



diagnostic immobilier

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

N° d'habitation : 2021040747	Date de validité : 30/02/2021
Type de bâtiment : Habitation (en maison individuelle)	Diagnostiqueur : LONCAN Michel
Année de construction : Avant 1949	Certification : Cert. n° CPTI 3069 obtenue le 18/12/2020
Surface habitable : 135 m ²	Signature : <i>Loncan</i>
Adresse : 88 Rue Marechal Foch 85310 LA LOUBERE	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) Nom : Adresse :
Propriétaire Nom : Marie DA SILVA HENRIQUES	
Adresse : 88 Rue Marechal Foch 85310 LA LOUBERE	

Consommations annuelles par énergie

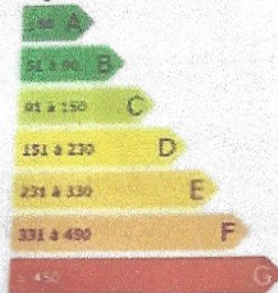
	Moyenne annuelle des consommations de gaz par énergie dans le logement	Consommations en énergies finales (total par énergie et par usage en kWh)	Consommations en énergie primaire (total par usage en kWh)	Frais annuels d'énergie
Chauffage et Eau chaude sanitaire	Fact. de Gaz Naturel (valeur forfaitaire)	Gaz Naturel : 0 963 kWh	0 963 kWh	580 €
CONSUMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES		Gaz Naturel : 0 963 kWh	0 963 kWh	817 € (abonnement de 231 € inclut)

Consommations énergétiques

en énergie primaire
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : 73 kWh/m²/an

Logement économe



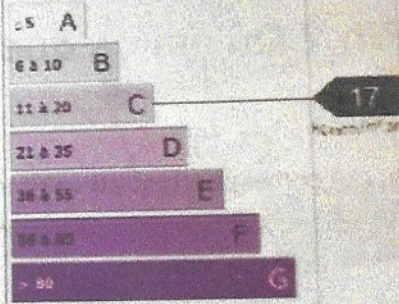
Logement économe

Émissions de gaz à effet de serre

(GES)
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 17 kg CO₂ eq/m²/an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Mur en Caouts et renfortage isolé donnant sur l'extérieur	Système de chauffage : Chaudière individuelle Gaz Naturel réglable après 2300 avec programmeur	Système de production d'EGS : Cha. élec individuelle réglable après 2000
Tolure : Plafond inconnu (sans combles perdus) isolé et ventilé sur un conduit latéralement ventilé	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : Naturel par ouvertures des fenêtres
Menuiseries : Fenêtres bois avec 20-60% de vitrage simple Fenêtres latérales PVC double vitrage	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Plancher bas : Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol		
Energies renouvelables : Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur
- Pour comparer différents logements entre eux
- Pour aider à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Energie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez en réalité, tout compris (taxe, etc.). Pour que vous puissiez bénéficier de ces énergies, il aura fallu les acheter, les produire, les transporter, et donc dépenser plus d'énergie que vous n'utilisez en tant que consommateur. L'énergie primaire est la base de toutes ces dépenses.