



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme CHAUSSY Dominique
Demeurants : Lapraye 09100 ESCOSSE
Reconnait avoir visité le 07/10/22 et le 21/10/22 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 25560** ci-après désigné :
Le GFA de LIES intitulé sur la publication Domaine sur 13 ha , 5-7chemin de Peyrehitte 65200 LIES

Le soussigné a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il a soulevées et a même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	460 000 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	40 000 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u> (en lettres : Quatre cent quatre-vingt mille euros)	500 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **10 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **490 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.