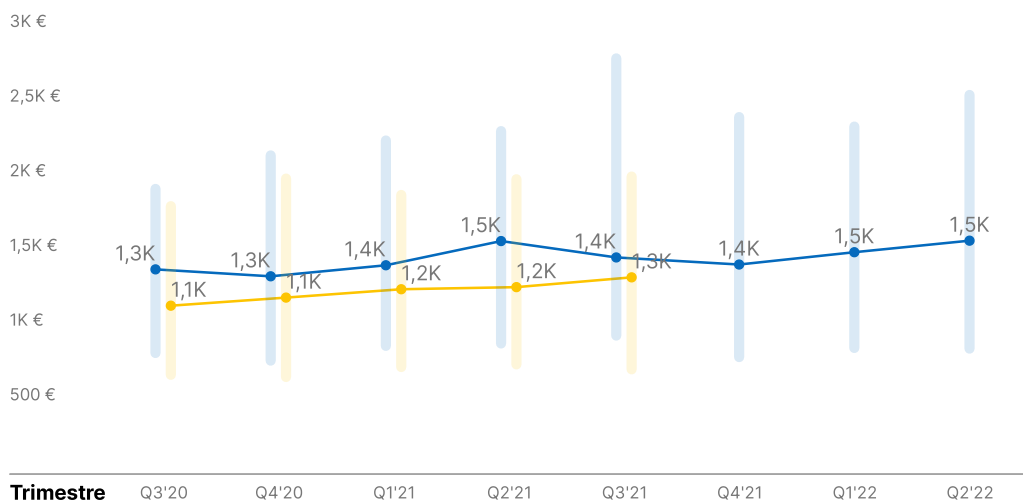
65000 (Code postal)

2 dernières années

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



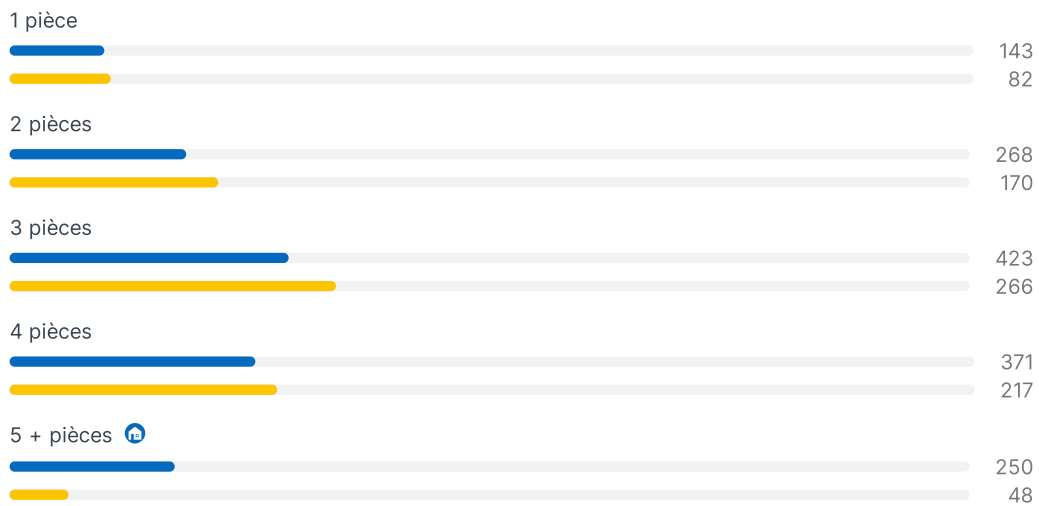
● Annonces   
 ● Transactions   
 ▬ Fourchette de prix

# Statistiques de marché

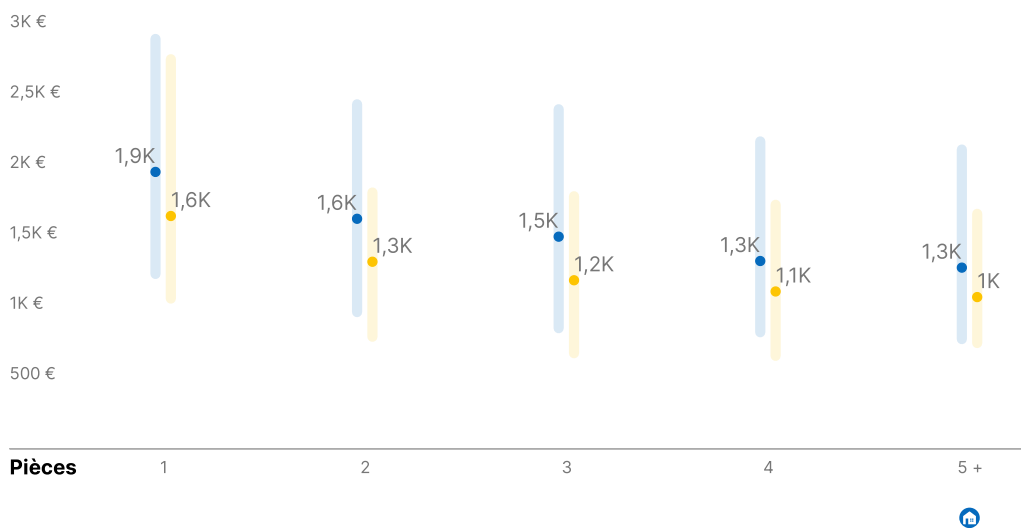
65000 (Code postal)

2 dernières années

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



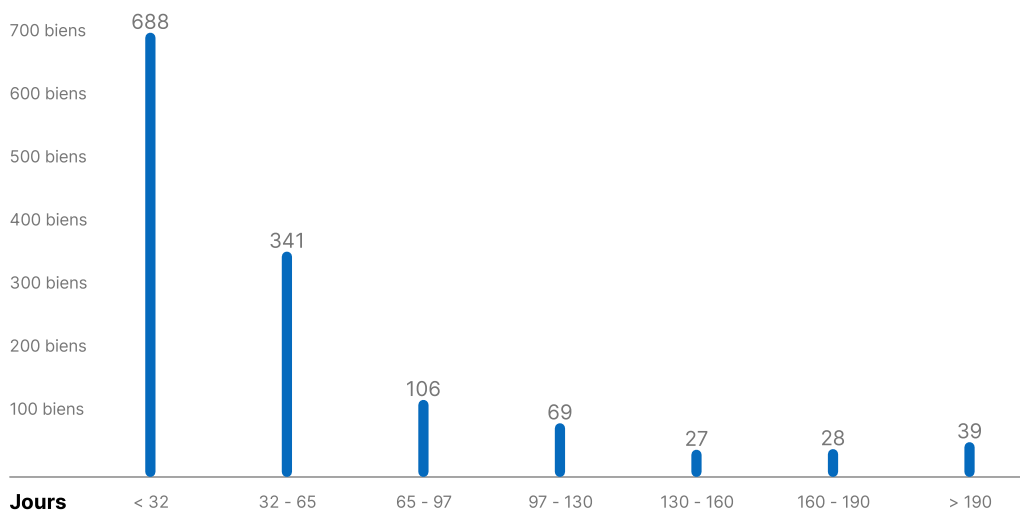
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

# Statistiques de marché

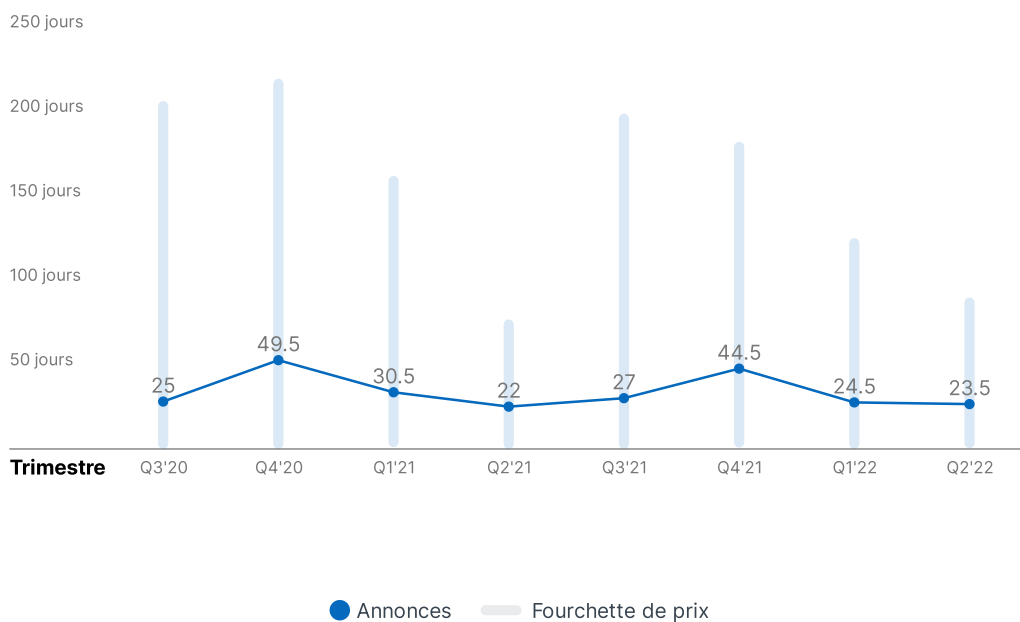
65000 (Code postal)

2 dernières années

## Durée de publication



## Evolution des durées de publication



● Annonces    — Fourchette de prix

## Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: 📷 : **1 295,1 €/m<sup>2</sup>** 📅 Durée de publication (en jours): **21**

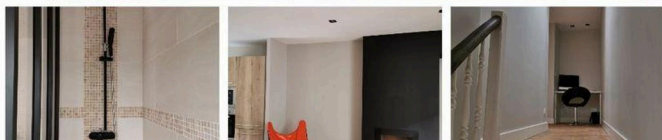
1		<b>Maison en ville</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>240 000 € • 1 655 € / m<sup>2</sup></b> 40 jours de publication (19.12.2020 - 27.01.2021)	🏠 145 m <sup>2</sup> 🛏 4 Pièces
2		<b>Maison de ville quartier Figarol</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>179 500 € • 1 282 € / m<sup>2</sup></b> 17 jours de publication (05.09.2021 - 21.09.2021)	🏠 140 m <sup>2</sup> 🛏 8 Pièces
3		<b>Maison de ville 150 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>98 000 € • 653 € / m<sup>2</sup></b> 11 jours de publication (05.10.2021 - 15.10.2021)	🏠 150 m <sup>2</sup> 🛏 8 Pièces
4		<b>Maison de ville 3 pièces 130m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>230 000 € • 1 769 € / m<sup>2</sup></b> 35 jours de publication (09.10.2021 - 12.11.2021)	🏠 130 m <sup>2</sup> 🛏 3 Pièces
5		<b>Maison 134 m<sup>2</sup> à vendre</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>155 000 € • 1 157 € / m<sup>2</sup></b> 57 jours de publication (11.01.2021 - 08.03.2021)	🏠 134 m <sup>2</sup> 🛏 6 Pièces
6		<b>Maison de ville 140 m<sup>2</sup> Tarbes</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>168 000 € • 1 200 € / m<sup>2</sup></b> 1 jour de publication (21.01.2021 - 21.01.2021)	🏠 140 m <sup>2</sup>
7		<b>Maison de ville avec jardin</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>185 000 € • 1 285 € / m<sup>2</sup></b> 3 jours de publication (27.02.2022 - 01.03.2022)	🏠 144 m <sup>2</sup> 🛏 7 Pièces
8		<b>Maison de ville 6 pièces 136 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>185 000 € • 1 360 € / m<sup>2</sup></b> 2 jours de publication (16.06.2022 - 17.06.2022)	🏠 136 m <sup>2</sup> 🛏 6 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire.



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Maison en ville



Très agréable maison de ville, belles prestations, entièrement rénovée, très fonctionnelle. 3chambres, 2 sdb, cuisine ouverte équipée avec îlot central, terrasse sans vis à vis, grand garage.

**Prix demandé : 240 000 €** (1 655 €/m<sup>2</sup>)

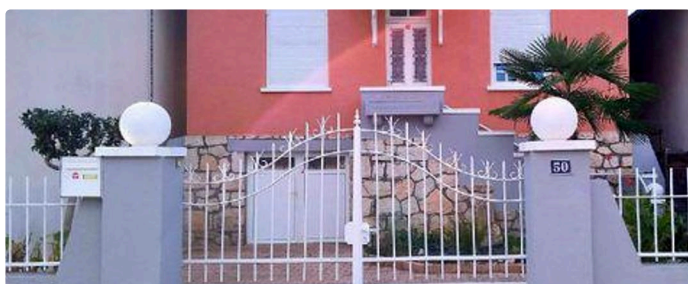
📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

📅 Date de l'annonce : 19.12.2020 - 40 jours de publication

### 2 Maison de ville quartier Figarol



Particulier vend Dans Quartier Figarol, Maison de ville de 140m<sup>2</sup> sur 3 niveaux: En rez de jardin, une chambre, un grand garage de 22 m<sup>2</sup>, une salle de bain et WC un coin cuisine-buanderie donnant sur une véranda de 25 m<sup>2</sup> et le terrain avec piscine. Niveau 1: une cuisine ouverte sur un grand salon- salle à manger avec cheminée -inssert, une chambre et une salle d'eau avec entrée indépendante. Niveau 2 sous-combles , un espace bureau et une chambre. Infos techniques piscine Hors sol avec liner semi enterrée sur chape , avec pompe recente . Double vitrage , volets roulants, véranda avec toiture isolée, tout à l'égout. chaudière gaz condensation récente Taxe foncière : environ 1200 € DPE fait. Curieux et agence s'abstenir

**Prix demandé : 179 500 €** (1 282 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 8

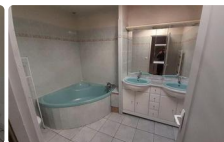
📄 DPE (Energie) :

📅 Date de l'annonce : 05.09.2021 - 17 jours de publication



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 Maison de ville 150 m<sup>2</sup>



Maison de ville ancienne et habitable rue Eugène Tènot à Tarbes. Quartier très calme Un rdc avec 2 pièces non aménagée de 30m<sup>2</sup> chacune pour y faire soit les garages, pièce de vie ou commerce. premier étage : la cuisine, salle de bain, salon, une chambre deuxième étage : 2 chambres et une salle de bain Cette maison peut être transformé en 3 appartements par un investisseur ou en local commercial. Maison F8 de 150 m<sup>2</sup> sans jardin. Stationnement nombreux devant la maison et parking gratuit à proximité immédiate de la maison. Agence s'abstenir, vente entre particulier uniquement. Prix 98 000 euros 06 95 18 20 87

**Prix demandé : 98 000 €** (653 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 8

📊 DPE (Energie) : **D**

📅 Date de l'annonce : 05.10.2021 - 11 jours de publication

### 4 Maison de ville 3 pièces 130m<sup>2</sup>



Loft insoupçonnable au cœur de la ville. Tarbes centre à 450m du Jardin Massey, 4 minutes de la Place de Verdun. Dans un environnement calme et occulté, cet atelier issu d'un bâtiment des années 1900, réhabilité en 2014, vous offre de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond (3,50mètres). Surface habitable : 130m<sup>2</sup>. L'entrée avec dressing donne accès à l'espace de vie de 60m<sup>2</sup> doté d'un esthétisme industriel d'apparence Loft : - ossatures métalliques apparentes, - hauteurs sous plafond, - « open Space » avec cuisine ouverte entièrement équipée (cave à vin, hotte invisible escamotable & bloc prises sur îlot central, lave vaisselles, four, microonde, placards et grands tiroirs d'1,50 mètres). Jumelés à la cuisine, le cellier/buanderie vous permettra de stocker les ustensiles de cuisine, robots, les réserves alimentaires, produits d'entretien, machines à laver/sécher le linge. La pièce de vie baigne dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse avec sa baie vitrée hexagonale s'ouvrant sur le patio en bois tropical vous accueillant pour vos plancha/barbecue et bain de soleil d'été. La signature industrielle se complète par une verrière en fer forgé, qui pourra accueillir au choix: un bureau, un coin détente, une petite chambre ou tout autre agencement c'est vous qui déciderez ! Côté nuit : la suite parentale est dotée d'un grand dressing fait sur mesure en bois exotique et sa douche italienne géante, la deuxième chambre tout aussi confortable accorde une vue sur la pièce de vie grâce à sa petite fenêtre. Enfin, les WC Japonais attiseront la curiosité de vos in...

**Prix demandé : 230 000 €** (1 769 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

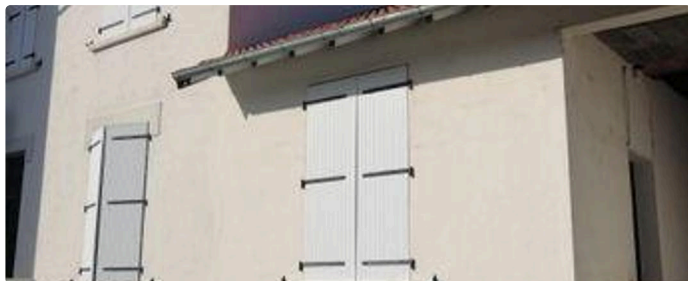
🏠 Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 3

📅 Date de l'annonce : 09.10.2021 - 35 jours de publication

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 5 Maison 134 m2 à vendre



Maison de 1930, 4 chambres, 134 m2, rénovation partielle en 2001. Un bâti solide, cave, un atelier de 30 m2 et une cour intérieure. Les ouvertures ne sont pas en double vitrage. Située à Tarbes sud, 10 mn à pied du Marcadieu.

**Prix demandé : 155 000 €** (1 157 €/m<sup>2</sup>)

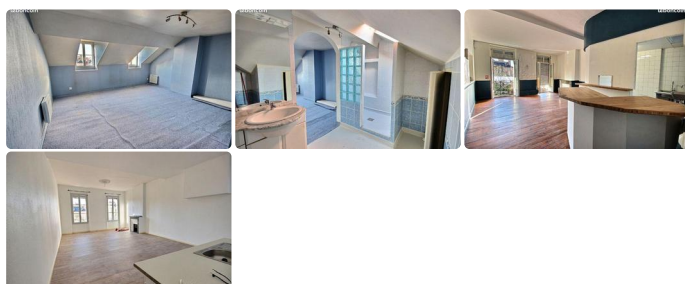
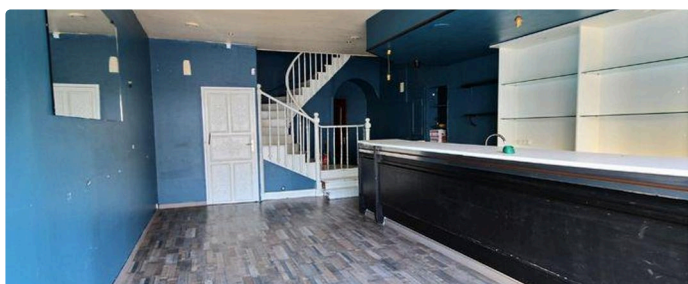
📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

📅 Date de l'annonce : 11.01.2021 - 57 jours de publication

### 6 Maison de ville 140 m<sup>2</sup> Tarbes



**Prix demandé : 168 000 €** (1 200 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Maison de ville /Ensemble immobilier 140m<sup>2</sup> environ PLACE DE LA MAIRIE!!! . Immeuble sur 4 niveaux, au RDC locale équipé+cave+toilette. Au 1er etage, 2em et 3em étages appartements T1BIS/T2. Très bon état général.. A voire!!!  
Référence annonce : E11510 Les honoraires sont à la charge du vendeur

📅 Date de l'annonce : 21.01.2021 - 1 jour de publication

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 7 Maison de ville avec jardin



Maison de ville à rafraîchir, d'une superficie de 144m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 451m<sup>2</sup>, clos et arboré, proche du jardin Massey et du quartier de l'Arsenal. Au Rdc: cuisine équipée, salle à manger, grand salon avec cheminée, salle d'eau et wc séparé. A l'étage: 5 chambres dont deux grandes, un wc-lavabo. La maison se compose également d'un garage traversant et d'une grande cave. Chauffage central au gaz de ville.

**Prix demandé : 185 000 €** (1 285 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

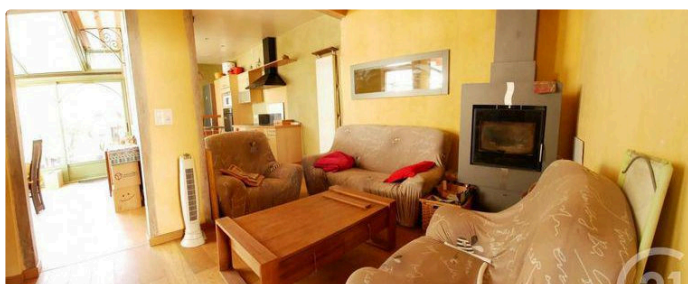
🏠 Surface habitable : 144 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 451 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 7

📅 Date de l'annonce : 27.02.2022 - 3 jours de publication

### 8 Maison de ville 6 pièces 136 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 185 000 €** (1 360 €/m<sup>2</sup>)

📍 65000 Tarbes (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

📊 DPE (Energie) : D

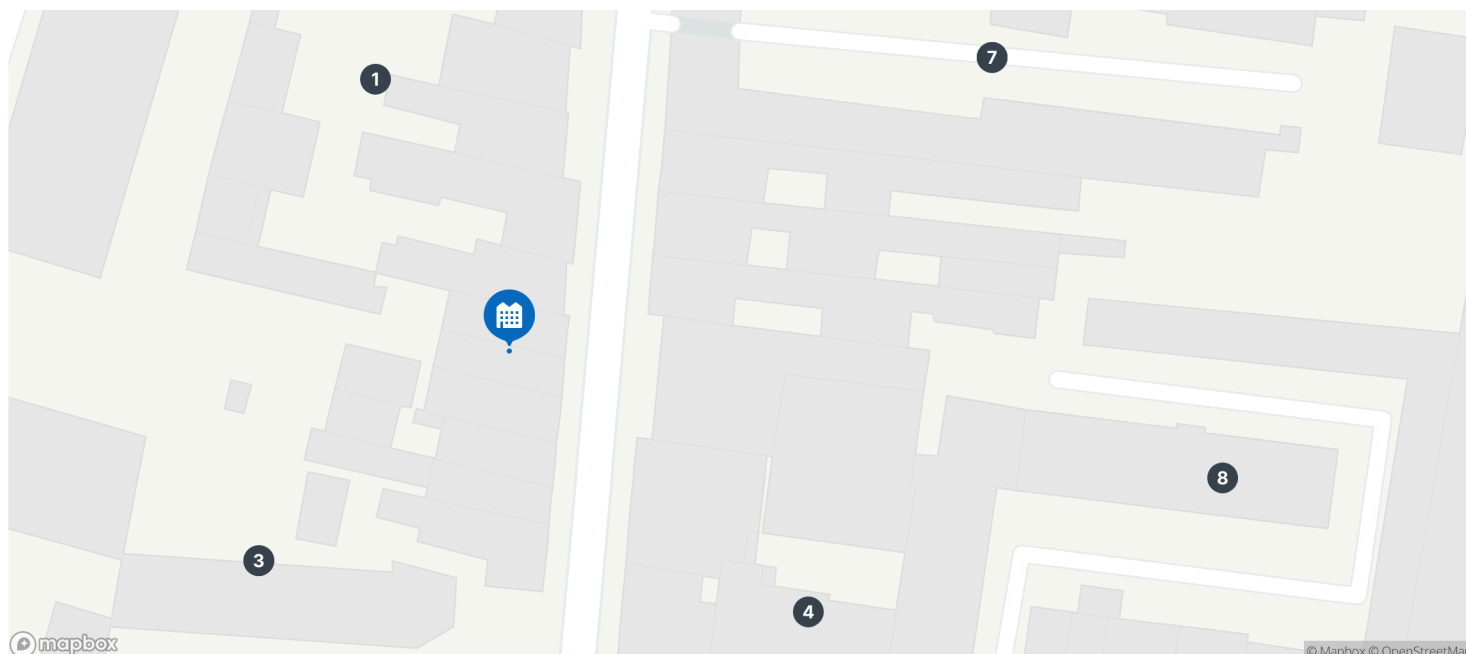
Votre agence immobilière CENTURY 21 GM Immobilier à Tarbes vous propose à la vente à Tarbes cette maison de ville de 137 m<sup>2</sup> environ avec jardin de 298 m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez de chaussée d'un grand espace ouvert comprenant salon, salle à manger, cuisine et véranda. De plus, une salle d'eau et un WC complètent le rez de chaussée. A l'étage, vous disposerez de deux chambres, d'une salle de bain et de deux bureaux. Un accès direct au jardin est possible depuis ce dernier. Vous serez séduit par son jardin, sans vis à vis, exposé plein sud. Possibilité de se garer gratuitement devant la maison. A visiter sans tarder. Pour plus de renseignements, nous sommes à votre disposition à l'agence Century 21 GM Immobilier située 13 Cours Gambetta, 65 000 Tarbes du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00. Bien proposé par Elodie SANCHEZ EI, agent commercial (RSAC 853850410) Référence annonce : 1047 Consommation énergétique : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 23 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les honoraires sont à la charge du vendeur

📅 Date de l'annonce : 16.06.2022 - 2 jours de publication

## Comparables > Transactions

65000 (Code postal)

2 dernières années



<b>1</b>	<b>82 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>129 000 € • 1 418 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 18.11.2020	🏠 91 m <sup>2</sup> 🏠 4 Pièces
<b>2</b>	<b>100 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>95 000 € • 1 338 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 19.05.2021	🏠 71 m <sup>2</sup> 🏠 4 Pièces
<b>3</b>	<b>100 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>85 000 € • 1 197 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 21.11.2020	🏠 71 m <sup>2</sup> 🏠 4 Pièces
<b>4</b>	<b>2 RUE DE CRONSTADT, 65000 TARBES</b>	<b>83 850 € • 1 290 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 20.07.2021	🏠 65 m <sup>2</sup> 🏠 2 Pièces
<b>5</b>	<b>83 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>90 000 € • 821 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 25.05.2021	🏠 110 m <sup>2</sup> 🏠 3 Pièces
<b>6</b>	<b>83 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>54 000 € • 529 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 03.09.2020	🏠 102 m <sup>2</sup> 🏠 3 Pièces
<b>7</b>	<b>83 AV DU RGT DE BIGORRE, 65000 TARBES</b>	<b>60 000 € • 882 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 10.09.2021	🏠 68 m <sup>2</sup> 🏠 3 Pièces
<b>8</b>	<b>2 RUE DE CRONSTADT, 65000 TARBES</b>	<b>70 720 € • 1 219 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 23.03.2021	🏠 58 m <sup>2</sup> 🏠 3 Pièces

Transactions signées dans les deux dernières années, dans la même commune que votre bien.



## Environnement > Bruit

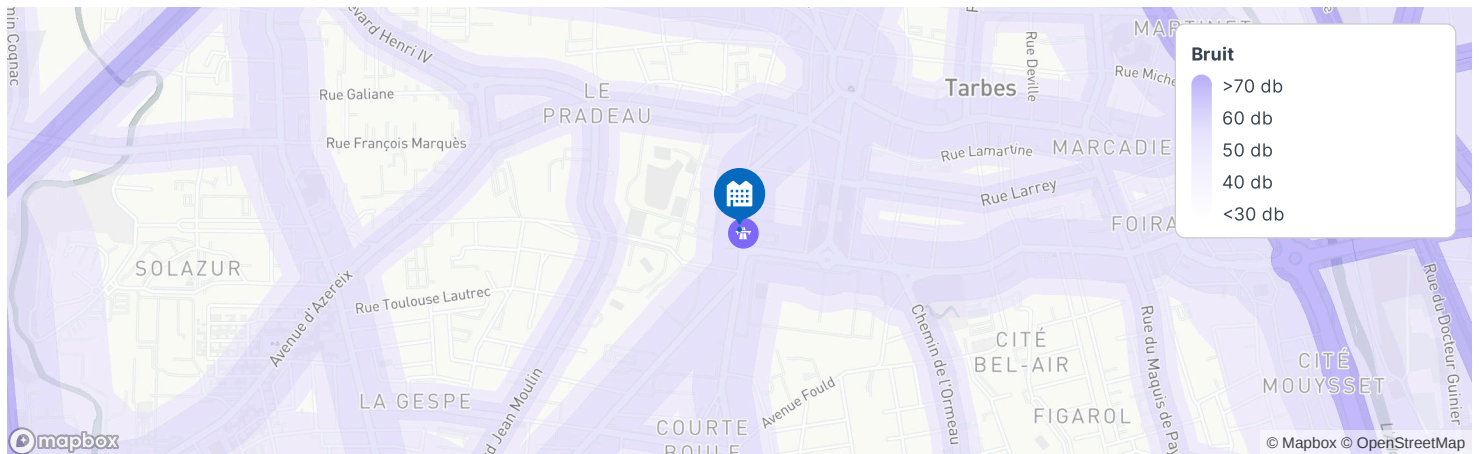


### Quartier modérément bruyant

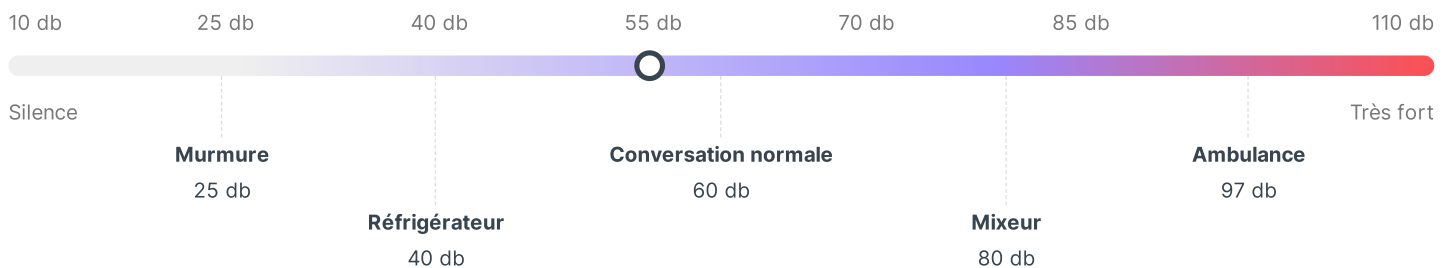
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

🚗 **Route la plus proche:** 11 m

🚆 **Voie ferrée la plus proche:** > 1km



## Niveaux de bruit



## Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche

11 m



Voie ferrée la plus proche

> 1km

## Avis de valeur

**158 000 €** (1 264 / m<sup>2</sup>)



Fourchette basse : **137 500 €** (1 100 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **178 500 €** (1 428 / m<sup>2</sup>)

Indice de confiance de l'estimation: Moyen

Le prix de ce bien est estimé à 158 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables vendus. La fourchette de prix estimée est entre 134 500 € et 178 500 €.

# Regiment De Bigorre Vente 1

**36 000 € / Vente**  
03/06/2021  
106 AV DU RGT DE BIGORRE

**105 m<sup>2</sup>**  
Maison / 5 p

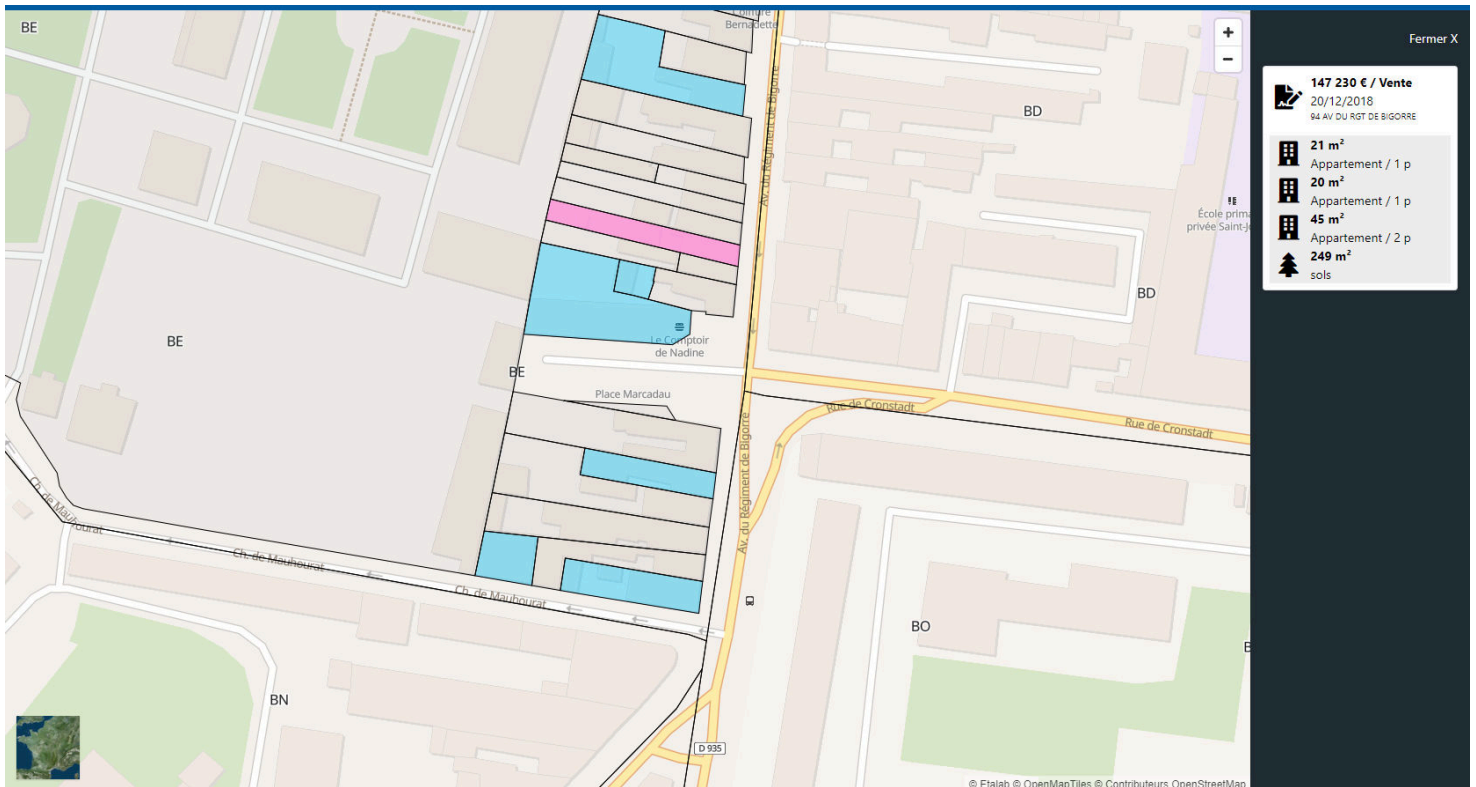
**100 m<sup>2</sup>**  
Local industriel,  
commercial ou assimilé

**206 m<sup>2</sup>**  
sols

Fermer X

© Ftlah © OpenMapTiles © Contributeurs OpenStreetMap

# Regiment De Bigorre Vente 2





# 88 Regiment Bigorre Tarbes Mme Lapese

Commune : TARBES (65) - Cadastre - Google Chrome

cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF\_TOKEN=98DU-K6QZ-HR5D-8O6L-A701-YREY-5N4J-HWD7&f=PK440000BE01&p=PK440000BE0228&dontSaveLastForward&keepVolatileSessi...

cadastre.gouv.fr

Parcelle 228 - Feuille 000 BE 01 - Commune : TARBES (65)

> Coordonnées en projection : RGF93CC43 X=1462054.21 ; Y=2229614.95  
 > Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (43° 13' 45" N - 0° 4' 12" E) - Latitude = 43.229240 N - Longitude = 0.070153 E

▶ Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

**Informations littérales relatives à une parcelle**

Références cadastrales de la parcelle	000 BE 228
Contenance cadastrale de la parcelle	98 mètre carré
Adresse de la parcelle	88 AV DU RGT DE BIGORRE 65000 TARBES

[ÉDITER](#)

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Fermer la fenêtre ✕

# Regiment Bigorre Vente 3

