



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

*Reçu en main  
 propre 11/01/2023  
 [Signature]*

Les soussignés : **Mme Francis Ellen & M. Ian James THORNE**  
 Demeurants : L.D. Au Vincent, Route De Chélan - 32140 PANASSAC  
 Reconnaisent avoir visité le 29/12/2022 à 11h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF25546** ci-après désigné :

**Agréable maison plain-pied, jardin, située 5 route de Tarbes, 65220 Trie-sur-Baïse.**  
**Sections cadastrales OD313 (663 m<sup>2</sup>) + OD798 (635 m<sup>2</sup>)**

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'ont souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur** : ~~92 000 €~~ **94 000 €**

**Honoraires d'agence** : ~~10 000 €~~ **8.000 €**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 102 000 €**  
 (en lettres : cent deux mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **102 000 €**

À défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*[Signature]*

*offre d'achat soumise aux présentes conditions.*

Mme Francis Ellen & M. Ian James THORNE

*[Signature]*

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Panassac, le 04 / 01 / 2023

**Les acquéreurs,**

(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

Mme Francis Ellen & M. Ian James THORNE



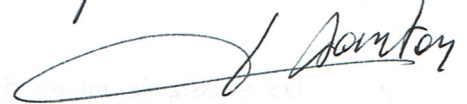
**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

*offre d'achat soumise aux présentes conditions.*

**Le vendeur,**

(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

*Acceptation de l'offre aux présentes conditions.*



(1) Conditions suspensives :

- Sous réserve de la vente effective de leur maison actuelle dont l'acte final est prévu fin janvier 2023.
- Paiement CASH après la vente.
- Sous réserve de la régularisation des modifications non encore déclarées de la maison auprès des services compétents avant la signature de l'acte authentique.

.....  
...  
.....

ABAFIM