



**DFS EXPERTISES**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.dfs@hotmail.com

**Mme PLANTAT**  
**Dossier N° 2023-03-24934 #D**

## Données nécessaires à l'élaboration du DPE

Pour intégrer les caractéristiques réelles de votre logement lors de la réalisation du DPE, la réglementation demande au propriétaire de fournir au diagnostiqueur un certain nombre de documents (comme illustré au verso), lorsqu'ils sont disponibles. En l'absence de justificatif émanant de professionnel, les caractéristiques que le diagnostiqueur ne pourra déduire d'une mesure, d'une observation directe ou de données publiques en ligne, seront affectées d'une valeur par défaut définie par la réglementation, qui risque fort de dégrader le classement de votre logement. D'où l'importance de la fourniture de ces documents, afin que votre logement ait le meilleur classement possible au regard de ses caractéristiques réelles.

Nous vous prions de nous retourner le présent document, accompagné des pièces justificatives en votre possession.

- Adresse du bien objet du DPE : **74 rue Maréchal Foch – 31110 BAGNERES DE LUCHON**
- Année de construction du bâtiment : \_\_\_\_\_
- Référence de la parcelle cadastrale : \_\_\_\_\_
- Invariant fiscal du logement : \_\_\_\_\_
- Surface habitable du logement (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

### BATIMENTS COLLECTIFS DISPOSANT D'EQUIPEMENTS COMMUNS

Surface habitable totale (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Si DPE au bâtiment : Nbre logements : \_\_\_\_\_ Nbre locaux tertiaires : \_\_\_\_\_

#### Descriptifs des équipements collectifs

##### Chauffage

Année d'installation : \_\_\_\_\_

Type d'énergie :  Gaz  Électricité  Fioul  Bois  Autre : \_\_\_\_\_

Type de générateur :  Chaudière  PAC  Réseau de chaleur  Autre : \_\_\_\_\_

##### Eau chaude sanitaire

Année d'installation : \_\_\_\_\_ Couplée au chauffage :  Oui  Non Volume du ballon : \_\_\_\_\_ litres

Type d'énergie :  Gaz  Électricité  Fioul  Bois  Autre : \_\_\_\_\_

Type de générateur :  Chaudière  PAC  Réseau de chaleur  Autre : \_\_\_\_\_

##### Refroidissement

Année d'installation : \_\_\_\_\_

Type d'énergie :  Gaz  Électricité  Autre : \_\_\_\_\_

Type de générateur :  PAC, type : \_\_\_\_\_  Réseau de chaleur  Autre : \_\_\_\_\_

### BATIMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIETE

Tantièmes généraux du bâtiment : \_\_\_\_\_ N° immatriculation registre des copropriétés : \_\_\_\_\_

Si DPE au bâtiment : Nbre logements : \_\_\_\_\_ Nbre locaux tertiaires : \_\_\_\_\_

Si DPE au logement : N° de lot(s) du logement : \_\_\_\_\_ Nombre de tantièmes : \_\_\_\_\_

### BATIMENTS COLLECTIFS EN MONOPROPRIETE

Descriptif des équipements individuels des logements non visités par le diagnostiqueur, fournis par le gestionnaire professionnel unique du bâtiment dans le cas d'un propriétaire unique certifiant que tous les lots font l'objet d'une gestion homogène

Fait le : \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

Cachet de l'entreprise :

Signature :



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SAS au capital de 10.000 € - SIRET : 910 598 705 00010 - APE : 7120B



# PRÉPARER MON DPE

Avant la visite de votre diagnostiqueur, il est nécessaire de lui fournir le plus de documents possible. Cela vous permettra d'avoir de meilleurs résultats sur votre DPE. **Sont notamment mis en gras les documents les plus importants qu'il vous faut prioriser.** Vérifiez la certification de votre diagnostiqueur sur l'annuaire : [diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)

## ADMINISTRATIF/GÉNÉRAL

- **Acte de propriété** (année de construction)
- **Diagnostic surface habitable** (shab)
- **Numéro fiscal du local** ([Gérer mon bien immobilier](#))
- **Règlement de copropriété** \* (tantièmes)

## VENTILATION

- **Factures travaux/achat**
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Notice
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*

## ÉNERGIE RENOUVELABLE

- Factures d'installation du système
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*



## EAU CHAUDE SANITAIRE

- **Factures travaux/achat** (date d'installation)
- Contrat d'entretien
- Notice
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*

## FENÊTRES

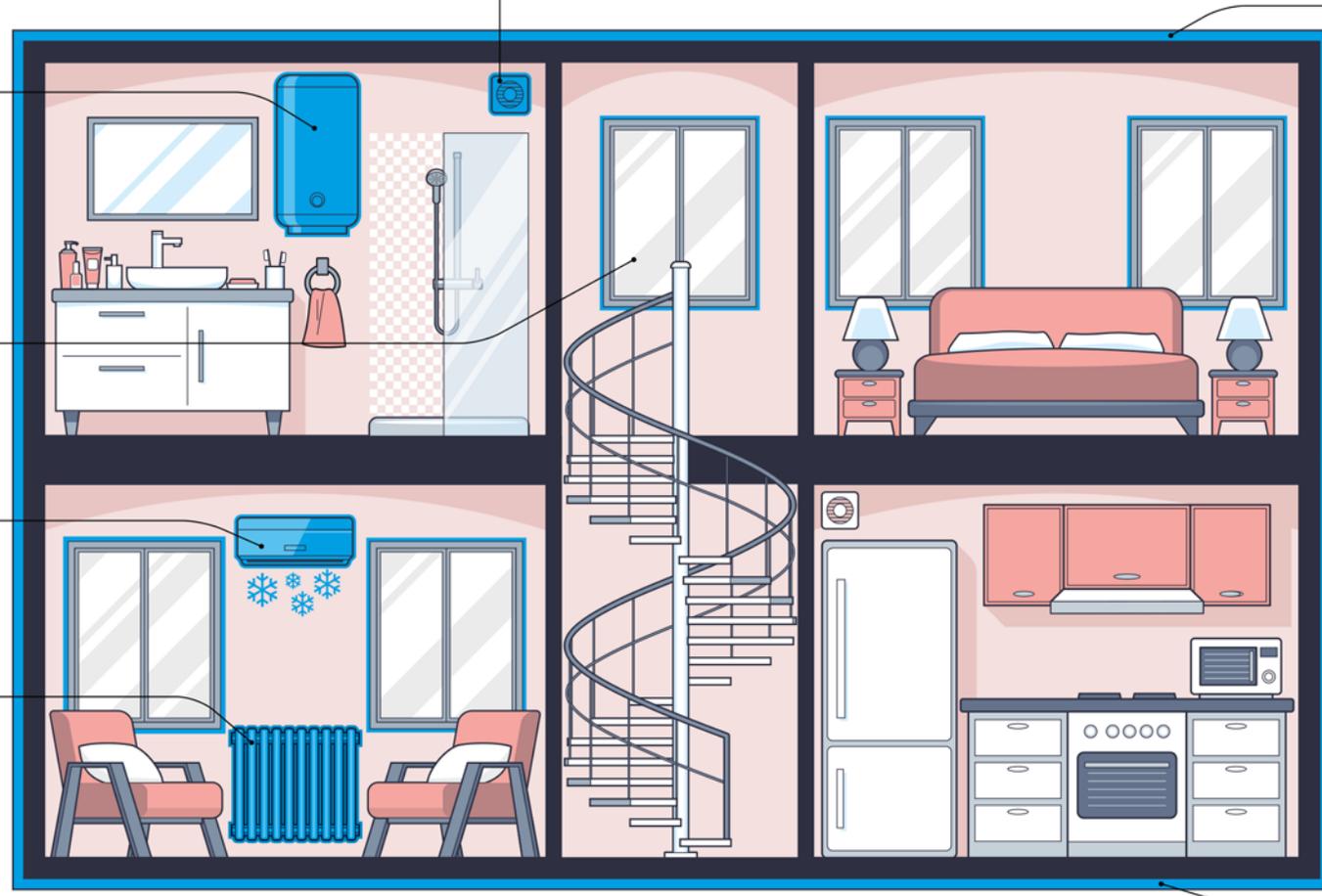
- **Factures travaux/achat**
- Étude thermique
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat

## CLIMATISATION

- **Factures travaux/achat**
- Contrat d'entretien
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*

## CHAUFFAGE

- **Factures travaux/achat**
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Contrat d'entretien
- Notice chaudière
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*



## ISOLATION

- **Factures travaux/achat**
- Photo travaux
- Étude thermique
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Rapport de sondage effectué par un professionnel
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic\*

\* Dans le cas d'une installation collective.