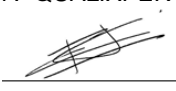




Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° :13/TPC/0177 Valable jusqu'au :27/09/2023 Type de bâtiment :Habitation (en maison individuelle) Année de construction : ..avant 1948, rénové après 2000 Surface habitable :140 m ² Adresse :88 AVENUE REGIMENT DE BIGORRE 65000 TARBES	Date (visite) :27/09/2013 Diagnostiqueur : .. Mr OSZUST Jordi Certification : QUALIXPERT n° C1792 obtenue le 12/04/2011  Signature :
Propriétaire : Nom :Mr LATAPIE PHILIPPE Adresse :88 AVENUE REGIMENT DE BIGORRE 65000 TARBES	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2011

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Electricité : 4 533 kWh _{EF} Bois : 851 kWh _{EF}	12 546 kWh _{EP}	549 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 2 814 kWh _{EF}	7 261 kWh _{EP}	251 €
Refroidissement	-	-	-
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	Electricité : 7 347 kWh _{EF} Bois : 851 kWh _{EF}	19 807 kWh _{EP}	913 € (dont abonnement: 113 €)

Consommations énergétiques

(En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

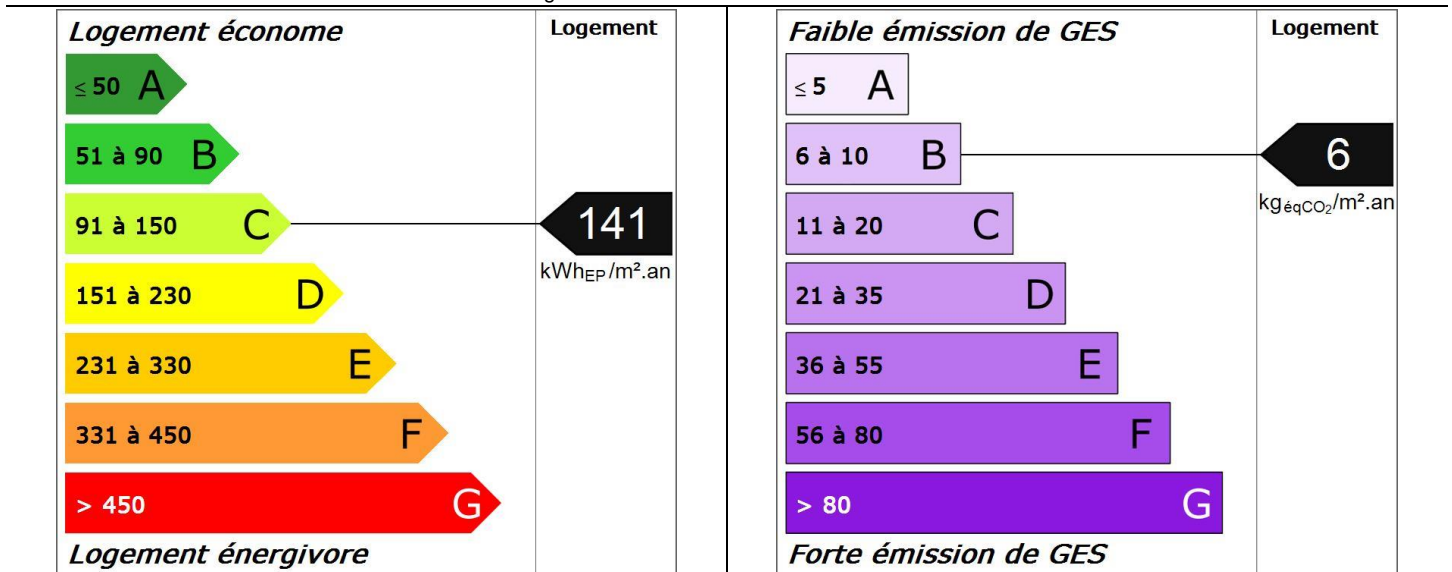
Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 141 kWh_{EP}/m².an
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : 6 kg_{éqCO₂}/m².an



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Mur en moellons et remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure Mur en moellons et remplissage donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (10 cm) Mur simple en briques pleines non isolé donnant sur une véranda	Système de chauffage : Radiateur électrique à fluide caloporteur NFC Panneaux rayonnants NFC Poêle / Insert	Système de production d'ECS : Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans
Toiture : Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure sous combles perdus		
Menuiseries : Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battant bois Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battant bois Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire Fenêtres coulissantes métal avec rupteur de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets roulant aluminium	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC SF Auto réglable après 82
Plancher bas : Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Énergies renouvelables Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Poêle / Insert	Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 6,1 kWh _{EP} /m ² .an	

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Installation d'un programmateur	137	€€€	*	◆	15%
Recommandation : Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage. Détail : On choisira de préférence un programmateur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.					
Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/air	115	€€€	**	◆	-
Recommandation : Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/air. Détail : La pompe à chaleur air/air puise des calories dans l'air extérieur puis les transforme pour redistribuer de l'air chaud ou froid selon vos besoins dans votre logement. Conçus pour remplacer votre chauffage électrique, les systèmes air/air s'intègrent parfaitement dans votre habitat et allient performance énergétique et facilité d'usage. Réversibles, ils produisent à demande du chaud ou du froid, pour un plus grand confort, été comme hiver.					

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

Commentaires Néant

Références réglementaires utilisées : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêtés du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4

Référence du DPE : 13/TPC/0177

Diagnostic de performance énergétique

Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	65 Hautes Pyrénées
	Altitude	317 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1948 - 1974
	Surface habitable du lot	140 m ²
	Nombre de niveau	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	Mur en moellons et remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure Surface : 200 m ² , Donnant sur : un local chauffé, U : 0,2 W/m ² C, b : 0 Mur en moellons et remplissage donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (10 cm) Surface : 5 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,3 W/m ² C, b : 1 Mur simple en briques pleines non isolé donnant sur une véranda Surface : 7 m ² , Donnant sur : une véranda, U : 2 W/m ² C, b : 0,75
	Caractéristiques des planchers	Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein Surface : 55 m ² , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,4 W/m ² C, b : 1
	Caractéristiques des plafonds	Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure sous combles perdus Surface : 45 m ² , Donnant sur : un comble faiblement ventilé, U : 0,4 W/m ² C, b : 0,7
	Caractéristiques des baies	Fenêtres battantes pvc, orientée Est, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battant bois Surface : 4,0248 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1,9 W/m ² C, Uw : 2,2 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientée Est, simple vitrage avec volets battant bois Surface : 2,2776 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3,5 W/m ² C, Uw : 4,7 W/m ² C, b : 0,75
		Fenêtres battantes pvc, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battant bois Surface : 4,9608 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1,9 W/m ² C, Uw : 2,2 W/m ² C, b : 1
Fenêtres oscillantes bois, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire Surface : 1 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : < 75 °, Ujn : 2,6 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 0,7		
Caractéristiques des portes	Fenêtres coulissantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets roulant aluminium Surface : 3,5 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,4 W/m ² C, Uw : 2,8 W/m ² C, b : 1	
Caractéristiques des ponts thermiques	Porte(s) bois opaque pleine Surface : 3 m ² , U : 3,5 W/m ² C, b : 1	
Système	Caractéristiques de la ventilation	Définition des ponts thermiques Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 13,98 m, Liaison Mur / Porte : Psi : 0, Linéaire : 5 m, Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,38, Linéaire : 5,42 m, Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 15,78 m, Liaison Plafond / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 4 m, Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 6 m, Liaison Mur / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 8 m, Liaison Mur / Mur : Psi : 0,41, Linéaire : 20 m, Liaison Mur / Mur : Psi : 0,365, Linéaire : 4 m
	Caractéristiques du chauffage	VMC SF Auto réglable après 82 Qvareq : 2, Smea : 2, Q4pa/m ² : 254, Q4pa : 254, Hvent : 79, Hperm : 5
		Radiateur électrique à fluide caloporteur NFC Re : 1, Rr : 1, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0
	Caractéristiques de la production	Panneaux rayonnants NFC Re : 1, Rr : 1, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0 Poêle / Insert Re : 1, Rr : 0,8, Rd : 1, Rg : 0,7, Pn : 0, Fch : 0
		Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans

d'eau chaude sanitaire Becs : 1956, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, lecs : 1,44, Fecs : 0, Vs : 150
 Caractéristiques de la climatisation Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
				Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels			
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948			
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :
www.developpement-durable.gouv.fr rubrique performance énergétique
www.ademe.fr