



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

offre remise en main propre ceux vendeurs le 26/10/22

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *ERGAUD Philip - SOUJEDOUPE-LACOSTE Catherine*
 Demeurants : *20, Rue du 11 Septembre à TARBES*
 Reconnaissent avoir visité *le 26.10.2022 à 14h39* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 2556** ci-après désigné :

*Propriété d'Exception Calme Piscine
 située au 28 rue du Pic du Nidi 65130 POONAROUS
 Cadastre 000 D 440 + 000 D 442 soit un total de 1358 m²*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *420 000 € (quatre cent vingt mille euros)* €
Honoraires d'agence : *37 000 € (trente sept mille euros)* €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *457 000 €* €
 (en lettres : *quatre cent cinquante sept mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *22 850 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *434 150 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.