



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF 25 493 , en date du 04/10/2022 conféré par **Monsieur Thomas Garcia** ,  
pour la vente du bien :  
**Une maison sur sous-sol avec piscine et dépendances située au 2 Rue Jean-Mermoz 65430 SOUES Cadastre : 000 AE 117 de 756 m<sup>2</sup>**

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme  oui

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 361 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 325 000 Euros et nos honoraires d'agence de 36 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 344 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 310 000 Euros et nos honoraires d'agence de 34 000 Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 03 /03 / 2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :...0.....  
Mots : ...0.....  
Chiffres :.....0.....  
Rayés nuls

