



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 935

délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (110 000€) - QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX



Représenté par l'agent commercial indépendant

M. Andrew DODD

Tél. : 06.84.77.07.32

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 800 931 075

Inscription au registre
des Mandats N° 25449

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE
(avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),

Noms : *Savage*

Date et lieux de naissance :

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Paesé, Régime matrimonial :

Professions : *06.13.34.7324* Demeurant : *Dans le bois d'Angers, Beauchamp 32730*

Téléphone : *06.13.34.7324* Adresse mail : *mon-bis-bois@laposte.net*

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.

416 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie

inférieure à 8 m².)

Une propriété sise à l'adresse ci-dessus avec maison d'habitation (à rénover)

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître _____ à _____.

Séquestre :

La loi de solidarité et renouvellement urbains du 03.12.2000 réglemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par

l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître _____ à _____.

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un

acquéreur avant être informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le

MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code

Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable

comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : *160 000* €.

(Lettres) : *Cat avec mille* euros.

Dont le Prix net propriétaire(s) : *145 000* euros

Honoraires : nos honoraires fixés à 10 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du

vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée

dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant

l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt

vendeur, rachat de parts...)

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *15 000* €.

(lettres) : *Quinze mille* euros.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et

déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A.

incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'Agence est adhérente au SNTI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers (premier syndicat français de l'immobilier depuis 1960), 26 avenue Victor Hugo 75010 Paris. Elle est membre au code de déontologie consulaire sur www.snti.com/spaces/affiche/0389_bvcrvcc_rssls_bvcrvcc_rssls_0389bvtlogde.pdf

