



CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

30 PLACE DU FOIRAIL

65000 TARBES

Immeuble de 23 lots principaux, construit le 22/03/1960

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

5 RUE DES TIREDOUS

CS 27576

64000 PAU

Téléphone : 05.59.11.11.11 Télécopie :

SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 AV DU REGIMENT DE BIGORRE

65000 TARBES

Téléphone. 05.62.34.54.33

PRINCIPAL DE COPROPRIETE :

FLORENT FOURCADE

COMPTABLE :

STEPHANIE BRUGGMANN



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 22/03/1960

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz

EAU FROIDE

- Compteur

LOTS

NB de logements : 20
NB Parkings : 8
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 3
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 23
NB lots principaux : 23

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 24/04/2019
Début exercice comptable : 01/01/2020
Fin exercice comptable : 31/12/2020



SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION
LALANNE	DIDIER	CHARGE D'AFFAIRE



CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête	30/12/1998	Absence de fibre d'amiante
Amiante 2 Enquête	18/10/2004	Présence d'amiante sous forme non friable (cf DTA)
Amiante Enquête	15/07/2013	DTA COMPLEMENT 2012 - IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE
Plomb		
Saturnisme Enquête		
Termite Enquête		



CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE	10572269F-38	01/05/2021	30/04/2022	Assurance : GROUPAMA GRAND EST 50 RUE DE MARSEILLE CS80724 69002 LYON CEDEX 02 ☎ 04 72 77 89 10 Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19

CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN ASCENSEUR	509/N	01/01/2021	31/12/2021	Société : PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ Fax 05 62 33 81 20 Email 05 62 33 87 50 lionel.dufermier@pyrenees-ascenseurs.com

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
PRESTATION DE SERVICES 24/7 - APPEL 09 62 32 10 84		27/05/2021	26/05/2022	Société : FONCIA CENTRE IMMOBILIER 247



GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
09/04/2018	ELECTRONIC SERVICE SEMEAC 73C RUE DU DOCTEUR GUINIER BP 11 65601 SEMEAC CEDEX ☎ 05 62 53 10 68 Fax 05 62 37 99 80	MISE EN PLACE INTERPHONIE A DEFILEMENT BATIMENT B	
11/12/2017	ELECTRONIC SERVICE SEMEAC 73C RUE DU DOCTEUR GUINIER BP 11 65601 SEMEAC CEDEX ☎ 05 62 53 10 68 Fax 05 62 37 99 80	BON POUR ACCORD DEVIS 2871.27 EUROS TTC POUR FOURNITURE ET POSE INTERPHONIE A DEFILEMENT CHOIX DES COMBINES EN PRIVATIFS DONNES DES RETOURS DES COPROPRIETAIRES	3211.24
12/08/2016	ADIPSC 3 RUE CARNOT 65000 TARBES Fax 05 62 93 07 99	BON POUR ACCORD DEVIS 127 12089 D UN MONTANT DE 1 724.32 EUROS TTC SUITE A VOTE EN AG CORDIALEMENT	
30/06/2016	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	INSTALLATION SYSTEME VIGIK BATIMENT B	
26/04/2016	ADIPSC 3 RUE CARNOT 65000 TARBES Fax 05 62 93 07 99	REPLACEMENT DES COLONNES EAUX USEES EN CAVES BATIMENT B	1724.32
26/04/2016	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	REPLACEMENT DE L'INTERPHONIE BATIMENT A AVEC SYSTEME BADGES VIGIK	3327.50
30/06/2015	SMA - MIRALLES MARC 17 ROUTE DE MARMAJOU 65500 NOUILHAN ☎ 06 80 65 70 56 Fax 05 62 96 81 30	REPARATION DES GARDE-CORPS DES BALCONS AVANT DERNIER ET DERNIER ETAGE DU BATIMENT A	550.00

12/06/2014	ARROC 9 IMPASSE DU VISCOS 65100 LOURDES	ACCORD TRAVAUX SUR VOTRE DEVIS N° 001302 D'UN MONTANT DE 3718.00€ TTC. TRAVAUX A REALISER DANS LES MEILLEURS DELAIS NOUS PRECISER VOS DATES D'INTERVENTION. CORDIALEMENT	3718.00
13/02/2013	MARQUEZ 38 ROUTE DE BORDEAUX 65460 BAZET Fax 05 62 33 36 41	REFECTION DU HALL DU BATIMENT B	1845.09
29/11/2012	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	REPARATION GARDE CORPS DU BATIMENT A	561.26
11/09/2012	SMA - MIRALLES MARC 17 ROUTE DE MARMAJOU 65500 NOUILHAN ☎ 06 80 65 70 56 Fax 05 62 96 81 30	CHANGEMENT BOITES AUX LETTRES BATIMENT A	1437.95
22/04/2011	PROTEMAT ZAC DU PARC DES PYRENEES 6 RUE D'ESTAUBE 65420 IBOS ☎ 05 62 36 32 96 Fax 09 70 06 41 49	ETANCHEITE SUR CASQUETTES BETON BAT A	4270.64
20/06/2010	SMA - MIRALLES MARC 17 ROUTE DE MARMAJOU 65500 NOUILHAN ☎ 06 80 65 70 56 Fax 05 62 96 81 30	CHANGEMENT DES BOITES AUX LETTRES	538.05
11/04/2010	TARBES ELECTRONIQUE##### ROUTE DE BORDEAUX 65320 BORDERES SUR ECHEZ ☎ 05 62 36 90 90 Fax 05 62 37 51 74		516.13

04/02/2009	PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR MESURE A 5 ANS ET 10 ANS	5200.00
28/11/2007	DECOCQ ANDRE##### 12 CHEMIN DE L'HIPPODROME A2 65000 TARBES ☎ 05 62 34 04 26 Fax 05 62 34 14 73		0.00
08/03/2007	PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50		5100.00
21/02/2005	SABINI ROBERT##### 6 AVENUE DE TOULOUSE 65690 BARBAZAN DEBAT ☎ 05 62 33 91 06 Fax 05 62 33 91 06		351.00
21/02/2005	PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50		2082.00
21/02/2005	PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50		13925.00
24/11/2003	PROTEMAT ZAC DU PARC DES PYRENEES 6 RUE D'ESTAUBE 65420 IBOS ☎ 05 62 36 32 96 Fax 09 70 06 41 49		14694.00

26/09/2002	MIRALUVER 23 AVENUE MARCEL DASSAULT 64140 LONS ☎ 05 59 72 12 20 Fax 05 59 72 12 21	2333.00
12/12/2001	TRIEUX SA ZAC DU PLATEAU AVENUE DU CORPS FRANC POMMIES 64320 BIZANOS ☎ 05 59 14 11 60 Fax 05 59 14 11 61	21483.00
12/12/2001	TRIEUX SA ZAC DU PLATEAU AVENUE DU CORPS FRANC POMMIES 64320 BIZANOS ☎ 05 59 14 11 60 Fax 05 59 14 11 61	8412.00



DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)



PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

