



# Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 22/IMMO/0426  
 Date du repérage : 10/12/2022



| Désignation du ou des bâtiments  |
|--|
| <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br/>           Département : ... <b>Haute-Garonne</b><br/>           Adresse : ..... <b>4 lieu dit Carres</b><br/>           Commune : ..... <b>31510 LOURDE (France)</b><br/> <b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 750, A 54, A 55, A 56</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br/> <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b></p> <p>Périmètre de repérage :<br/> <b>Tout le logement y compris les annexes sans démontage ni destruction</b></p> |

| Désignation du propriétaire  |
|--|
| <p><i>Désignation du client :</i><br/>           Nom et prénom : ... <b>Jeff Destenave</b><br/>           Adresse : ..... <b>4 lieu dit Carres</b><br/> <b>31510 LOURDE (France)</b></p> |

| Objet de la mission :  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante                         | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)        | <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente                       | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)        | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)         |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives                | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)  | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux                        | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition                     | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement         | <input type="checkbox"/> Diagnostic Ascenseur               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines           | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)      |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                                  | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz  | <input type="checkbox"/> Radon                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions (ERP)   | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau            | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés           |

Etat des lieux

Sécurité Incendie

## Résumé de l'expertise n° 22/IMMO/0426

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **4 lieu dit Carres**





Commune : ..... **31510 LOURDE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 750, A 54, A 55, A 56**

ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Tout le logement y compris les annexes sans démontage ni destruction**

|   | Prestations                    | Conclusion   |
|---|--------------------------------|--|
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Sécheresse)<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011<br>ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits<br>ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien  |
|  | DPE                            | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>92</b><br/>kWh/m<sup>2</sup>/an         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>21</b><br/>kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an         </div> <div style="margin-right: 5px;">  </div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 1 100 € et 1 540 € par an<br>Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021<br>Numéro enregistrement ADEME : 2231E3011829V |

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2231E3011829V  
Etabli le : 12/12/2022  
Valable jusqu'au : 11/12/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

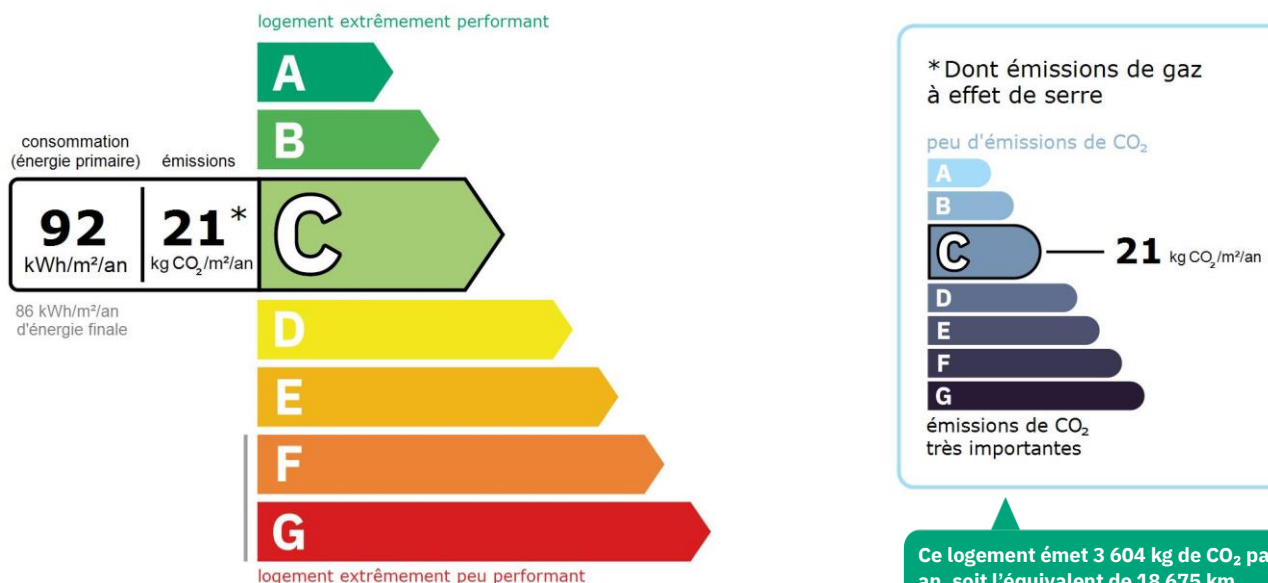


Adresse : **4 lieu dit Carres**  
**31510 LOURDE (France)**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 2013  
Surface habitable : **169 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : Jeff Destenave  
Adresse : 4 lieu dit Carres 31510 LOURDE (France)

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 3 604 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 18 675 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 100 €** et **1 550 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

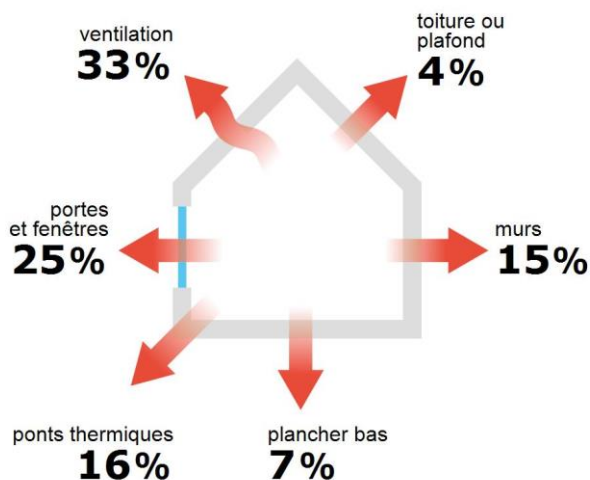
### Informations diagnostiqueur

**AKOS Diag Expertise**  
Dabats la bielo  
31110 SAINT PAUL D'OUAIL  
tel : 0622866556

Diagnostiqueur : BRUNET Karine  
Email : akosdiagexpertise@gmail.com  
N° de certification : 18-1299  
Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

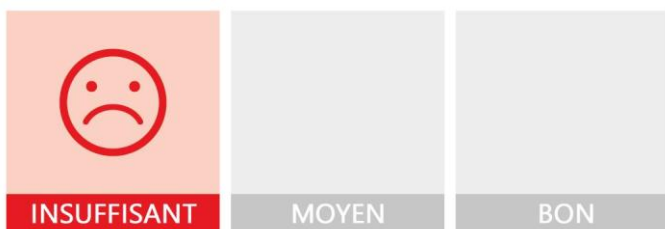


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage       |  Fioul      | 6 855 (6 855 é.f.)                                  | entre 530 € et 730 €                                  |  48 % |
|   |  Bois       | 3 072 (3 072 é.f.)                                  | entre 80 € et 120 €                                   |  |
|  eau chaude      |  Fioul      | 3 816 (3 816 é.f.)                                  | entre 290 € et 410 €                                  |  27 % |
|  refroidissement |  |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 767 (333 é.f.)                                      | entre 80 € et 120 €                                   | 7 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 1 142 (496 é.f.)                                    | entre 120 € et 170 €                                  | 11 %   |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>15 652 kWh</b><br>(14 573 kWh é.f.)              | entre <b>1 100 €</b> et <b>1 550 €</b><br>par an      |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 140ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

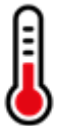
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -199€ par an**

#### Astuces

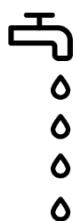
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 140ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

57ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -81€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

#### Astuces


- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement



|   | description  | isolation         |
|---|--|-------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur<br>Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un sous-sol non chauffé avec isolation sous chape flottante  | <b>très bonne</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Fenêtres oscillantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Portes-fenêtres fixes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Fenêtres fixes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Fenêtres oscillantes bois, double vitrage<br>Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée<br>Porte(s) autres opaque pleine isolée | <b>bonne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description  |
|---|--|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière individuelle fioul basse température installée entre 1991 et 2015 avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte régulée, réseau isolé. Emetteur(s): plancher chauffant |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 150 L   |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant  |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable après 2012  |
|  <b>Pilotage</b>             | Sans système d'intermittence   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |



### Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



### Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.  
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



### Ventilation

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.  
Nettoyer régulièrement les bouches.  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels




Montant estimé : 400 à 600€

| Lot   | Description   | Performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation |                         |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Système actualisé en même temps que le chauffage      |                         |

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 7700 à 11600€

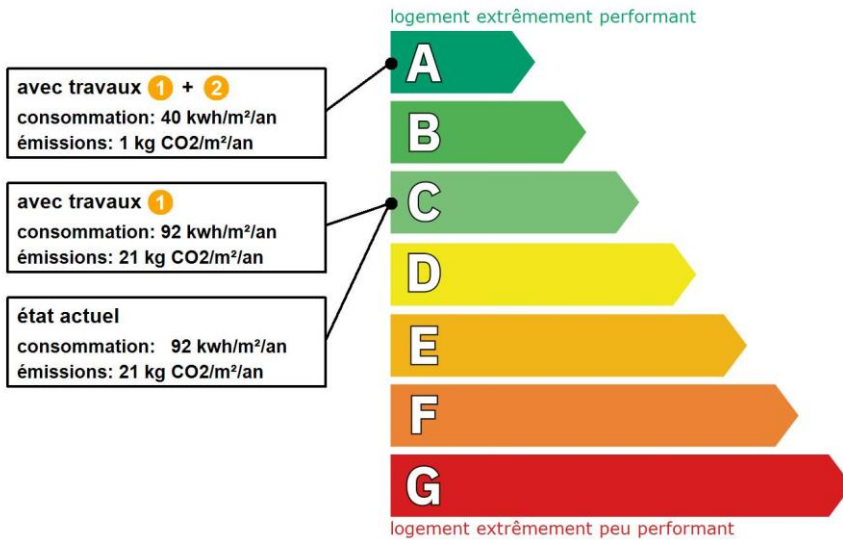
| Lot   | Description  | Performance recommandée                    |
|---|--|--|
|  <b>Portes et fenêtres</b>   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ , $S_w = 0,42$ |
|  <b>Chauffage</b>            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.   | SCOP = 4                                   |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>Mettre en place un système Solaire   | COP = 4                                    |

### Commentaires :

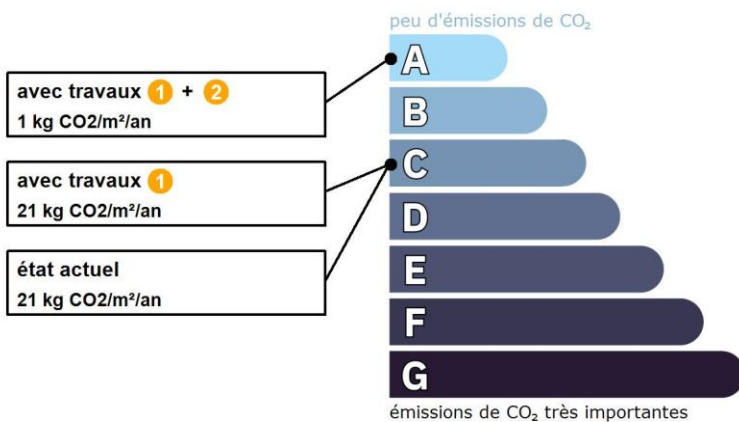
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **22/IMMO/0426**

**Néant**

Date de visite du bien : **10/12/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 750, A 54, A 55, A 56**








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**
















### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
















































Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.



















































## Généralités

























| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré | 31 Haute Garonne    |
| Altitude                      |  Donnée en ligne  | 629 m               |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  Estimé           | 2013                |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 169 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,5 m               |



















































## Enveloppe

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée              | Valeur renseignée   |                                      |
|--------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Mur 1 Ouest</b> | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 32,31 m <sup>2</sup>                 |
|                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en briques creuses               |
|                    | Épaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 20 cm                                |
|                    | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)          |
|                    | Année isolation                   |  Valeur par défaut | 2013                                 |
|                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| <b>Mur 2 Est</b>   | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 35,32 m <sup>2</sup>                 |
|                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en briques creuses               |
|                    | Épaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 20 cm                                |
|                    | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)          |
|                    | Année isolation                   |  Valeur par défaut | 2013                                 |
|                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| <b>Mur 3 Nord</b>  | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 56,67 m <sup>2</sup>                 |

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
|                                 | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré     | l'extérieur  |
|                                 | Matériau mur                           |  Observé / mesuré    | Mur en briques creuses   |
|                                 | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré    | 20 cm  |
|                                 | Isolation                              |  Observé / mesuré    | oui (observation indirecte)  |
|                                 | Année isolation                        |  Valeur par défaut   | 2013   |
| <b>Mur 4 Sud</b>                | Surface du mur                         |  Observé / mesuré    | 41,24 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré    | l'extérieur  |
|                                 | Matériau mur                           |  Observé / mesuré    | Mur en briques creuses   |
|                                 | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré    | 20 cm  |
|                                 | Isolation                              |  Observé / mesuré    | oui (observation indirecte)  |
|                                 | Année isolation                        |  Valeur par défaut   | 2013   |
| <b>Plancher</b>                 | Surface de plancher bas                |  Observé / mesuré    | 84,5 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré    | un sous-sol non chauffé  |
|                                 | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré    | non isolé  |
|                                 | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré    | 41.4 m   |
|                                 | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré    | 84.5 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Type de pb                             |  Observé / mesuré    | Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton  |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue        |  Observé / mesuré    | oui (observation indirecte)  |
|                                 | Année isolation                        |  Valeur par défaut   | 2013   |
| <b>Plafond</b>                  | Surface de plancher haut               |  Observé / mesuré    | 81,17 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré    | l'extérieur (combles aménagés)   |
|                                 | Type de ph                             |  Observé / mesuré    | Plafond structure inconnu (en combles)   |
|                                 | Isolation                              |  Observé / mesuré   | oui (observation indirecte)  |
|                                 | Année isolation                        |  Valeur par défaut | 2013   |
| <b>Fenêtre 1 Sud</b>            | Surface de baies                       |  Observé / mesuré  | 0,96 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement                              |  Observé / mesuré  | Mur 4 Sud  |
|                                 | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré  | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré  | vertical   |
|                                 | Type ouverture                         |  Observé / mesuré  | Fenêtres coulissantes  |
|                                 | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré  | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                 | Type de vitrage                        |  Observé / mesuré  | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air                     |  Observé / mesuré  | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive           |  Observé / mesuré  | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage                     |  Observé / mesuré  | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie        |  Observé / mesuré  | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie          |  Observé / mesuré  | Lp: 10 cm  |
|                                 | Type de masques proches                |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains              |  Observé / mesuré  | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Fenêtre 2 Sud</b>                   | Surface de baies  |  Observé / mesuré |
| Placement                       |  |  Observé / mesuré  | Mur 4 Sud  |
| Orientation des baies           |  |  Observé / mesuré  | Sud  |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré  | vertical   |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré  | Fenêtres oscillantes   |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré  | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré  | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré  | 16 mm  |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré  | oui  |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré  | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré  | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré  | Lp: 10 cm  |





|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| <b>Fenêtre 3 Sud</b>               | Type volets  |  Observé / mesuré    | Volets roulants aluminium  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
|                                    | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 2,75 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 4 Sud  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres fixes   |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 10 cm  |
| Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Fenêtre 4 Ouest</b>             | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 0,68 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Ouest  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré  | Fenêtres oscillo-battantes   |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré | oui  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                    | <b>Fenêtre 5 Ouest</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                          |  |  Observé / mesuré | Plafond  |
| Orientation des baies              |  |  Observé / mesuré | Ouest  |
| Inclinaison vitrage                |  |  Observé / mesuré | ≤ 75°  |
| Type ouverture                     |  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes   |
| Type menuiserie                    |  |  Observé / mesuré | Bois   |
| Type de vitrage                    |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air                 |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |
| Présence couche peu émissive       |  |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage                 |  |  Observé / mesuré | Air  |
| Positionnement de la menuiserie    |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Retour isolation autour menuiserie |  |  Observé / mesuré | oui  |
| Largeur du dormant menuiserie      |  |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |
| Type volets                        |  |  Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée   |
| Type de masques proches            |  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains          |  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 6 Nord</b>              | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,71 m <sup>2</sup>  |







|                                    |  |  |  |                  |
|------------------------------------|--|--|--|------------------|
|                                    | Placement  |  Observé / mesuré    | Mur 3 Nord   |                  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Nord   |                  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                  |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillo-battantes   |                  |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                  |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                  |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |                  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré   | oui  |                  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 10 cm  |                  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                  |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                  |
|                                    | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,28 m <sup>2</sup>  |                  |
| <b>Fenêtre 7 Nord</b>              | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 3 Nord   |                  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Nord   |                  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                  |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillantes   |                  |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                  |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                  |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré  | oui  |                  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré | oui  |                  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |                  |
|                                    | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium  |                  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                  |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                  |
|                                    |  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1 m <sup>2</sup> |
|                                    | <b>Fenêtre 8 Nord</b>  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord       |
| Orientation des baies              |  |  Observé / mesuré | Nord   |                  |
| Inclinaison vitrage                |  |  Observé / mesuré | vertical   |                  |
| Type ouverture                     |  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |                  |
| Type menuiserie                    |  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                  |
| Type de vitrage                    |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                  |
| Epaisseur lame air                 |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |                  |
| Présence couche peu émissive       |  |  Observé / mesuré | oui  |                  |
| Gaz de remplissage                 |  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                  |
| Positionnement de la menuiserie    |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                  |
| Retour isolation autour menuiserie |  |  Observé / mesuré | oui  |                  |
| Largeur du dormant menuiserie      |  |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |                  |
| Type volets                        |  |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium  |                  |
| Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |                  |
| Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                  |
|                                    | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,5 m <sup>2</sup>   |                  |
| <b>Fenêtre 9 Nord</b>              | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord   |                  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord   |                  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                  |

|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré    | Fenêtres battantes   |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 10 cm  |
|                                    | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 10 Est</b>              | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,08 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 2 Est  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré  | au nu intérieur  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie   |  Observé / mesuré | oui  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |
|                                    | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                    | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                    | <b>Fenêtre 11 Est</b>  | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                          |  |  Observé / mesuré | Plafond  |
| Orientation des baies              |  |  Observé / mesuré | Est  |
| Inclinaison vitrage                |  |  Observé / mesuré | ≤ 75°  |
| Type ouverture                     |  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes   |
| Type menuiserie                    |  |  Observé / mesuré | Bois   |
| Type de vitrage                    |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air                 |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |
| Présence couche peu émissive       |  |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage                 |  |  Observé / mesuré | Air  |
| Positionnement de la menuiserie    |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Retour isolation autour menuiserie |  |  Observé / mesuré | oui  |
| Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |  |
| Type volets                        |  Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée   |  |
| Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Porte-fenêtre 1 Sud</b>         | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 6,45 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud  |
|                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud  |
|                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes   |
|                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |
|                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |






































|                                    |                                    |  |  |  |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|
|                                    | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré    | 16 mm  |  |
|                                    | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré   | oui  |  |
|                                    | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 10 cm  |  |
|                                    | Type volets                        |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium  |  |
|                                    | Type de masques proches            |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |  |
|                                    | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |  |
|                                    | <hr/>                              |  |  |  |
|                                    | <b>Porte-fenêtre 2 Sud</b>         | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 6,45 m <sup>2</sup>                    |
|                                    |                                    | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 4 Sud                              |
|                                    |                                    | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                                    |
|                                    |                                    | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                               |
|                                    |                                    | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres fixes                  |
|                                    |                                    | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                                    |                                    | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                         |
|                                    |                                    | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                                  |
|                                    |                                    | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                                    |
| Gaz de remplissage                 |                                    |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |  |
| Positionnement de la menuiserie    |                                    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |  |
| Retour isolation autour menuiserie |                                    |  Observé / mesuré   | oui  |  |
| Largeur du dormant menuiserie      |                                    |  Observé / mesuré  | Lp: 10 cm  |  |
| Type volets                        |                                    |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium  |  |
| Type de masques proches            |                                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains          |                                    |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <hr/>                              |                                    |  |  |  |
| <b>Porte-fenêtre 3 Sud</b>         |                                    | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 3,44 m <sup>2</sup>                    |
|                                    | Placement                          |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud  |  |
|                                    | Orientation des baies              |  Observé / mesuré | Sud  |  |
|                                    | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré | vertical   |  |
|                                    | Type ouverture                     |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |  |
|                                    | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |  |
|                                    | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré | double vitrage   |  |
|                                    | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré | 16 mm  |  |
|                                    | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré | oui  |  |
|                                    | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |  |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui  |  |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm  |  |
|                                    | Type volets                        |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium  |  |
|                                    | Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
|                                    | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
|                                    | <hr/>                              |  |  |  |
|                                    | <b>Porte-fenêtre 4 Ouest</b>       | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,72 m <sup>2</sup>                    |
| Placement                          |                                    |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest  |  |
| Orientation des baies              |                                    |  Observé / mesuré | Ouest  |  |
| Inclinaison vitrage                |                                    |  Observé / mesuré | vertical   |  |
| Type ouverture                     |                                    |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |  |
| Type menuiserie                    |                                    |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |  |
| Type de vitrage                    |                                    |  Observé / mesuré | double vitrage   |  |
| Epaisseur lame air                 |                                    |  Observé / mesuré | 16 mm  |  |
| Présence couche peu émissive       |                                    |  Observé / mesuré | oui  |  |
| Gaz de remplissage                 |                                    |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |  |



|                                    |                                    |   |                  |                             |
|------------------------------------|------------------------------------|---|------------------|-----------------------------|
|                                    | Positionnement de la menuiserie    |     | Observé / mesuré | au nu intérieur             |
|                                    | Retour isolation autour menuiserie |    | Observé / mesuré | oui                         |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 10 cm                   |
|                                    | Type volets                        |    | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium   |
|                                    | Type de masques proches            |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche    |
|                                    | Type de masques lointains          |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain  |
| <b>Porte 1</b>                     | Surface de porte                   |    | Observé / mesuré | 1,69 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                 |
|                                    | Type de local adjacent             |    | Observé / mesuré | l'extérieur                 |
|                                    | Nature de la menuiserie            |    | Observé / mesuré | Toute menuiserie            |
|                                    | Type de porte                      |    | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie    |    | Observé / mesuré | au nu intérieur             |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 10 cm                   |
| <b>Porte 2</b>                     | Surface de porte                   |    | Observé / mesuré | 1,69 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 3 Nord                  |
|                                    | Type de local adjacent             |    | Observé / mesuré | l'extérieur                 |
|                                    | Nature de la menuiserie            |    | Observé / mesuré | Toute menuiserie            |
|                                    | Type de porte                      |    | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée  |
|                                    | Positionnement de la menuiserie    |    | Observé / mesuré | au nu intérieur             |
|                                    | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                    |
| <b>Pont Thermique 1 (négligé)</b>  | Type PT                            |   | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plafond       |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 2</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher Int. |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 3</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher      |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 4 (négligé)</b>  | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plafond         |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 5</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher Int.   |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 6</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher        |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 7,3 m                       |
| <b>Pont Thermique 7 (négligé)</b>  | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plafond        |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 12,8 m                      |
| <b>Pont Thermique 8</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher Int.  |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 12,8 m                      |
| <b>Pont Thermique 9</b>            | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher       |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 12,8 m                      |
| <b>Pont Thermique 10 (négligé)</b> | Type PT                            |  | Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Plafond         |
|                                    | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITI / ITI                   |
|                                    | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 12,8 m                      |

|                          |                |  |                           |
|--------------------------|----------------|--|---------------------------|
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 4 Sud / Plancher Int. |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé           |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 12,8 m                    |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Plancher      |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITI                 |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 12,8 m                    |

## Systèmes

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée   | Valeur renseignée  |   |
|-----------------------------|--|--|---|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation  |  Observé / mesuré   | VMC SF Auto réglable après 2012   |
|                             | Année installation   |  Observé / mesuré   | 2013  |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré   | Electrique  |
|                             | Façades exposées   |  Observé / mesuré   | plusieurs   |
|                             | Logement Traversant  |  Observé / mesuré   | oui   |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage   |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage avec appoint                                      |
|                             | Surface chauffée   |  Observé / mesuré   | 169 m <sup>2</sup>  |
|                             | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré   | 1   |
|                             | Type générateur  |  Observé / mesuré   | Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015      |
|                             | Année installation générateur  |  Observé / mesuré   | 2013  |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré   | Fioul   |
|                             | Cper (présence d'une ventouse)   |  Observé / mesuré   | non   |
|                             | Présence d'une veilleuse   |  Observé / mesuré   | non   |
|                             | Chaudière murale   |  Observé / mesuré  | non   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T°<br>Fonctionnement  |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion                      |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Type générateur  |  Observé / mesuré | Bois - Poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte |
|                             | Année installation générateur  |  Observé / mesuré | 2016 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                        |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Bois  |
|                             | Type de combustible bois   |  Observé / mesuré | Bûches  |
|                             | Type émetteur  |  Observé / mesuré | Plancher chauffant  |
|                             | Température de distribution  |  Observé / mesuré | inférieure à 65°C   |
|                             | Année installation émetteur  |  Observé / mesuré | 2013  |
|                             | Type de chauffage  |  Observé / mesuré | central   |
| Equipement intermittence    |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence   |   |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré | 1   |
|                             | Type générateur  |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015      |
|                             | Année installation générateur  |  Observé / mesuré | 2013  |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Fioul   |
|                             | Type production ECS  |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS  |
|                             | Présence d'une veilleuse   |  Observé / mesuré | non   |
|                             | Chaudière murale   |  Observé / mesuré | non   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T°<br>Fonctionnement  |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion                      |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Type de distribution   |  Observé / mesuré | production hors volume habitable  |
|                             | Type de production   |  Observé / mesuré | accumulation  |
| Volume de stockage          |  Observé / mesuré | 150 L  |   |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** AKOS Diag Expertise Dabats la bielo 31110 SAINT PAUL D'OUAIL

Tél. : 0622866556 - N°SIREN : 850980418 - Compagnie d'assurance : GROUPAMA n° 41552745 - 0001



**AKOS**  
**Diag**  
**Expertise**

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 22/IMMO/0426  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 10/12/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 00  
Temps passé sur site : 01 h 22

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Haute-Garonne**

Adresse : ..... **4 lieu dit Carres**

Commune : ..... **31510 LOURDE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

**Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 750, A 54, A 55, A 56**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Tout le logement y compris les annexes sans démontage ni destruction**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Jeff Destenave**

Adresse : ..... **4 lieu dit Carres 31510 LOURDE (France)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Jeff Destenave**

Adresse : ..... **4 lieu dit Carres**

**31510 LOURDE (France)**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **BRUNET Karine**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **AKOS Diag Expertise**

Adresse : ..... **Dabats la bielo**

**31110 SAINT PAUL D'OUAIL**

Numéro SIRET : ..... **85098041800014**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GROUPAMA**

Numéro de police et date de validité : ..... **41552745 - 0001 - 31/12/2021**

Certification de compétence **18-1299** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **06/11/2018**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

**Sous-Sol - Salle de sport,  
Sous-Sol - Buanderie,  
Sous-Sol - Remise,  
Sous-Sol - Cave,  
Sous-Sol - Garage,  
Sous-Sol - Local technique,  
Rez de chaussée - Cuisine / Salle à manger/sejour,  
Rez de chaussée - Wc,  
Rez de chaussée - Cagibi,  
Rez de chaussée - Abris voiture,  
1er étage - Bureau,**

**1er étage - Palier,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Chambre 3,  
1er étage - Wc,  
1er étage - Salle de bain,  
1er étage - Salle d'eau,  
1er étage - Dressing,  
1er étage - Balcon,  
Exterieur - terrain de surface,  
Exterieur - parking,  
Exterieur - terrasse**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Sous-Sol                                      |   |   |
| Salle de sport                                | Sol - Parquet et vernis                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de sport                                | Mur - Bois et vernis                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de sport                                | Mur - parpaings et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de sport                                | Plafond - hourdis et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de sport                                | Porte fenetre - aluminium                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de sport                                | Volet - aluminium                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Sol - Béton et peinture                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Plinthes - Bois et vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Mur - placoplâtre et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Mur - placoplâtre et toile de verre peinte            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Plafond - hourdis et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Sol - Béton et peinture                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Mur - parpaings et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Mur - Bois et vernis                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Plafond - hourdis et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Fenêtre - aluminium                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Remise  | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Sol - Béton et peinture                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Mur - placoplâtre et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Mur - parpaings et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Mur - Bois et vernis                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Plafond - hourdis et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave  | Porte - pvc   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Mur - parpaings                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Mur - Bois et vernis                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Plafond - hourdis                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Fenêtre - aluminium                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Porte - Bois et Vernis                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage  | Porte garage - aluminium                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local technique                               | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local technique                               | Mur - parpaings                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                                 |                                       |   |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| Local technique                 | Mur - Bois et vernis                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local technique                 | Plafond - hourdis                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local technique                 | Porte - Bois                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de chaussée                 |                                       |   |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Sol - Carrelage                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Plinthes - Carrelage et vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Mur - placoplâtre et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Mur - bardage bois                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Plafond - Bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Fenêtre 1 - aluminium                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Volet 1 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Fenêtre 2 - aluminium                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Volet 2 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Fenêtre 3 - aluminium                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Volet 3 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Porte fenetre 1 - aluminium           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Volet 4 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Porte fenetre 2 - aluminium           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Volet 5 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Fenêtre 4 - aluminium                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Salle à manger/sejour | Porte - aluminium                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Sol - Carrelage                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Plinthes - Carrelage et vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Mur - placoplâtre et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Plafond - Bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Fenêtre - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                              | Porte - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Sol - Carrelage                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Plinthes - Carrelage et vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Mur - placoplâtre et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Plafond - Bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Fenêtre - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Porte 1 - Bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Porte 2 - aluminium                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cagibi                          | Escalier crémaillère - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| Cagibi           | Marches - Bois et vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris voiture    | Sol - Béton                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris voiture    | Mur - pierres                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris voiture    | Mur - Bois et vernis                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris voiture    | Plafond - Bois et vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>1er étage</b> |  |   |
| Bureau           | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Mur - bardage bois                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Fenêtre - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Volet 1 - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Porte fenetre 1 - aluminium              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Volet 2 - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Porte fenetre 2 - aluminium              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Escalier crémaillère - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau           | Marches - Bois et vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier           | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier           | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier           | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier           | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Mur - bardage bois                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Fenêtre - Bois et Vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Porte fenetre 1 - aluminium              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Volet - aluminium                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1        | Porte - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Mur - bardage bois                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Fenêtre - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Volet - aluminium                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2        | Porte - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Mur - bardage bois                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Fenêtre - Bois et Vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | fenetre - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Volet - aluminium                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3        | Porte - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc               | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| Wc                 | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                 | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                 | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                 | fenetre - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                 | Porte - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain      | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain      | Mur - placoplâtre et peinture et faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain      | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain      | Fenêtre - aluminium                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain      | Porte - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau        | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau        | Mur - placoplâtre et peinture et faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau        | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Sol - parquet bois et vernis             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Plinthes - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Mur - placoplâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Mur - bardage bois                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing           | Fenêtre - Bois et Vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Balcon             | Sol - Bois                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Balcon             | Mur - pierres                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Balcon             | Plafond - bardage bois et vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Exterieur          |  |   |
| terrain de surface | Sol - terre et vegetation                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| terrain de surface | Mur - pierres                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| parking            | Sol - enrobé                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| parking            | Sol - gravier                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| terrasse           | Sol - Bois et vernis                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| terrasse           | Mur - Bois et vernis                     | Absence d'indices d'infestation de termites |

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,



- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation                                      | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages     | Motif                          |
|---|--|--------------------------------|
| Sous-Sol - Salle de sport                         | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| Sous-Sol - Buanderie                              | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| Rez de chaussée - Cuisine / Salle à manger/sejour | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| Rez de chaussée - Cuisine / Salle à manger/sejour | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
| Rez de chaussée - Cuisine / Salle à manger/sejour | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| Rez de chaussée - Wc                              | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| Rez de chaussée - Wc                              | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
| Rez de chaussée - Wc                              | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| Rez de chaussée - Cagibi                          | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| Rez de chaussée - Cagibi                          | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
| Rez de chaussée - Cagibi                          | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er étage - Bureau                                | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Palier                                | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Chambre 1                             | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Chambre 2                             | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Chambre 3                             | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Wc                                    | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Wc                                    | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er étage - Salle de bain                         | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Salle de bain                         | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er étage - Salle d'eau                           | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
| 1er étage - Salle d'eau                           | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er étage - Dressing                              | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses  |
|--------------|--|---|
| Général      | -                                      | Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire<br>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès<br>notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire. |

*Nota 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Jeff Destenave**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **10/12/2022**.  
Fait à **LOURDE**, le **10/12/2022**

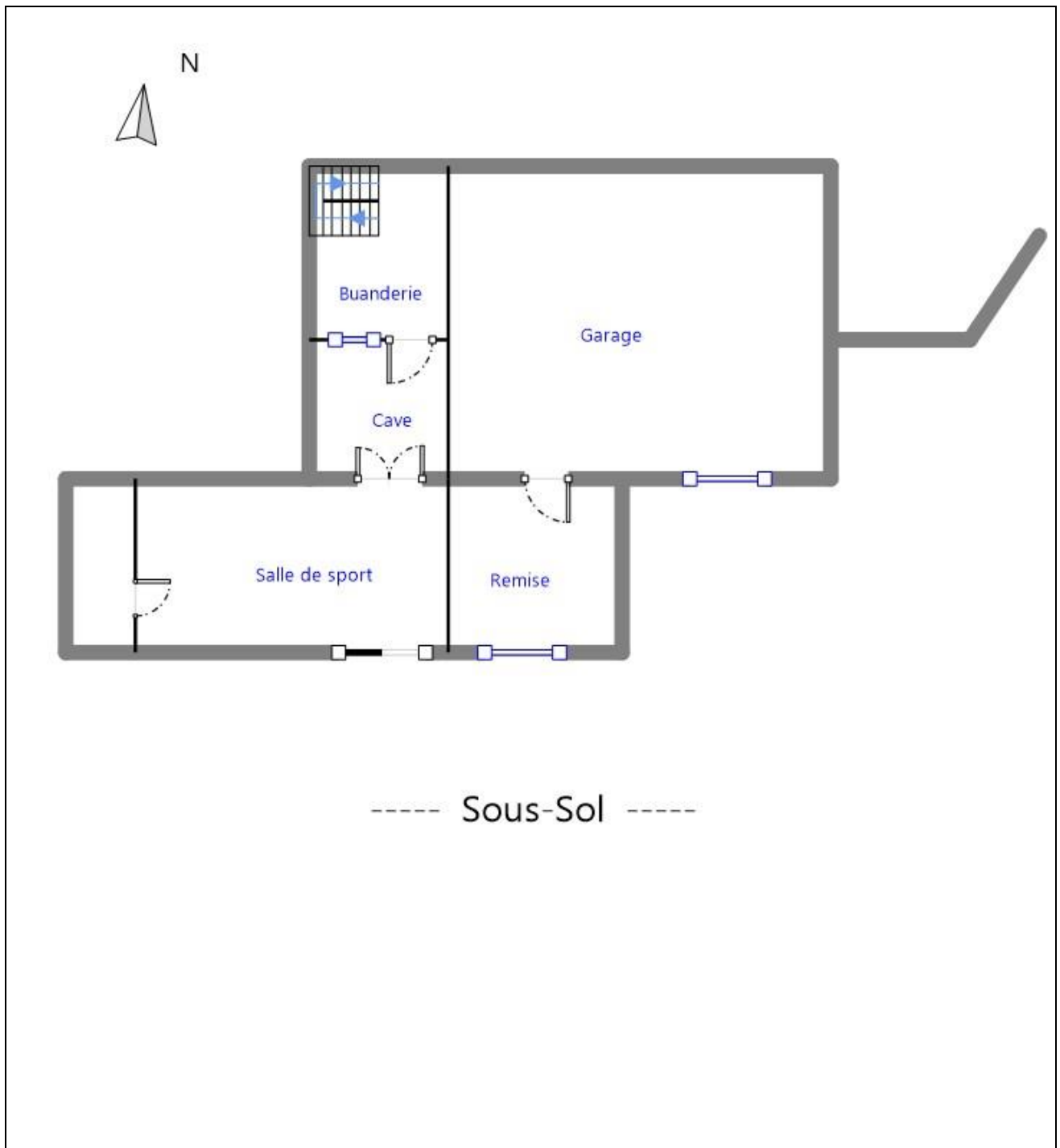
**Par : BRUNET Karine**

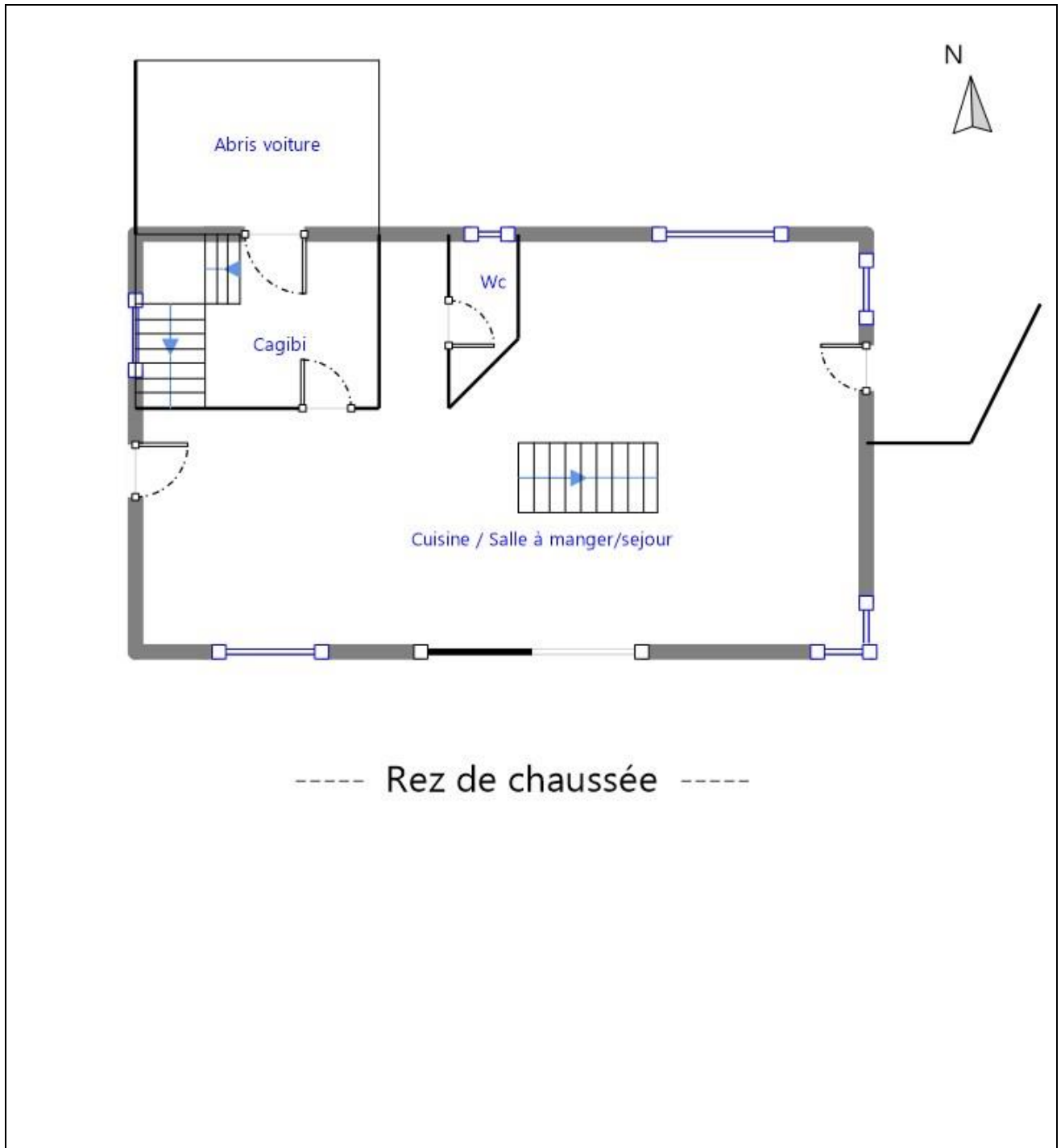


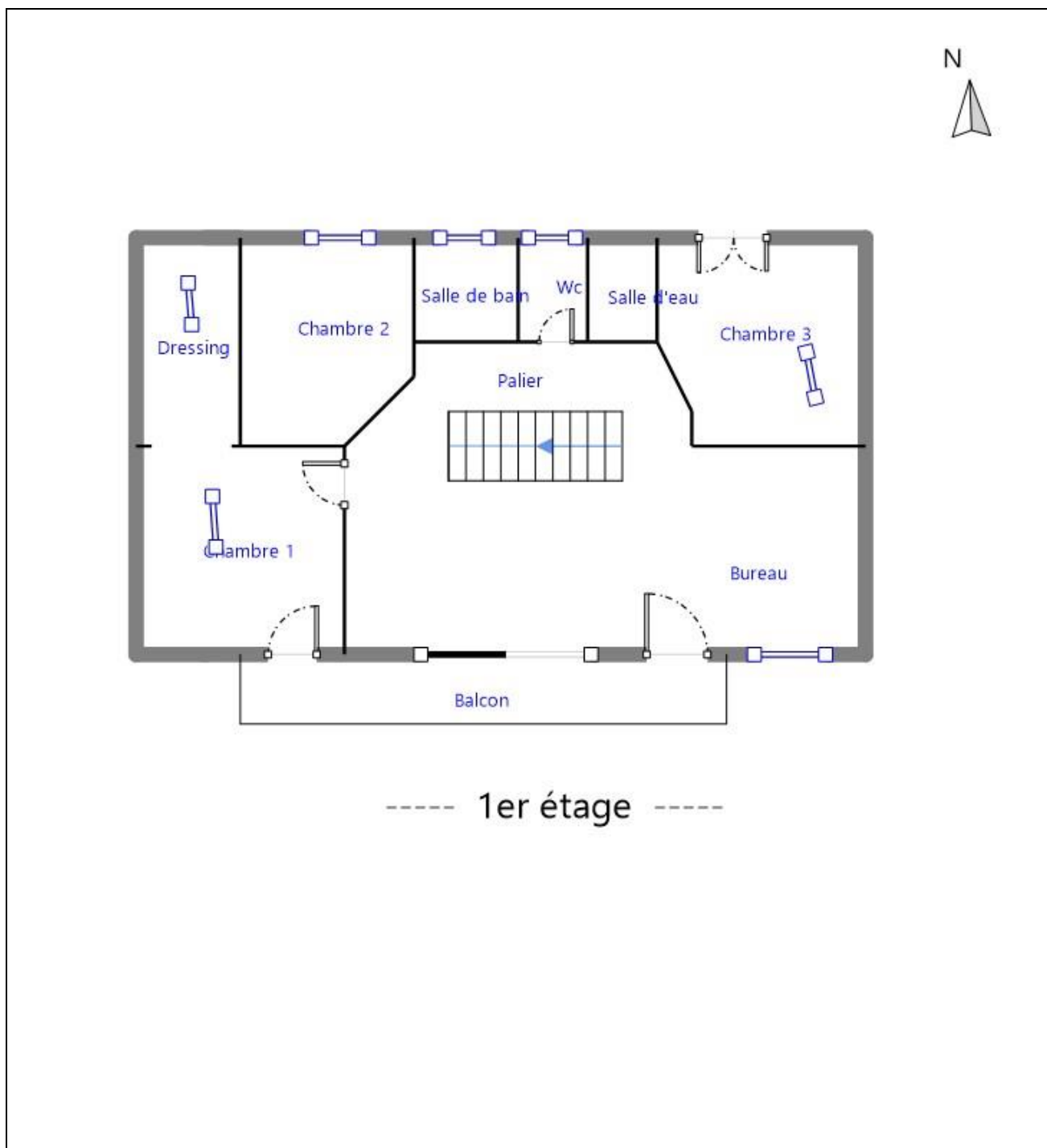
**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

Annexe – Croquis de repérage







Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l’honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



Groupama

| GARANTIES  |  | MONTANTS DE GARANTIE (2)   | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1)  |
|--|--|--|--|
| Responsabilité civile<br>Etudes, Conseils,<br>Professions<br>Libérales | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs.....</li> <li>dont</li> <li>• Pertes ou destruction de pièces ou documents confiants.....</li> <li>• RC USA /CANADA</li> </ul> | OUI<br><br>765 000 € par année d'assurance et 350 000 € par sinistre<br><br>76 500 € par année d'assurance<br>460.000€ par année d'assurance | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages corporels : Sans</li> <li>• Dommages matériels, et immatériels : Franchises optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles</li> </ul> |
| Frais de dépose et de repose   |  | NON<br><br>46.000 € par année d'assurance  | 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 0,6 FF8 et un maximum de 2,1 FF8   |
| Frais de retrait   |  | NON<br><br>46.000 € par année d'assurance  | 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 0,6 FF8 et un maximum de 2,1 FF8   |

(1) Montants indexés suivant l'évolution de l'indice F.F.B (995,1 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020) sauf particularités (2)  
 (2) Montants non indexés

#### ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (A.E.L.E).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de MONACO.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 inclus, sous réserve que les garanties soient en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à Balma, le 11 janvier 2021

Pour la Caisse Locale, par délégation :  
Le Directeur Général de la Caisse Régionale

Groupama d'Oc

Siège Social : 14 rue de Vidalhan - CS 93106 - 31131 BALMA Cedex - groupama.fr  
 Groupama d'Oc - Caisse Régionale d'Assurances Mutuelles Agricoles d'Oc - 391 801 967 R.C.S. TOULOUSE  
 Entreprise régie par le code des assurances et soumise à l'autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris cedex 09



Groupama

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE**

demeurant MME BRUNET KARINE  
LE BOURG  
31110 ST PAUL D OUEIL

Je soussigné Olivier LARCHER - Directeur Général de Groupama d'Oc  
atteste que AKOS DIAG EXPERTISE

est garanti par police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du contrat **ASSURANCE  
MULTIRISQUE DES PROFESSIONNELS N° 41552745 0001**

**ACTIVITE EXERCEE : 7120B02 - EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER**

Les garanties accordées par le contrat sont les suivantes sous réserve de leur souscription aux  
Conditions Personnelles :

|  | GARANTIES   |     | MONTANTS DE GARANTIE (2)  | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1)  |
|--|---|-----|---|--|
| Responsabilité civile<br>Exploitation  | • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs.....           | OUI | 15.000.000 € tous dommages confondus par année d'assurance            | Dommages corporels : Sans  |
|  | dont :  |     |   |  |
|  | • Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels..... |     | 1.500.000 € par sinistre  | Dommages matériels et immatériels :<br>Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles |
|  | • Vol du fait des préposés.....   |     | 15.000 € par sinistre   |  |
|  | • Faute inexcusable de l'employeur.....                                   | OUI | 3.000.000 € par année d'assurance                                     | Sans franchise   |
| Responsabilité civile<br>Atteintes à l'Environnement                                   | • Tous dommages confondus.....  | OUI | 765.000 € par année d'assurance.                                      |  |
|  | dont :  |     |   |  |
|  | • Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels..... | NON | 300.000 € par sinistre  | Dommages corporels : Sans  |
|  | • Frais de remboursement des mesures conservatoires.....                  |     | 10% du montant des dommages et à concurrence de 75.500 € par sinistre | Autres dommages : 1,2 PFB  |
| Responsabilité civile<br>après Livraison de Produits ou après<br>Achèvement de Travaux | • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs.....           | NON | 5.000.000 € par année d'assurance                                     | Dommages corporels : Sans  |
|  | dont<br>RC USA/Canada   |     | 450.000 € par année d'assurance                                       | Dommages matériels, et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles   |

Groupama d'Oc

Siège Social : 14 rue de Vidalhan - CS 93105 - 31131 BALMA Cedex - groupama.fr

Groupama (Oc) - Caisse Régionale d'Assurances Mutuelles Agricoles d'Oc - 281 891 517 R.C. à TOULOUSE

Entreprise régie par le droit des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest, CS 93459, 75436 Paris cedex 09.





La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**BRUNET Karine**  
sous le numéro 18-1299

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention      Prise d'effet : 14/12/2018      Validité : 13/12/2023  
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE** individuel      Prise d'effet : 14/12/2018      Validité : 13/12/2023  
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz**      Prise d'effet : 06/11/2018      Validité : 05/11/2023  
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP**      Prise d'effet : 06/11/2018      Validité : 05/11/2023  
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites Métropole**      Prise d'effet : 06/11/2018      Validité : 05/11/2023  
*Zone d'intervention : France métropolitaine*  
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité**      Prise d'effet : 31/01/2019      Validité : 30/01/2024  
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation n°4-0540  
portée disponible sur  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b> | AKOS DIAG EXPERTISE |
| <b>Numéro de dossier</b>     | 22/IMMO/0426        |
| <b>Date de réalisation</b>   | 10/12/2022          |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 lieu dit Carres<br>31510 LOURDE       |
| <b>Section cadastrale</b>   | 000 A 750, 000 A 54, 000 A 55, 000 A 56 |
| <b>Altitude</b>             | 657.85m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 42.987913 - Longitude 0.655866 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | Destenave |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |

\* Document réalisé en ligne par **AKOS DIAG EXPERTISE** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |  |                |                  |                        |
|---|--|----------------|------------------|------------------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 3 - Modérée</b>                     |  |                | <b>EXPOSÉ **</b> | -                      |
| Commune à potentiel radon de niveau 3   |  |                | NON EXPOSÉ **    | -                      |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols                           |  |                | NON EXPOSÉ **    | -                      |
| PPRn  | Mouvement de terrain Argile            | Approuvé       | <b>EXPOSÉ **</b> | Voir prescriptions (1) |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE   |  |                |                  |                        |
| -   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (2) | EXPOSÉ **        | -                      |

\*\* Réponses automatiques générées par le système.

(1) **Information Propriétaire : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.**

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "**OUI**" ou "**NON**" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés. (Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

(2) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage règlementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral  
n° NC \_\_\_\_\_ du 21/09/2017 mis à jour le \_\_\_\_\_

Adresse de l'immeuble : 4 lieu dit Carres 31510 LOURDE  
Cadastre : 000 A 750, 000 A 54, 000 A 55, 000 A 56

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres \_\_\_\_\_  
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan   
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_  
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel   
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non   
> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non   
> L'immeuble est situé en zone de prescription 6 oui  non   
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non   
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Mouvement de terrain Argile

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur : Destenave  
Acquéreur :  
Date : 10/12/2022 Fin de validité : 10/06/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Haute-Garonne  
**Adresse de l'immeuble :** 4 lieu dit Carres 31510 LOURDE  
**En date du :** 10/12/2022

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête   | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 30/11/1982  | 02/12/1982 |           |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 22/04/2007    | 22/04/2007  | 03/07/2007  | 10/07/2007 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 16/07/2018    | 16/07/2018  | 04/10/2018  | 03/11/2018 |           |
|   |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Destenave

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

## Extrait Cadastral

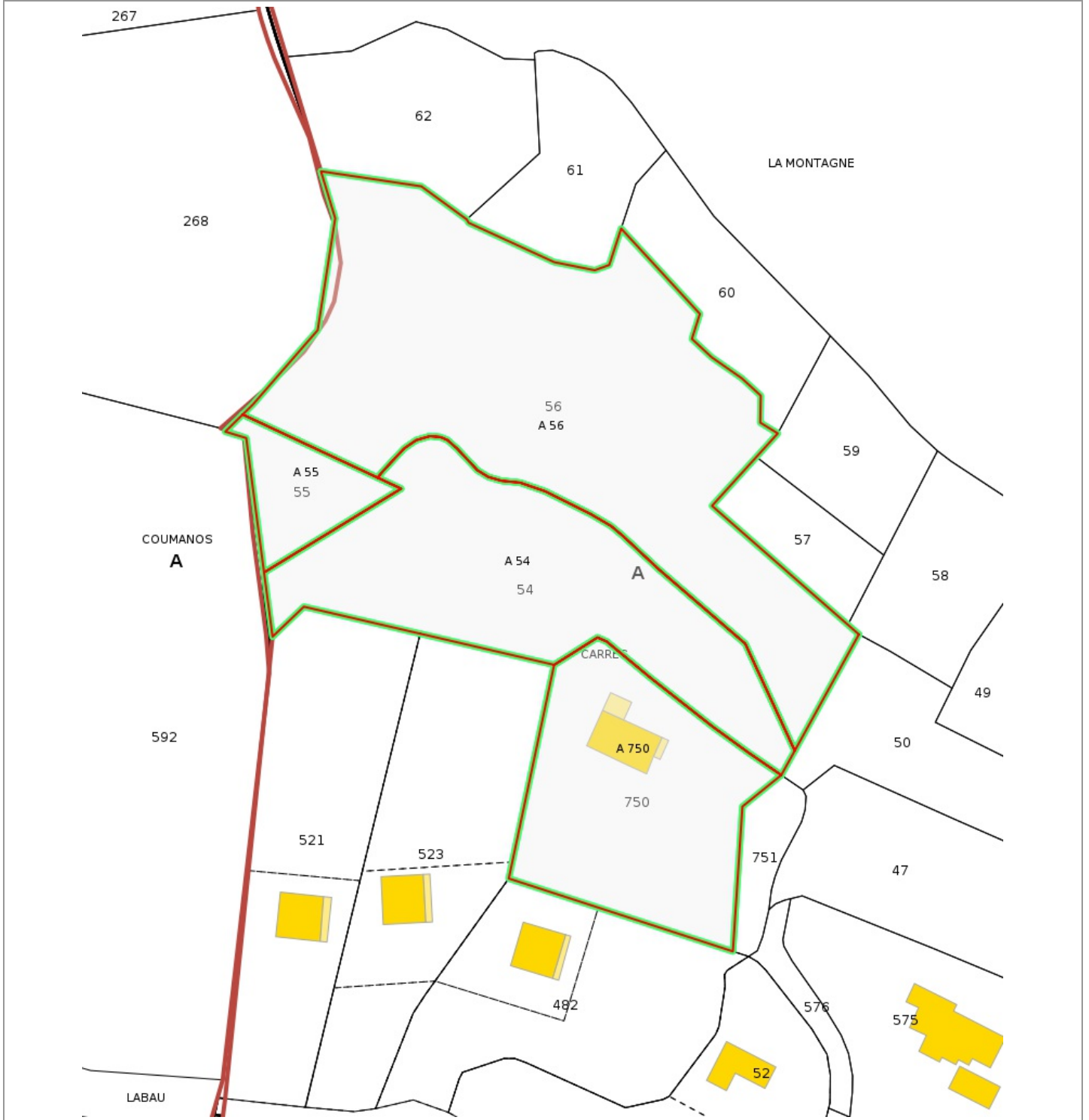
Département : Haute-Garonne

Commune : LOURDE

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

Parcelles : 000 A 750, 000 A 54, 000 A 55, 000 A 56

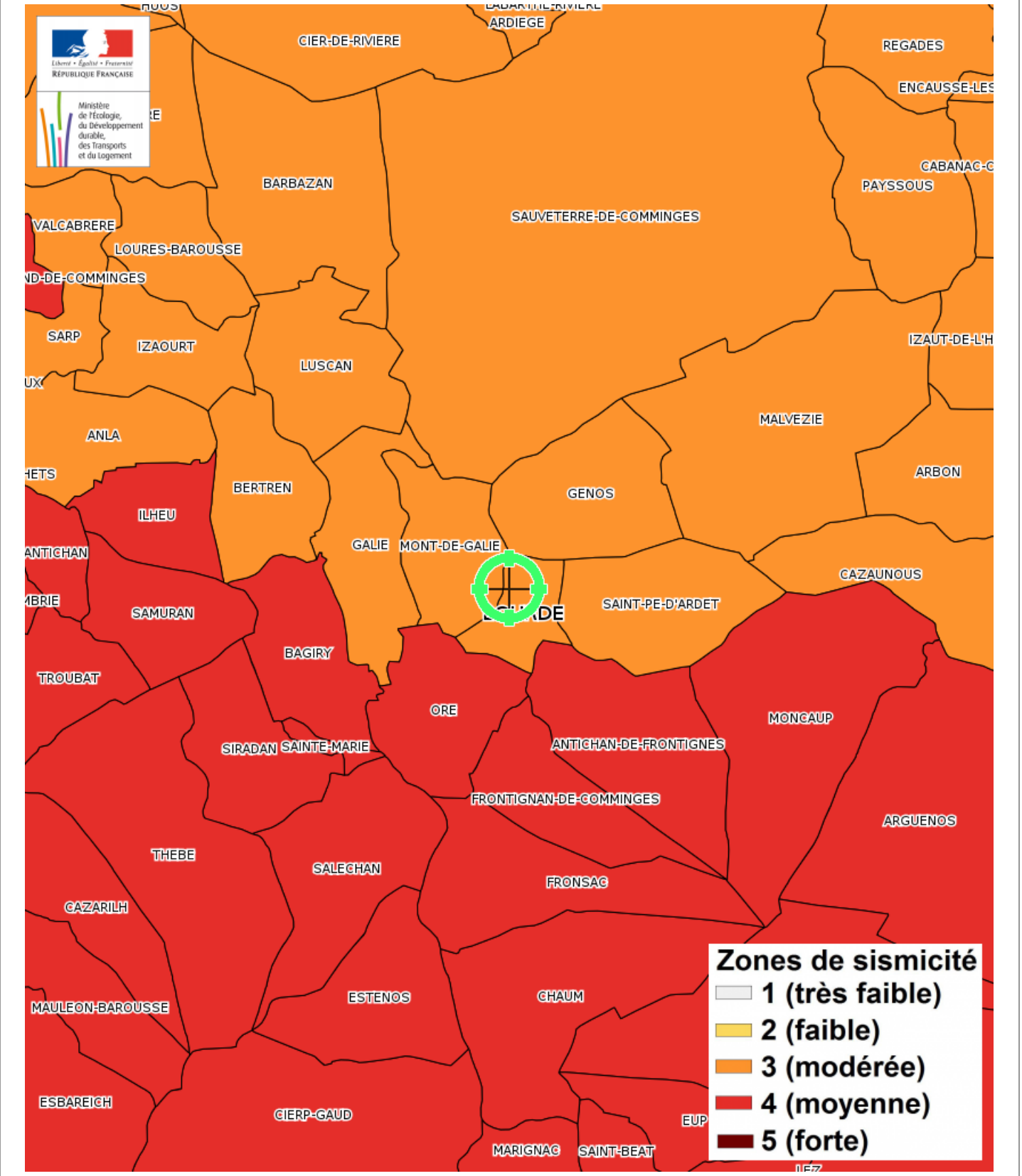


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Haute-Garonne

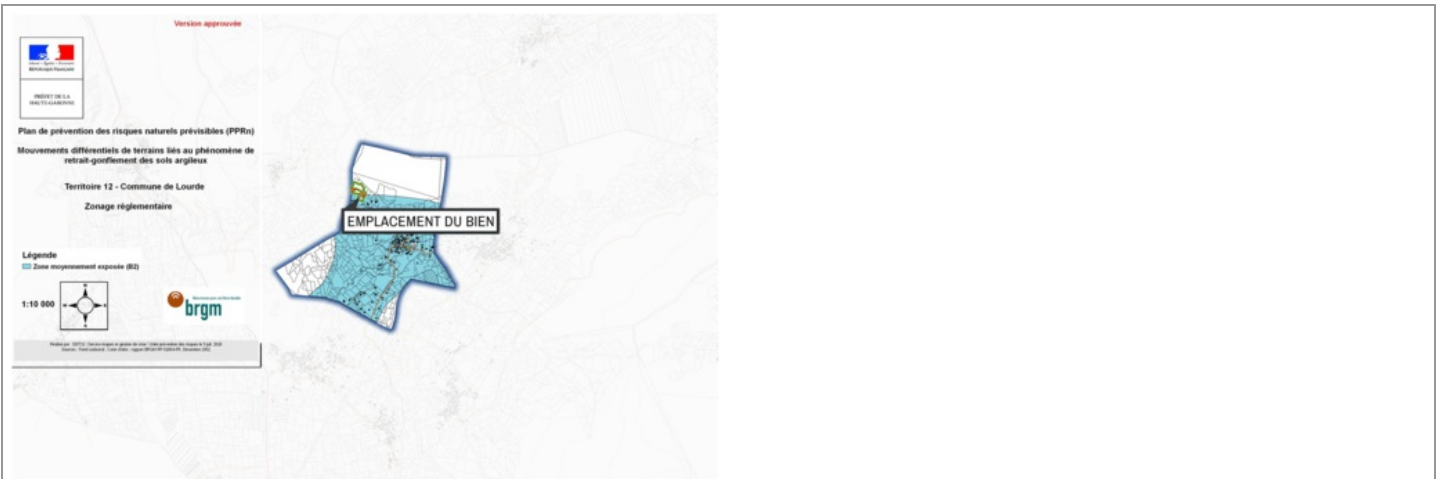
Commune : LOURDE

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



## Carte

### Mouvement de terrain Argile



Mouvement de terrain Argile Approuvé

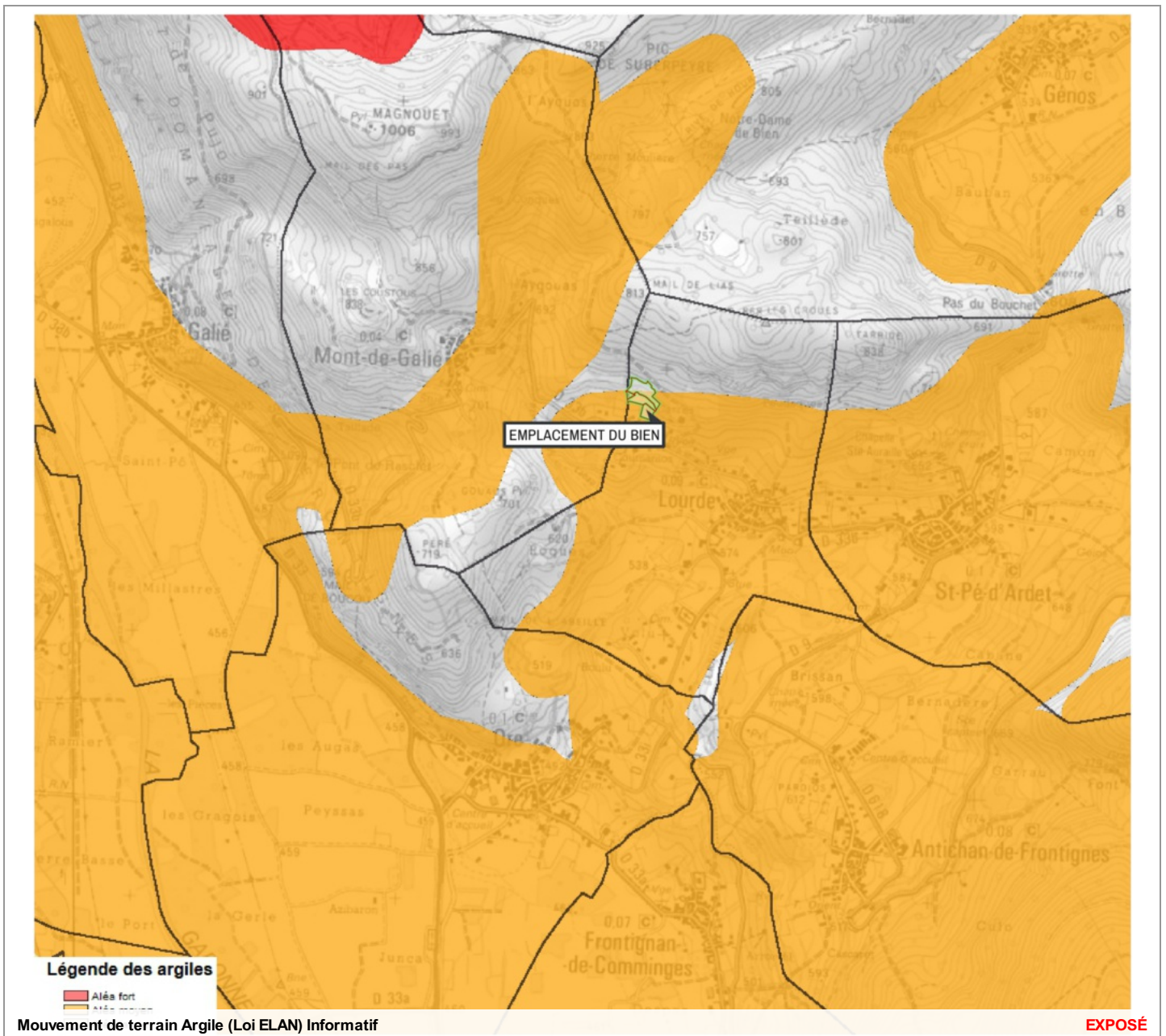
EXPOSÉ

### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Carte

### Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



**Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)**  
**Carte réglementaire**  
**Source BRGM**

- Aléa fort**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa moyen**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa faible**  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.



## Annexes

### Arrêtés



#### PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

#### **Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de la région Occitanie,  
Préfet de la Haute-Garonne,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Boussens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonrepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Cornebarrieu, Empcaux, Fontenilles, La Salvétat-Saint-Gilles, Léguevin, Pibrac et Saint-Thomas ;

## Annexes

### Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'État définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

**Arrête :**

**Art. 1<sup>er</sup>.** – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

**Art. 2.** – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

- 1° le risque inondation,
- 2° le risque mouvements de terrain,
- 3° le risque avalanche,
- 4° le risque sécheresse,
- 5° le risque technologique,
- 6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

**Art. 3.** – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

<http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL>

**Art. 4.** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

2/3

## Annexes

### Arrêtés

Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

**Art. 5.** – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le **21 SEP. 2017**

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général,



Jean-François Colombet

## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction départementale des territoires  
Service risques et gestion de crise

**Arrêté portant approbation de l'arrêté du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrains consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Antichan-de-Fontignes, Ardiege, Aspret-Sarrat, Ausson, Bagiry, Balesta, Barbazan, Bordes-de-Rivière, Boudrac, Cazaril-Tamboures, Cier-de-Rivière, Clarac, Cuguron, Estancarbon, Franquevielle, Frontignan-de-Comminges, Galie, Genos, Gourdan-Polignan, Huos, Labarthe-Inard, Labarthe-Rivière, Labroquere, Lalouret-Laffiteau, Landorthe, Larcac, Le Cuing, Lecussan, Les Tourreilles, Lespiteau, Lodes, Loudet, Lourde, Luscan, Malvezie, Martres-de-Rivière, Miramont-de-Comminges, Mont-de-Galie, Montrejeau, Ore, Payssous, Pointis-de-Rivière, Pointis-Inard, Ponlat-Taillebourg, Regades, Rieucaze, Saint-Bertrand-de-Comminges, Saint-Gaudens, Saint-Ignan, Saint-Marcet, Saint-Pe-d'Ardet, Saint-Plancard, Sauveterre-de-Comminges, Saux-et-Pomarede, Savarthes, Sedcilhac, Seilhan, Valcabrere, Valentine, Villeneuve-de-Rivière et Villeneuve-Lecussan.**

La sous-préfète de Saint-Gaudens,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L562-1 et suivants, R562-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code des assurances ;

Vu le code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 15 novembre 2004 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Antichan-de-Fontignes, Ardiege, Aspret-Sarrat, Ausson, Bagiry, Balesta, Barbazan, Bordes-de-Rivière, Boudrac, Cazaril-Tamboures, Cier-de-Rivière, Clarac, Cuguron, Estancarbon, Franquevielle, Frontignan-de-Comminges, Galie, Genos, Gourdan-Polignan, Huos, Labarthe-Inard, Labarthe-Rivière, Labroquere, Lalouret-Laffiteau, Landorthe, Larcac, Le Cuing, Lecussan, Les Tourreilles, Lespiteau, Lodes, Loudet, Lourde, Luscan, Malvezie, Martres-de-Rivière, Miramont-de-Comminges, Mont-de-Galie, Montrejeau, Ore, Payssous, Pointis-de-Rivière, Pointis-Inard, Ponlat-Taillebourg, Regades, Rieucaze, Saint-Bertrand-de-Comminges, Saint-Gaudens, Saint-Ignan, Saint-Marcet, Saint-Pe-d'Ardet, Saint-

## Annexes

### Arrêtés

Plancard, Sauveterre-de-Comminges, Saux-et-Pomarede, Savarthes, Sedeilhac, Seilhan, Valcabrere, Valentine, Villeneuve-de-Riviere et Villeneuve-Lecussan ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 avril 2018, prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 28 mai 2018 au 29 juin 2018 au titre du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Antichan-de-Frontignes, Ardiege, Aspret-Sarrat, Ausson, Bagiry, Balesta, Barbazan, Bordes-de-Rivière, Boudrac, Cazaril-Tamboures, Cier-de-Riviere, Clarac, Cuguron, Estancarbon, Franquevielle, Frontignan-de-Comminges, Galie, Genos, Gourdan-Polignan, Huos, Labarthe-Inard, Labarthe-Riviere, Labroquere, Lalouret-Laffiteau, Landorthe, Larcen, Le Cuing, Lecussan, Les Tourreilles, Lespiteau, Lodes, Loudet, Lourde, Luscan, Malvezie, Martres-de-Riviere, Miramont-de-Comminges, Mont-de-Galie, Montrejeau, Ore, Payssous, Pointis-de-Riviere, Pointis-Inard, Ponlat-Taillebourg, Regades, Rieucaze, Saint-Bertrand-de-Comminges, Saint-Gaudens, Saint-Ignan, Saint-Marcet, Saint-Pe-d'Ardet, Saint-Plancard, Sauveterre-de-Comminges, Saux-et-Pomarede, Savarthes, Sedeilhac, Seilhan, Valcabrere, Valentine, Villeneuve-de-Riviere et Villeneuve-Lecussan ;

Vu le rapport et conclusions de la Commission d'Enquête en date du 27 août 2018;

Vu le prise en compte de la réserve de la commission d'enquête ;

Vu l'arrêté du 6 novembre 2017 portant délégation de signature à Mme Marie-Paule Demiguel, sous-préfète de Saint-Gaudens;

Sur proposition du directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne ;

#### Arrête :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – Est approuvé le plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Antichan-de-Frontignes, Ardiege, Aspret-Sarrat, Ausson, Bagiry, Balesta, Barbazan, Bordes-de-Rivière, Boudrac, Cazaril-Tamboures, Cier-de-Riviere, Clarac, Cuguron, Estancarbon, Franquevielle, Frontignan-de-Comminges, Galie, Genos, Gourdan-Polignan, Huos, Labarthe-Inard, Labarthe-Riviere, Labroquere, Lalouret-Laffiteau, Landorthe, Larcen, Le Cuing, Lecussan, Les Tourreilles, Lespiteau, Lodes, Loudet, Lourde, Luscan, Malvezie, Martres-de-Riviere, Miramont-de-Comminges, Mont-de-Galie, Montrejeau, Ore, Payssous, Pointis-de-Riviere, Pointis-Inard, Ponlat-Taillebourg, Regades, Rieucaze, Saint-Bertrand-de-Comminges, Saint-Gaudens, Saint-Ignan, Saint-Marcet, Saint-Pe-d'Ardet, Saint-Plancard, Sauveterre-de-Comminges, Saux-et-Pomarede, Savarthes, Sedeilhac, Seilhan, Valcabrere, Valentine, Villeneuve-de-Riviere et Villeneuve-Lecussan, qui comprend les documents suivants :

- la note de présentation incluant l'analyse des aléas,
- le règlement,
- la cartographie de zonage réglementaire.

#### **Art. 2.**

Le plan de prévention des risques naturels prévisibles, visé à l'article 1, vaut servitude d'utilité publique et sera, à ce titre, annexé aux documents d'urbanisme de la commune concernée, en application des dispositions de l'article L151-43 du code de l'urbanisme.

#### **Art. 3.**

Le présent arrêté est notifié aux maires des communes visées à l'article 1er et au président de l'établissement public de coopération intercommunale qui procéderont, pendant le délai d'un mois, à

2/3

## Annexes

### Arrêtés

son affichage dans les lieux prévus à cet effet.

Mention de cet affichage est insérée dans un journal local.

Cet arrêté est, en outre, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

#### Art. 4.

Le plan de prévention des risques, visé à l'article 1, est tenu à la disposition du public, tous les jours ouvrables et aux heures habituelles d'ouverture des bureaux :

- 1 – dans la mairie de la commune visée à l'article 1,
- 2 – à la Préfecture de la Haute-Garonne.
- 3 – sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne  
<http://www.haute-garonne.gouv.fr>

#### Art. 5.

La présente décision peut faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès du préfet de la Haute-Garonne, soit d'un recours hiérarchique auprès du ministre de la transition écologique et solidaire.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulouse soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité prévues à l'article 3 ;
- à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

#### Art. 6.

Le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, les maires des communes visées à l'article 1<sup>er</sup> et le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent pour l'élaboration des documents d'urbanisme sur ces communes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

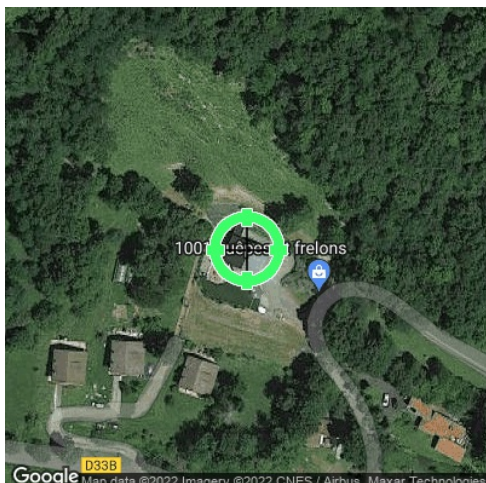
Fait à Saint-Gaudens, le **13 NOV. 2018**

Pour le préfet et par délégation,  
La sous-préfète de Saint-Gaudens,



Marie-Paule DEMIGUEL

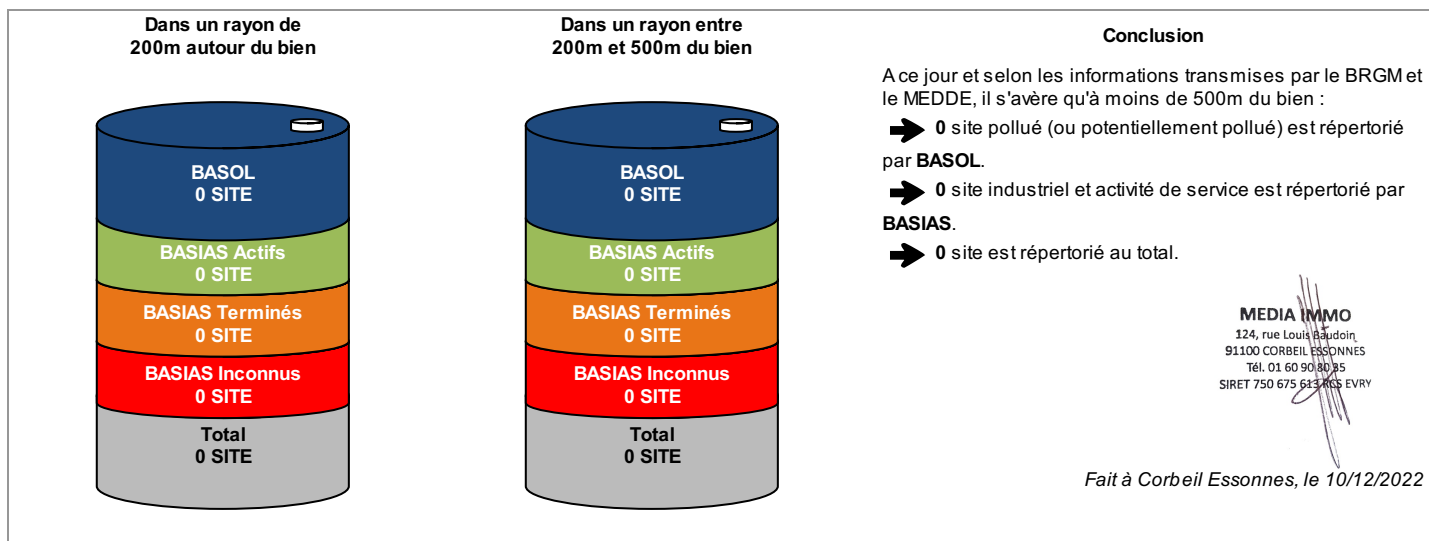
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Réalisé en ligne** par</b> | Media Immo          |
| <b>Pour le compte de</b>      | AKOS DIAG EXPERTISE |
| <b>Numéro de dossier</b>      | 22/IMMO/0426        |
| <b>Date de réalisation</b>    | 10/12/2022          |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 lieu dit Carres<br>31510 LOURDE       |
| <b>Section cadastrale</b>   | A 750, A 54, A 55, A 56                 |
| <b>Altitude</b>             | 657.85m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 42.987913 - Longitude 0.655866 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | Destenave |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Qui** : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens Sites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

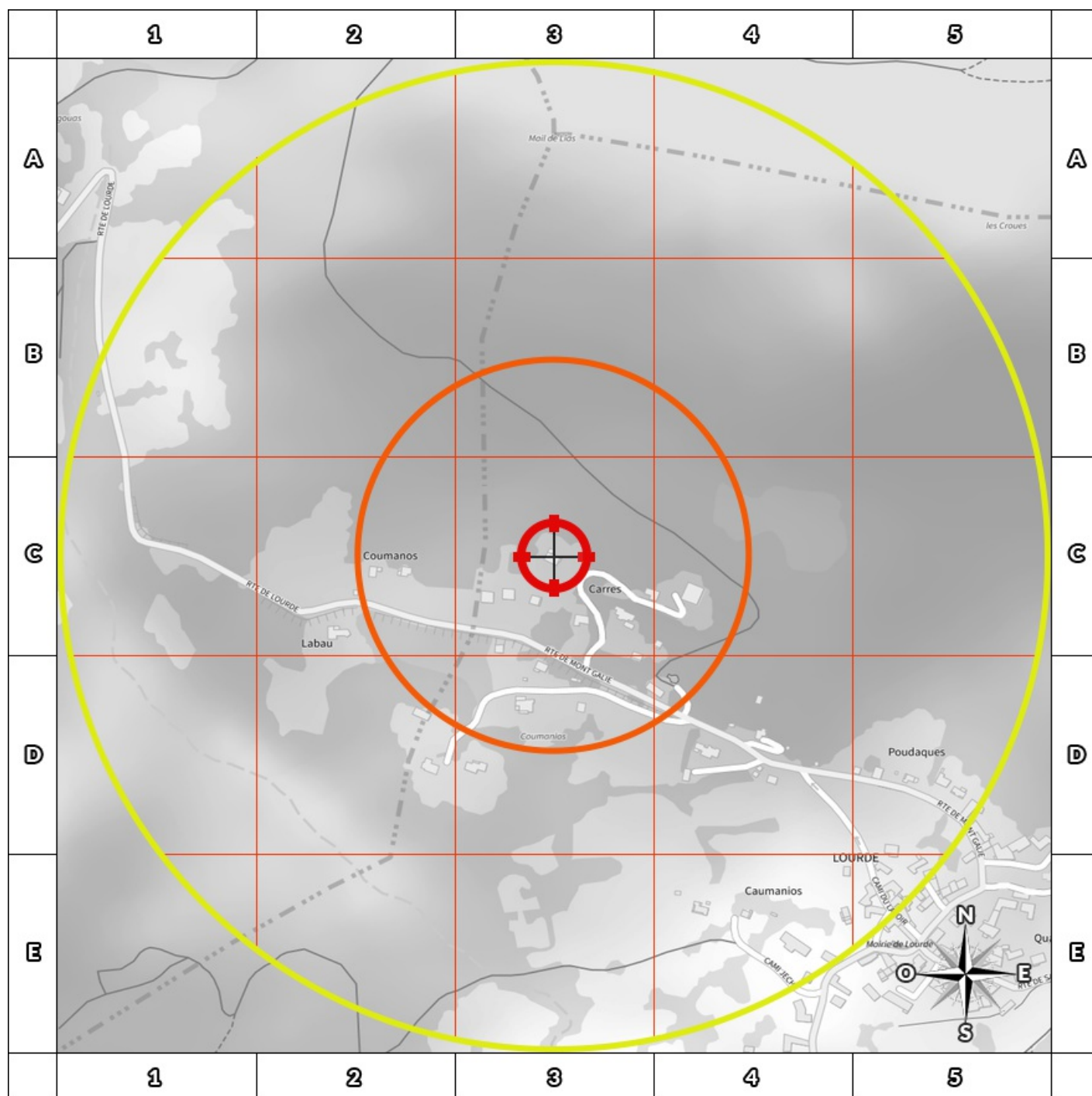
### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*













## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des sites

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère                         | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m |     |   |         |                    |

| Repère                        | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m |     |  |         |                    |

| Nom                     | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé |                                  |         |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Réalisé en ligne** par</b> | Media Immo          |
| <b>Pour le compte de</b>      | AKOS DIAG EXPERTISE |
| <b>Numéro de dossier</b>      | 22/IMMO/0426        |
| <b>Date de réalisation</b>    | 10/12/2022          |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 lieu dit Carres<br>31510 LOURDE       |
| <b>Section cadastrale</b>   | A 750, A 54, A 55, A 56                 |
| <b>Altitude</b>             | 657.85m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 42.987913 - Longitude 0.655866 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | Destenave |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

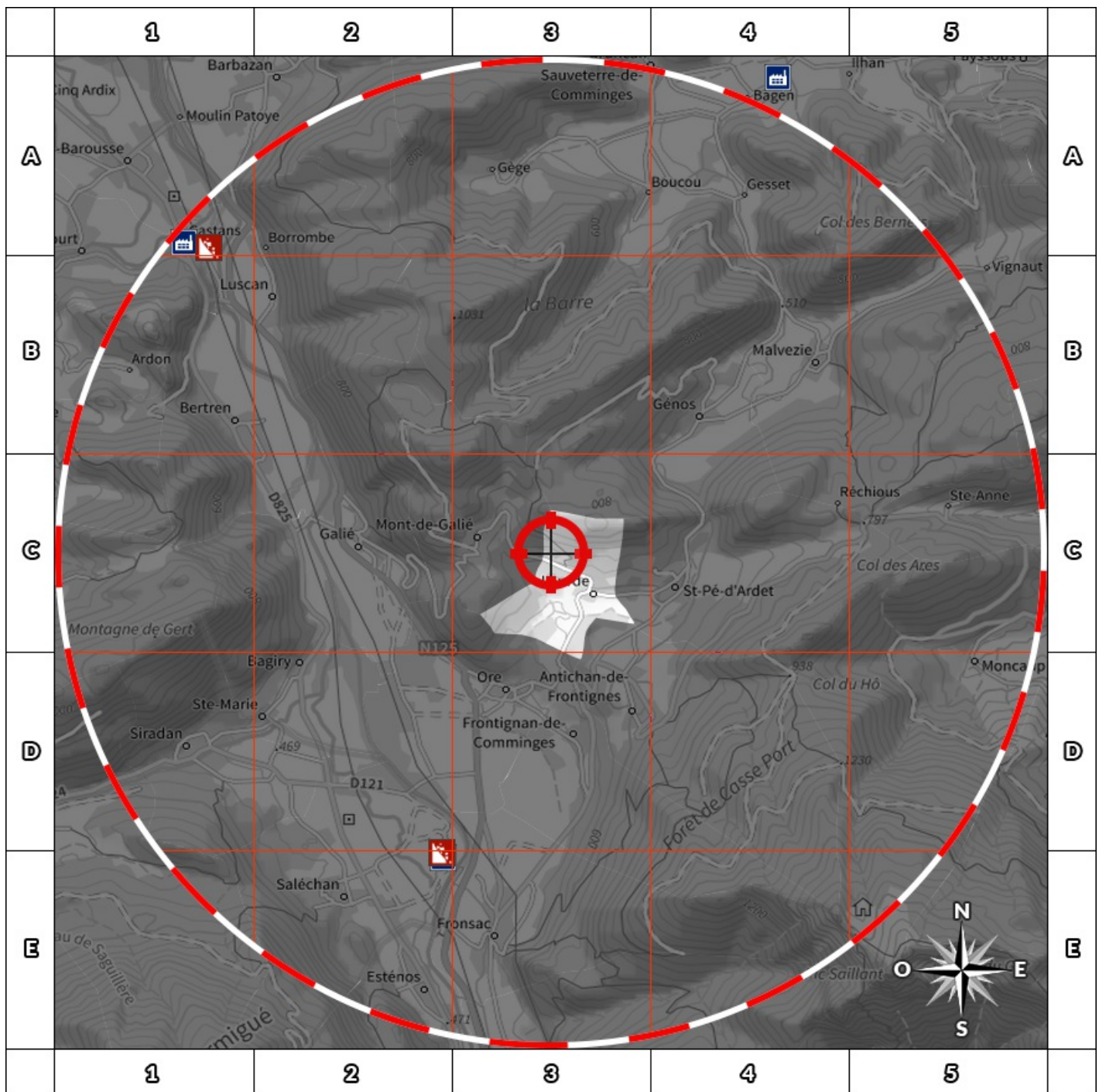
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE


Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

Commune de **LOURDE**



2000m

- |   |  |
|---|--|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos  et  et  et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

Commune de **LOURDE**

| Repère  | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>              |           |     |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à moins de 5000m du bien sur la commune LOURDE |           |     |         |                           |                              |

| Nom  | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|---------|---------------------------|------------------------------|
| <b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>              |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune LOURDE |         |                           |                              |

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b> | AKOS DIAG EXPERTISE |
| <b>Numéro de dossier</b>     | 22/IMMO/0426        |
| <b>Date de réalisation</b>   | 10/12/2022          |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 lieu dit Carres<br>31510 LOURDE       |
| <b>Section cadastrale</b>   | A 750, A 54, A 55, A 56                 |
| <b>Altitude</b>             | 657.85m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 42.987913 - Longitude 0.655866 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | Destenave |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |   |
|------------|---|
| Non exposé | 000 A 750, 000 A 54, 000 A 55, 000 A 56 |
|------------|---|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
 Cartographie  
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

**Adresse de l'immeuble**  
4 lieu dit Carres  
31510 LOURDE

**Cadastre**  
A 750, A 54, A 55, A 56

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> forte 
zone B <sup>2</sup> forte 
zone C <sup>3</sup> modérée 
zone D <sup>4</sup>

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LOURDE

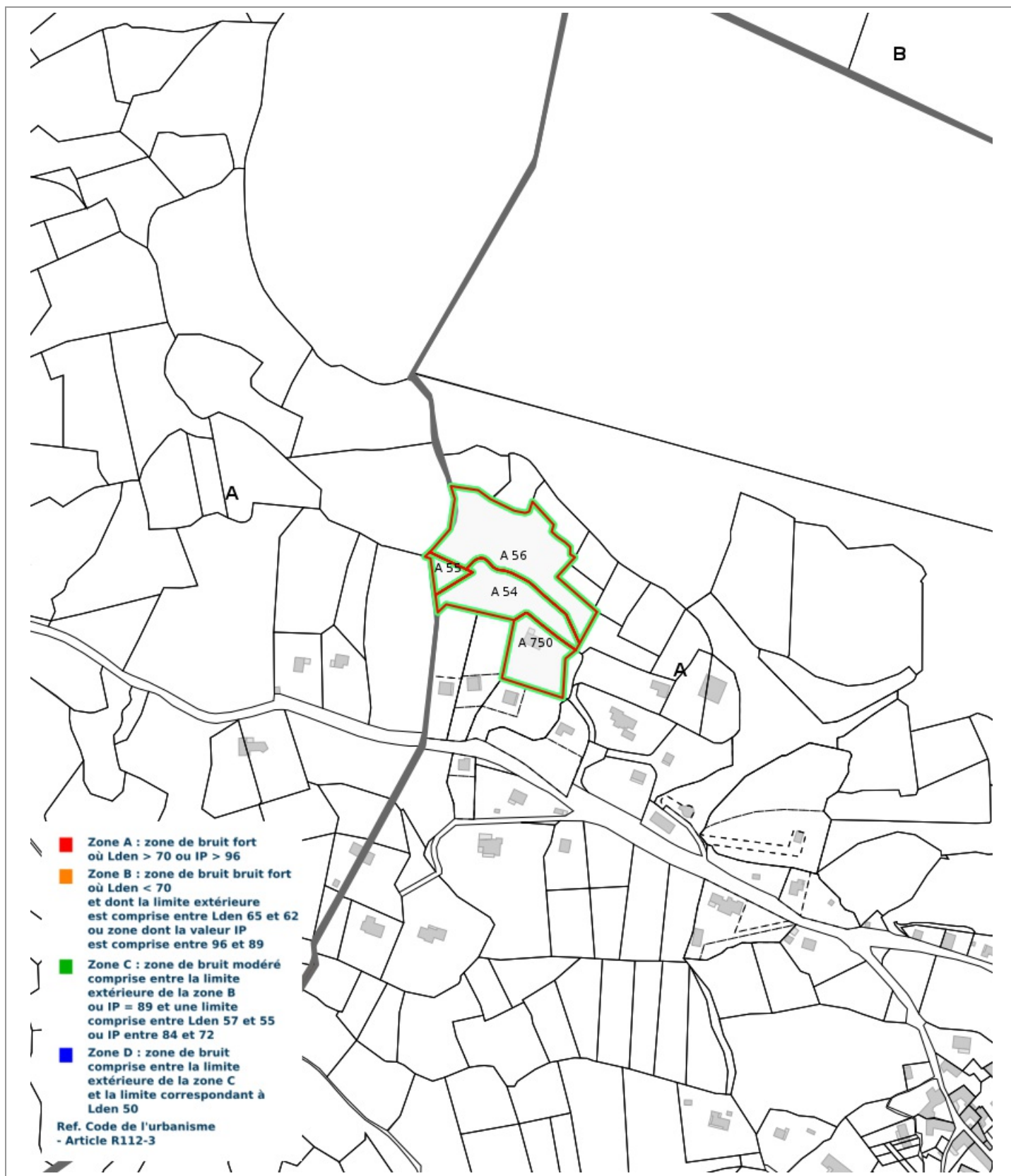
### Vendeur - Acquéreur

|           |            |                 |            |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | Destenave  |                 |            |
| Acquéreur |            |                 |            |
| Date      | 10/12/2022 | Fin de validité | 10/06/2023 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit





## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b> | AKOS DIAG EXPERTISE |
| <b>Numéro de dossier</b>     | 22/IMMO/0426        |
| <b>Date de réalisation</b>   | 10/12/2022          |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 lieu dit Carres<br>31510 LOURDE       |
| <b>Section cadastrale</b>   | A 750, A 54, A 55, A 56                 |
| <b>Altitude</b>             | 657.85m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 42.987913 - Longitude 0.655866 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | Destenave |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |   |
|------------|---|
| Non exposé | 000 A 750, 000 A 54, 000 A 55, 000 A 56 |
|------------|---|

#### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
 Cartographie  
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

**Adresse de l'immeuble**  
4 lieu dit Carres  
31510 LOURDE

**Cadastre**  
A 750, A 54, A 55, A 56

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> forte 
zone B <sup>2</sup> forte 
zone C <sup>3</sup> modérée 
zone D <sup>4</sup>

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LOURDE

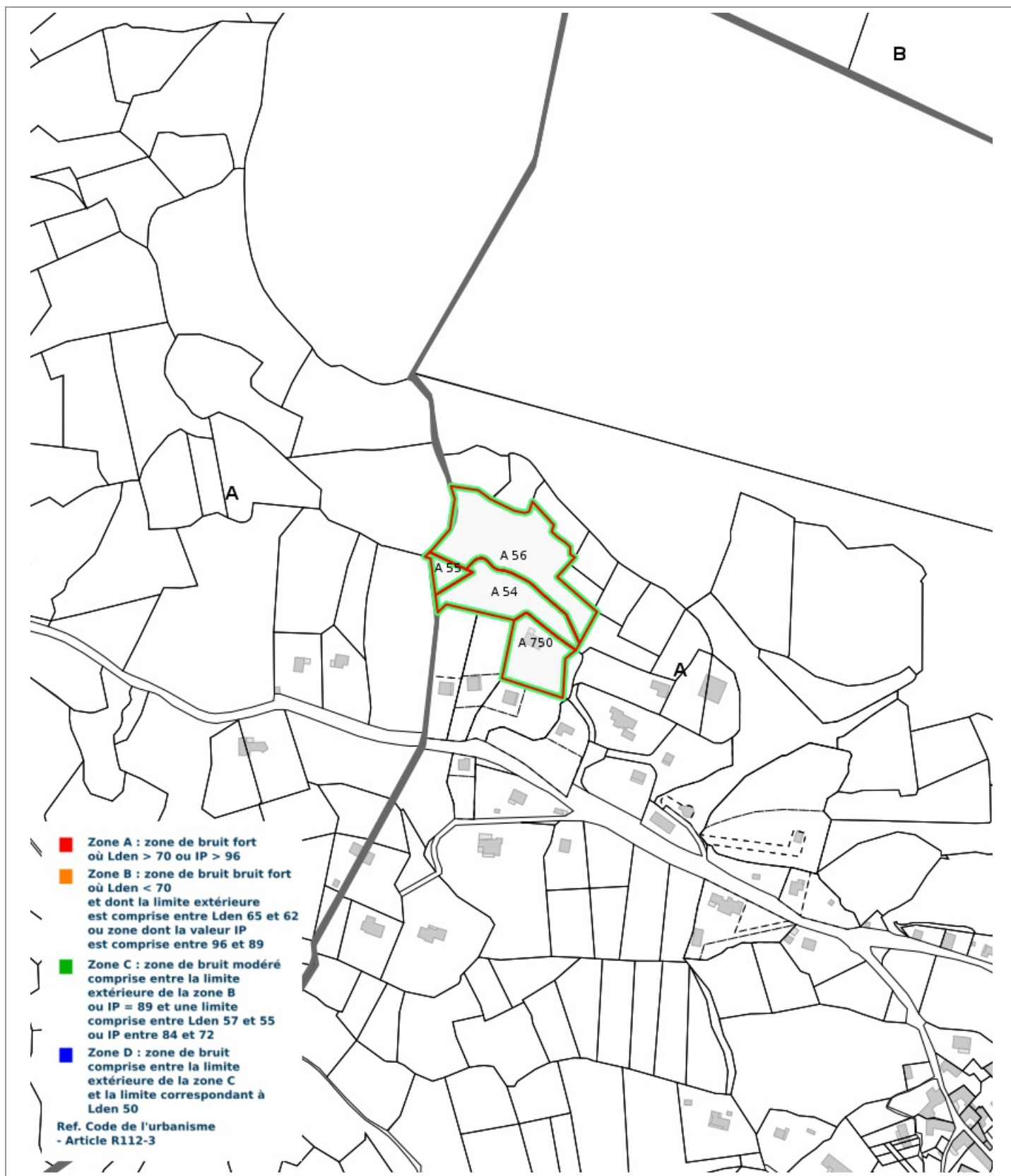
### Vendeur - Acquéreur

|           |            |                 |            |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | Destenave  |                 |            |
| Acquéreur |            |                 |            |
| Date      | 10/12/2022 | Fin de validité | 10/06/2023 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **22/IMMO/0426** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 4 lieu dit Carres 31510 LOURDE (France).

Je soussigné, **BRUNET Karine**, technicien diagnostiqueur pour la société **AKOS Diag Expertise** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations      | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Electricité      | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 30/01/2024 (Date d'obtention : 31/01/2019) |
| Amiante          | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 13/12/2023 (Date d'obtention : 14/12/2018) |
| DPE sans mention | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 13/12/2023 (Date d'obtention : 14/12/2018) |
| Gaz              | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 05/11/2023 (Date d'obtention : 06/11/2018) |
| Plomb            | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 05/11/2023 (Date d'obtention : 06/11/2018) |
| Termites         | BRUNET Karine         | ABCIDIA CERTIFICATION       | 18-1299          | 05/11/2023 (Date d'obtention : 06/11/2018) |

- Avoir souscrit à une assurance (GROUPAMA n° 41552745 - 0001 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **LOURDE**, le **10/12/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



| GARANTIES  |  | MONTANTS DE GARANTIE (2)  | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1)   |
|--|--|---|---|
| <b>Responsabilité civile</b><br><b>Etudes, Conseils, Professions Libérales</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs</li> <li>• dont</li> <li>• Pertes ou destruction de pièces ou documents confiés</li> <li>• RC USA /CANADA</li> </ul> | OUI<br><b>765 000 € par année d'assurance et 350 000 € par sinistre</b><br><br><b>76 500 € par année d'assurance</b><br><b>460.000€ par année d'assurance</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages corporels : Sans</li> <li>• Dommages matériels, et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles</li> </ul> |
| <b>Frais de dépose et de repose</b>  |  | NON   | <b>46.000 € par année d'assurance</b>   |
| <b>Frais de retrait</b>  |  | NON   | <b>46.000 € par année d'assurance</b>   |

(1) Montants indexés suivant l'évolution de l'indice F.F.B (995,2 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020) sauf particularités (2)

(2) Montants non indexés

## ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (A.E.L.E).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

**Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.**

La présente attestation est valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 inclus, sous réserve que les garanties soient en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à Balma, le 11 janvier 2021

Pour la Caisse Locale, par délégation :  
Le Directeur Général de la Caisse Régionale



## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

demeurant **MME BRUNET KARINE**  
**LE BOURG**  
**31110 ST PAUL D OUEIL**

Je soussigné Olivier LARCHER - Directeur Général de Groupama d'Oc

atteste que **AKOS DIAG EXPERTISE**

est garanti par police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du contrat **ASSURANCE MULTIRISQUE DES PROFESSIONNELS N° 41552745 0001**

**ACTIVITE EXERCÉE : 7120B02 - EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER**

Les garanties accordées par le contrat sont les suivantes sous réserve de leur souscription aux Conditions Personnelles :

| GARANTIES  |   | MONTANTS DE GARANTIE (2)  | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1)  |
|--|---|---|--|
| Responsabilité civile Exploitation   | • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs.....           | OUI   | Dommages corporels : Sans  |
|  | dont :  | 16.000.000 € tous dommages confondus par année d'assurance            |  |
|  | • Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels..... | NON   | Dommages matériels et immatériels :<br>Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles |
|  | • Vol du fait des préposés.....   | 1.500.000 € par sinistre  |  |
| • Fautes inexcusables de l'employeur.....  | OUI   | 15.000 € par sinistre   | Sans franchise   |
| Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement                                | • Tous dommages confondus   | OUI   | Dommages corporels : Sans  |
|  | dont :  | 765.000 € par année d'assurance,                                      |  |
|  | • Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels..... | NON   | 300.000 € par sinistre   |
| • Frais de remboursement des mesures conservatoires.....                         |   | 10% du montant des dommages et à concurrence de 76.500 € par sinistre |  |
| Responsabilité civile après Livraison de Produits ou après Achèvement de Travaux | • Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs.....           | NON   | Dommages corporels : Sans  |
|  | dont<br>RC USA/Canada   |   | Dommages matériels, et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles   |
|  |   |   | 5.000.000 € par année d'assurance  |
|  |   |   | 460.000 € par année d'assurance  |