



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M<sup>lle</sup> SHIRLEY Deglize  
 Demeurants : 381 Avenue Charles de Gaulle 84210 Larnes Des FONTAINES  
 Reconnaissent avoir visité le 14.10 à 13h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien **Mandat N°25490** ci-après désigné :

Agréable Maison et Dependances située 75 rue du  
 FORGERON 31510 Savenhère de Comniges  
 Parcelle Cadastrale I 625

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

**Prix net vendeur :** 125000 € (cent vingt cinq mille euros) €

**Honoraires d'agence :** 7000 € (sept mille euros) €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 132000 €  
 (en lettres : Cent trente deux mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.