



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25519** , en date du **11/01/2023**  
 conféré par **Mr Richard PICKARD**  
 pour la vente du bien :

**Maison de campagne d'environ 190 M2, ZI 39 de 5049 m2 au 8 chemin de Loutet 65220 ANTIN**

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **183 000** Euros,  
 Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **165 000** Euros et nos honoraires  
 d'agence de **18 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **172 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un  
 prix net vendeur de **155 000** Euros et nos honoraires d'agence de **17 000** Euros, T.V.A.  
 incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **12/01/2023** , dont l'un est remis ce jour au  
 vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

*GOOD FOR AMENDMENT TO THE MANDATE*

*Pickard*

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

*AVENANT au mandat accepté*

*[Signature]*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

