

7 septembre 2022

# Dossier d'estimation



## Maison d'habitation individuelle des années 50

 Maison  8 Rue Roland Garros, 65290 Juillan

David LAPOUTGE

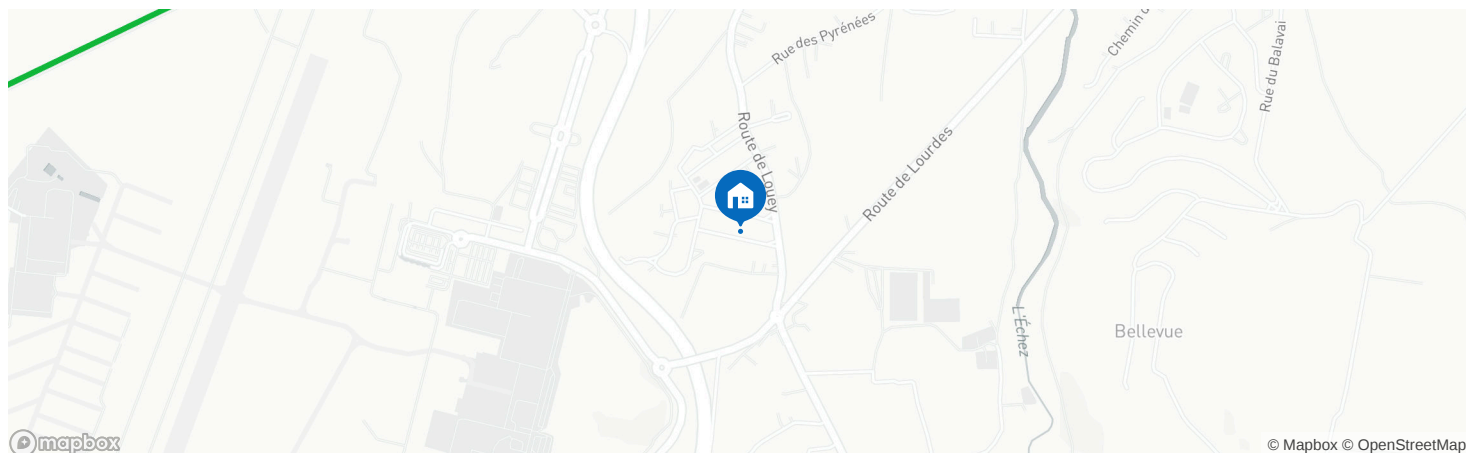
 0677806713  david-l@abafim.com





# Maison d'habitation individuelle des années 50

Maison 8 Rue Roland Garros, 65290 Juillan



## Détails de la maison

3 Pièces

SdB / SdE : 1

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface de terrain : 601 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1951

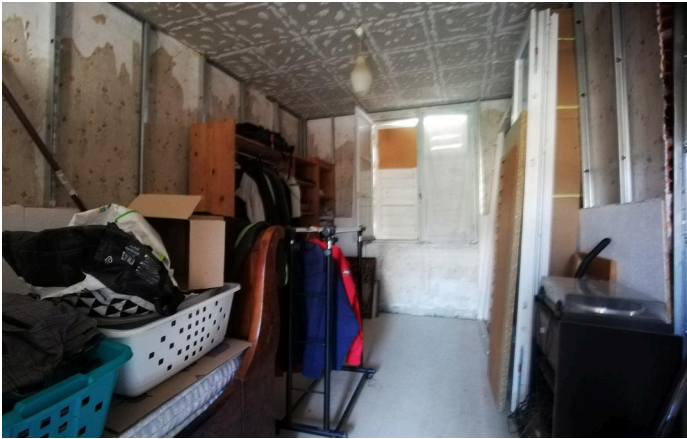
Places de parking : 2

## Prestations et Etat

Cuisine	★★★★ Simple	★★★ A rénover
SdB / SdE	★★★★ Standard	★★★ A rénover
Sol	★★★★ Simple	★★★ A rénover
Fenêtres	★★★★ Simple	★★★ A rénover
Structure	★★★★ Standard	★★★ A rénover

## Description

Maison d'habitation individuelle des années 50 située dans une commune recherchée. La Maison est non mitoyenne avec un garage et des combles non aménagés. La maison est entièrement à rénover. La structure est altérée, et dégradée. Aucune isolation n'est présente. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété d'un sèche serviette à la salle d'eau. La propriété est délimitée entre autre par des murs mitoyens. Le jardin est doté d'un cabanon bois de 10m<sup>2</sup>



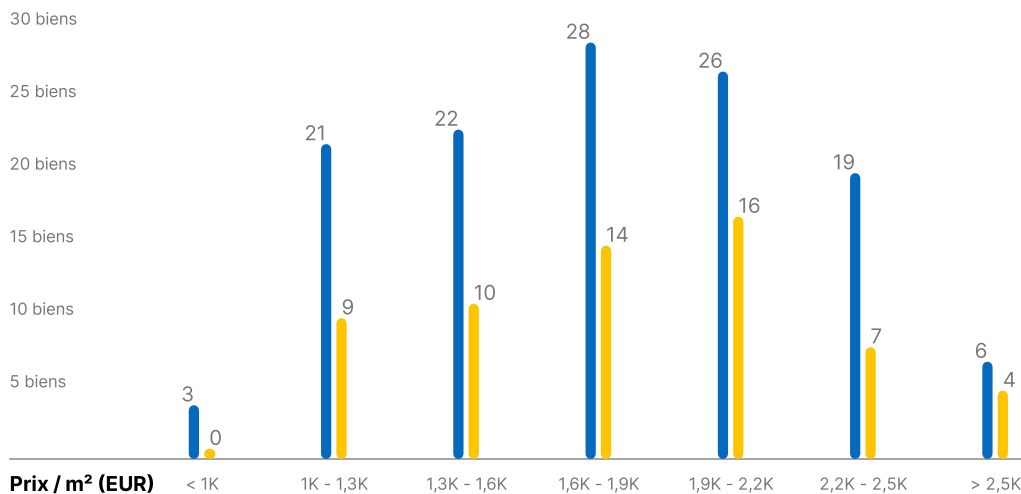


# Statistiques de marché

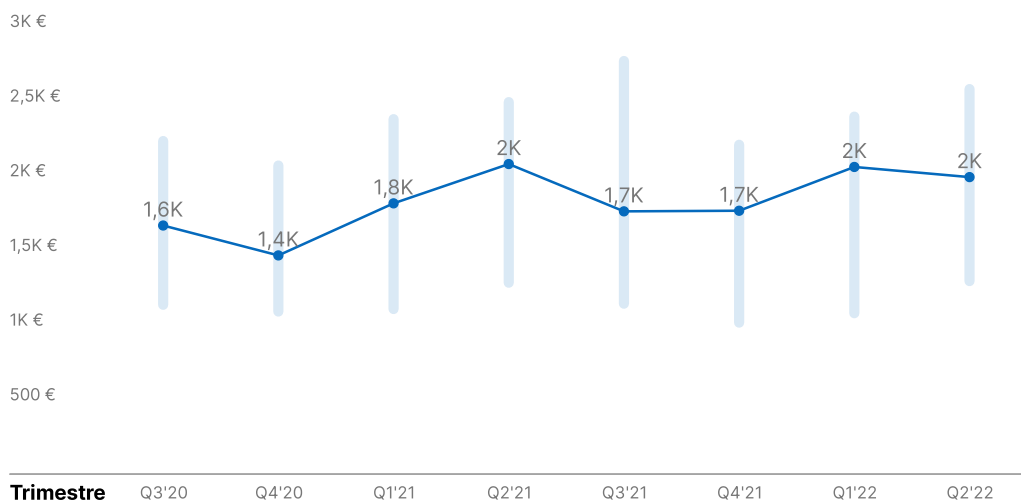
65290 (Code postal)

2 dernières années

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

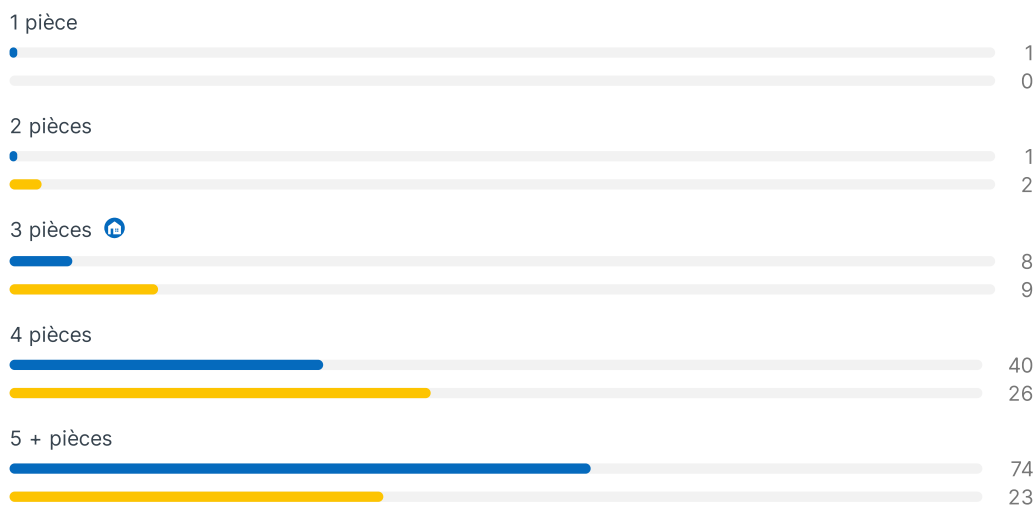


# Statistiques de marché

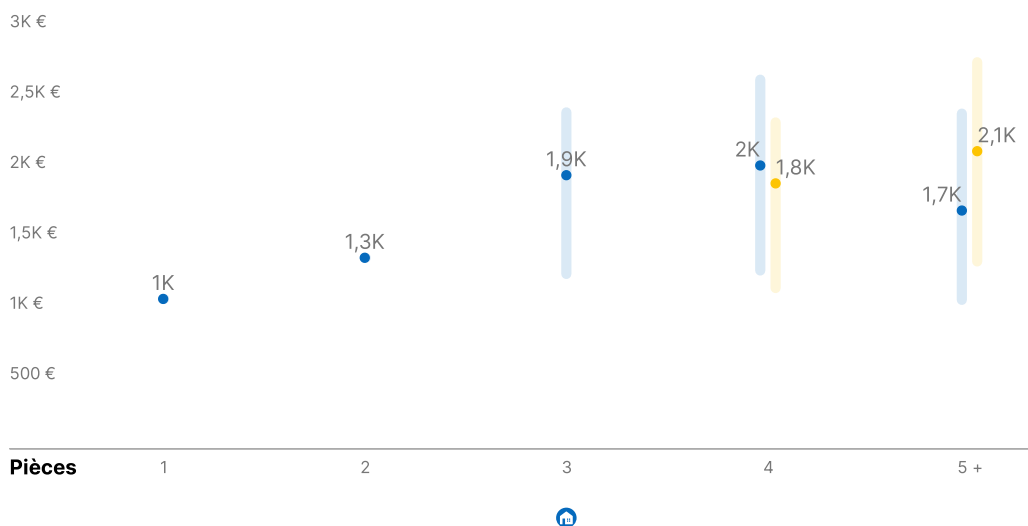
65290 (Code postal)

2 dernières années

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

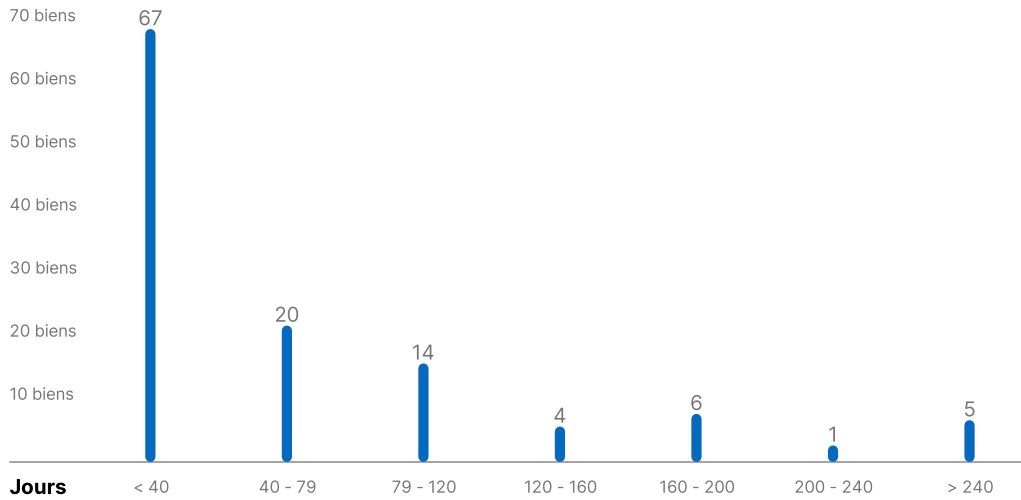


# Statistiques de marché

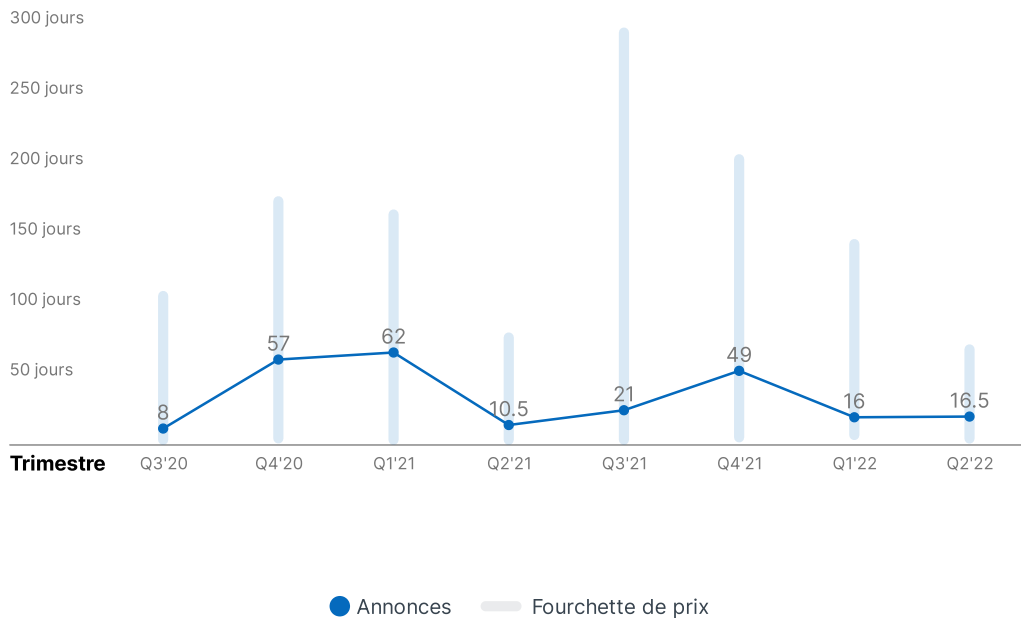
65290 (Code postal)

2 dernières années

## Durée de publication



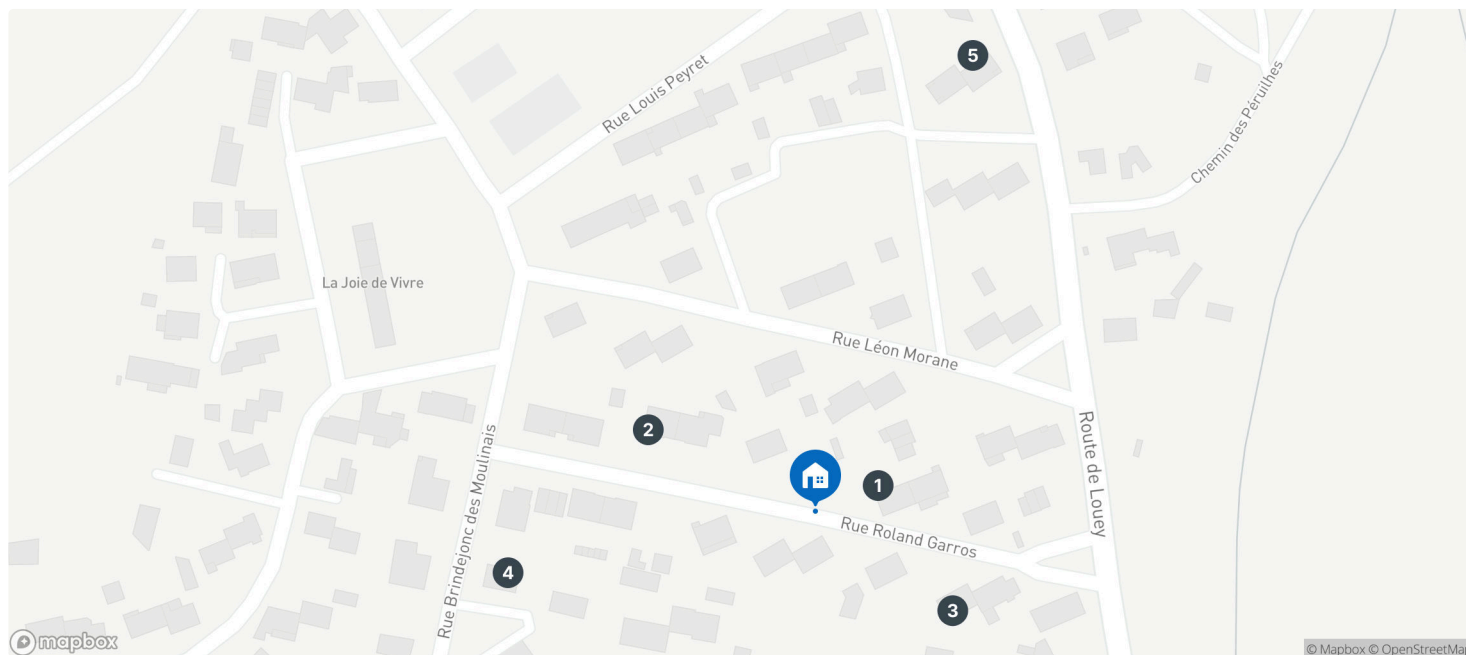
## Evolution des durées de publication



● Annonces    — Fourchette de prix



## Comparables > Transactions



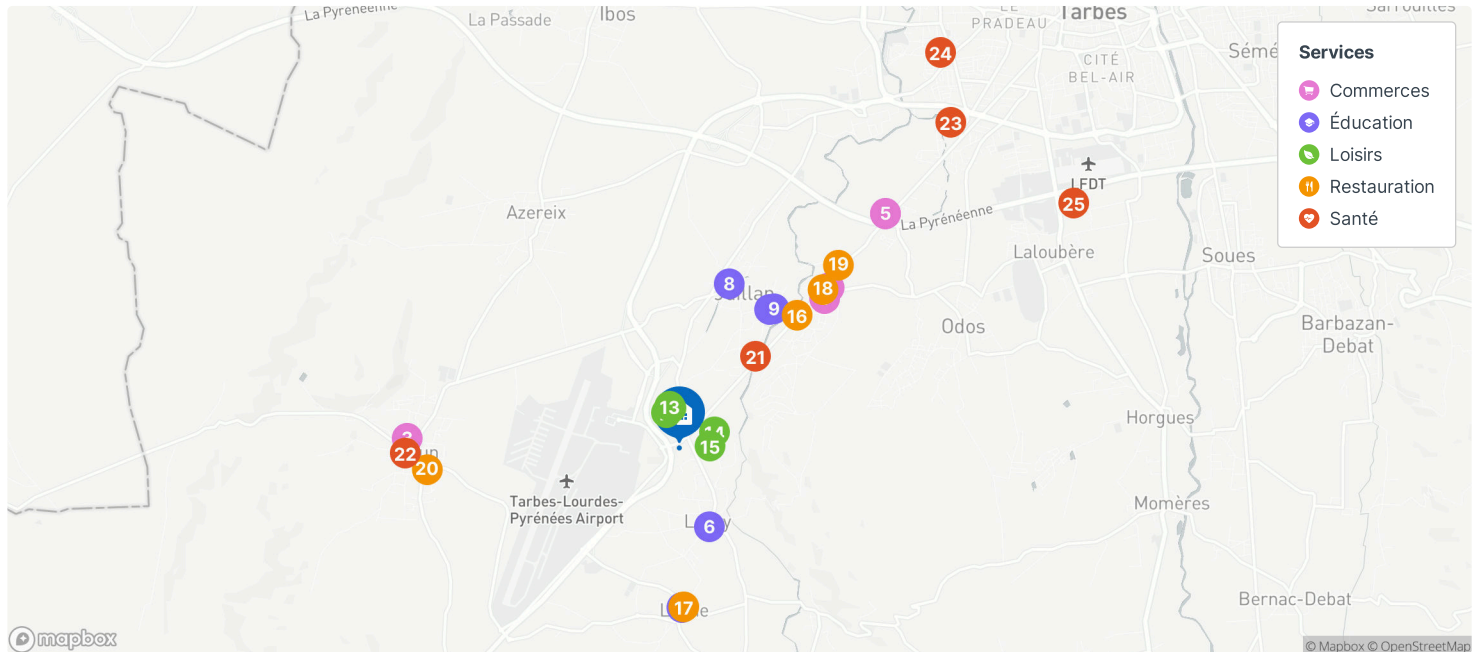
Moyenne de la sélection: Prix: 1 157,8 €/m<sup>2</sup>

<b>1</b>	<b>6 RUE ROLAND GARROS, 65290 JUILLAN</b>	<b>95 000 € • 1 267 € / m<sup>2</sup></b>	75 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 30.04.2018	4 Pièces
<b>2</b>	<b>14 RUE ROLAND GARROS, 65290 JUILLAN</b>	<b>92 000 € • 1 082 € / m<sup>2</sup></b>	85 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 18.12.2020	4 Pièces
<b>3</b>	<b>5 RUE ROLAND GARROS, 65290 JUILLAN</b>	<b>90 000 € • 1 200 € / m<sup>2</sup></b>	75 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 13.03.2018	4 Pièces
<b>4</b>	<b>21 PL JEAN NAVARRE, 65290 LOUEY</b>	<b>80 000 € • 1 067 € / m<sup>2</sup></b>	75 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 03.09.2020	4 Pièces
<b>5</b>	<b>76 RUE JULES VEDRINES, 65290 JUILLAN</b>	<b>88 000 € • 1 173 € / m<sup>2</sup></b>	75 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 04.06.2021	4 Pièces

Transactions signées dans les deux dernières années, dans la même commune que votre bien.



## Services



### 2.7 Commerces

1	Intermarché	2.4 km
2	Biocoop	2.5 km
3	Petit Casino	3.4 km
4	Leader Price	3.6 km
5	ALDI	3.6 km

### 2.8 Éducation

6	École primaire publique	1.4 km
7	École maternelle publique	1.8 km
8	École primaire privée Saint-...	1.8 km
9	École élémentaire publique	1.8 km
10	École élémentaire publique	2.4 km

### 4.5 Loisirs

11	Sport	165 m
12	La Joie de Vivre	174 m
13	Sport	191 m
14	Sport	475 m
15	Salle des Sports et des Loisi...	516 m

### 2.7 Restauration

16	Vieille Auberge	2 km
17	L'étable gourmande	2.4 km
18	La Terrasse Gourmande	2.4 km
19	L'Aragon	2.8 km
20	Le Pitch	3.2 km

### 2.5 Santé

21	Clinique de l'Ami Fidèle	1.2 km
22	Pharmacie du Centre	3.5 km
23	Centre hospitalier de Bigorr...	5 km
24	Docteur Jade YAGHI	5.6 km
25	Pharmacie Langinier	5.7 km



## Avis de valeur préparé par ABAFIM

**75 000 €** (1 000 / m<sup>2</sup>)



Fourchette basse : **70 000 €** (933 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **80 000 €** (1 067 / m<sup>2</sup>)

Le prix de ce bien est estimé à 75 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 70 000 € et 80 000 €.