

Résumé de l'expertise n° 16/TPC/1117

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :





Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**

Commune : **65330 GALAN**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : ... **MAISON, ANNEXES ET ABORDS IMMEDIATS**

| | Prestations | Conclusion |
|---|--------------------------|--|
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
|  | Gaz | L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2016/05/03-04250
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 03/05/2016

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **13 rue de la Baïse**
Commune : **65330 GALAN**

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Commanditaire du constat :
Société SOLUTION DIAGNOSTIC
2 avenue Bertrand Barrère
65000 TARBES

Propriétaire :
M. FONTAINE Jean
13 rue de la Baïse
65330 GALAN

Le CREP suivant concerne :

| | |
|---|------------------------------------|
| X | Les parties privatives |
| | Les parties occupées |
| | Les parties communes d'un immeuble |

| | |
|---|---|
| X | Avant la vente |
| | Avant la mise en location |
| | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |

Société réalisant le constat

| | |
|---|----------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | FOVIAU Ludovic |
| N° de certificat de certification | C2406 n° 22/04/2016 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | LCC QUALIXPERT |
| Organisme d'assurance professionnelle | ALLIANZ |
| N° de contrat d'assurance | 80810193 |
| Date de validité : | 30/09/2016 |

Appareil utilisé

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | Niton XL 300 / 4363RTV0399 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source | 25/03/2014 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 370 MBq - 36 mois |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 252 | 55 | 181 | 0 | 15 | 1 |
| % | 100 | 22 % | 72 % | 0 % | 6 % | < 1 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par O le 03/05/2016 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1 Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2 Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3 Méthodologie employée | 5 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4 Présentation des résultats | 6 |
| 5 Résultats des mesures | 6 |
| 6 Conclusion | 15 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 15 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 15 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 16 |
| 6.4 <i>Facteurs de dégradation du bâti</i> | 16 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 16 |
| 7 Obligations d'informations pour les propriétaires | 17 |
| 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 17 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 17 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 18 |
| 9 Annexes : | 18 |
| 9.1 <i>Notice d'Information (2 pages)</i> | 18 |
| 9.2 <i>Croquis</i> | 20 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 20 |

Nombre de pages de rapport : 21

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 4

1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2 Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS | |
| Modèle de l'appareil | Niton XL 300 | |
| N° de série de l'appareil | 4363RTV0399 | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | |
| Date du dernier chargement de la source | 25/03/2014 | Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq - 36 mois |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° T650227 | Date d'autorisation 02/04/2015 |
| | Date de fin de validité de l'autorisation 15/07/2020 | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | FOVIAU Ludovic | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | FOVIAU Ludovic | |

Étalon : **FONDIS ; 226722 ; 1,04 mg/cm² +/- 0,06 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée | 0000 | 03/05/2016 | 1 |
| Étalonnage sortie | 0434 | 03/05/2016 | 1 |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Adresse du bien immobilier | 13 rue de la Baïse 65330 GALAN | |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maisons individuelles) Maison individuelle en R+1 | |
| Année de construction | < 1949 | |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété | |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | M. FONTAINE Jean 13 rue de la Baïse 65330 GALAN | |
| L'occupant est : | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | NON | Nombre total : |
| | | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 03/05/2016 | |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir annexe n° 9.2 | |

Liste des locaux visités

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| RDC - Pièce 1, | Étage - Pièce 15, |
| RDC - Pièce 2, | Étage - Pièce 16, |
| RDC - Pièce 3, | Étage - Pièce 17, |
| RDC - Pièce 4, | Étage - Pièce 18, |
| RDC - Pièce 5, | Étage - Pièce 19, |
| RDC - Pièce 6, | Étage - Pièce 20, |
| RDC - Pièce 7, | Étage - Pièce 21, |
| RDC - Pièce 8, | Étage - Pièce 22, |
| RDC - Pièce 9, | Étage - Pièce 23, |
| RDC - Pièce 10, | Étage - Pièce 24, |
| RDC - Pièce 11, | Étage - Pièce 25, |
| RDC - Pièce 12, | Étage - Pièce 26, |
| RDC - Pièce 13, | Étage - Pièce 27, |
| RDC - Pièce 14, | Annexe 1, |
| Cage d'escalier, | Annexe 2, |
| | Extérieur |

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| > seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5 Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|------------------|----------|--------------|------------|----------|------------|----------|
| RDC - Pièce 1 | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 2 | 8 | 4 (50 %) | 4 (50 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 3 | 3 | 3 (100 %) | - | - | - | - |
| RDC - Pièce 4 | 10 | 1 (10 %) | 9 (90 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 5 | 10 | 1 (10 %) | 9 (90 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 6 | 12 | 0 (0 %) | 12 (100 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 7 | 10 | 1 (10 %) | 9 (90 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 8 | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 9 | 10 | 2 (20 %) | 8 (80 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 10 | 9 | 2 (22 %) | 7 (78 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 11 | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| RDC - Pièce 12 | 12 | 2 (16,7 %) | 8 (66,6 %) | - | 2 (16,7 %) | - |
| RDC - Pièce 13 | 9 | 3 (33,3 %) | 4 (44,5 %) | - | 2 (22,2 %) | - |
| RDC - Pièce 14 | 10 | 4 (40 %) | 6 (60 %) | - | - | - |
| Cage d'escalier | 5 | 0 (0 %) | 5 (100 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 15 | 11 | 2 (18 %) | 6 (55 %) | - | 3 (27 %) | - |
| Étage - Pièce 16 | 11 | 2 (18 %) | 9 (82 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 17 | 12 | 2 (17 %) | 6 (50 %) | - | 4 (33 %) | - |
| Étage - Pièce 18 | 11 | 2 (18 %) | 7 (64 %) | - | 2 (18 %) | - |
| Étage - Pièce 19 | 6 | 1 (17 %) | 5 (83 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 20 | 9 | 2 (22 %) | 7 (78 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 21 | 8 | 2 (25 %) | 6 (75 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 22 | 10 | 3 (30 %) | 7 (70 %) | - | - | - |

| | | | | | | |
|------------------|----|----------|----------|---|----------|----------|
| Étage - Pièce 23 | 8 | 2 (25 %) | 6 (75 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 24 | 10 | 3 (30 %) | 7 (70 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 25 | 10 | 3 (30 %) | 7 (70 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 26 | 10 | 3 (30 %) | 7 (70 %) | - | - | - |
| Étage - Pièce 27 | 8 | 2 (25 %) | 4 (50 %) | - | 2 (25 %) | - |
| Annexe 1 | 2 | 0 (0 %) | 1 (50 %) | - | - | 1 (50 %) |

RDC - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 0001 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0002 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0003 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0004 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0005 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0006 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0007 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0008 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0009 | A | Porte | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |

RDC - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0010 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0011 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0012 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0013 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0014 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0015 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0016 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0017 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0018 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0019 | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0020 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0021 | | Porte | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |

RDC - Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0022 | | Plafond | bois, isolant | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0023 | | Porte | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0024 | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

RDC - Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0025 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0026 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0027 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0028 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0029 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0030 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0031 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0032 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0033 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0034 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0035 | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0036 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0037 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0038 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0039 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0040 | C | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0041 | C | Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0042 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0043 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

RDC - Pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0044 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0045 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0046 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0047 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0048 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0049 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0050 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0051 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0052 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0053 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0054 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0055 | D | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0056 | D | Volet 1 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0057 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0058 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0059 | C | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0060 | C | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0061 | C | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0062 | C | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

RDC - Pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 0063 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0064 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0065 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0066 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0067 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0068 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0069 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0070 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0071 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0072 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0073 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0074 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0075 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0076 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0077 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0078 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0079 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0080 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0081 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0082 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0083 | D | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0084 | D | Porte 3 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0085 | D | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0086 | D | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

RDC - Pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0087 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0088 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0089 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0090 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0091 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0092 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0093 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0094 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0095 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0096 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0097 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0098 | C | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0099 | C | Volet 1 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0100 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0101 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0102 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0103 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0104 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0105 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

RDC - Pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 0106 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0107 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0108 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0109 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0110 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0111 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0112 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0113 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------|--------|--|-------------|---|--|----|--|
| 0114 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
|------|--|---------|--------|--|-------------|---|--|----|--|

RDC - Pièce 9

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0115 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0116 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0117 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0118 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0119 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0120 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0121 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0122 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0123 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0124 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0125 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0126 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0127 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0128 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0129 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0130 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0131 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0132 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

RDC - Pièce 10

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0133 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0134 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0135 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0136 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0137 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0138 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0139 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0140 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0141 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0142 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0143 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0144 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0145 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0146 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0147 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0148 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

RDC - Pièce 11

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0149 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0150 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0151 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0152 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0153 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0154 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0155 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0156 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0157 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0158 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0159 | | Fenêtre | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0160 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0161 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0162 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0163 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

RDC - Pièce 12

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0164 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0165 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0166 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0167 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0168 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0169 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0170 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0171 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0172 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0173 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0174 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0175 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0176 | D | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0177 | D | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0178 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------|------|----------|---------------------|-----|------------------------------|---|--|
| 0179 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0180 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0181 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0182 | C | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,5 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0183 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,9 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |

RDC - Pièce 13

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--|
| 0184 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0185 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0186 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0187 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0188 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0189 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0190 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0191 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0192 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0193 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0194 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,6 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0195 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0196 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

RDC - Pièce 14

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0197 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0198 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0199 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0200 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0201 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0202 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0203 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0204 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0205 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0206 | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0207 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0208 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0209 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0210 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0211 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0212 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

Cage d'escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 0213 | | Escalier ballustré | Bois | Vernis | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0214 | | Escalier ballustré | Bois | Vernis | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0215 | | Escalier main courante | Bois | Vernis | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0216 | | Escalier main courante | Bois | Vernis | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0217 | | Escalier contre marches | Bois | Vernis | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0218 | | Escalier contre marches | Bois | Vernis | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0219 | | Escalier marches | Bois | Vernis | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0220 | | Escalier marches | Bois | Vernis | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0221 | | Escalier limon | Bois | Vernis | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0222 | | Escalier limon | Bois | Vernis | mesure 2 | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 15

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0223 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0224 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0225 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0226 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0227 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0228 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0229 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0230 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0231 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0232 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0233 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0234 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0235 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0236 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------|------|----------|---------------------|-----|------------------------------|---|--|
| 0237 | B | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,6 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0238 | B | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,8 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0239 | D | niche | Bois | Peinture | mesure 1 | 7 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |

Étage - Pièce 16

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 0240 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0241 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0242 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0243 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0244 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0245 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0246 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0247 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0248 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0249 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0250 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0251 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0252 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0253 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0254 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0255 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0256 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0257 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0258 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0259 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 17

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--|
| 0260 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0261 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0262 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0263 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0264 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0265 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0266 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0267 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0268 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0269 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0270 | C | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0271 | C | Volet 1 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0272 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0273 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0274 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,3 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0275 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,6 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0276 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,2 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0277 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,7 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |

Étage - Pièce 18

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--|
| 0278 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0279 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0280 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0281 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0282 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0283 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0284 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0285 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0286 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0287 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0288 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0289 | D | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0290 | D | Volet 1 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0291 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0292 | D | Volet 2 | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0293 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,9 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0294 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,6 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0295 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

Étage - Pièce 19

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 0296 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0297 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0298 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0299 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0300 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0301 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0302 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0303 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0304 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 0305 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 0306 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |

Étage - Pièce 20

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0307 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0308 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0309 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0310 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0311 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0312 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0313 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0314 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0315 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0316 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0317 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0318 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0319 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0320 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0321 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0322 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 21

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0323 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0324 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0325 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0326 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0327 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0328 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0329 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0330 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0331 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0332 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0333 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0334 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0335 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0336 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 22

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0337 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0338 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0339 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0340 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0341 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0342 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0343 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0344 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0345 | | Plafond | Plâtre | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0346 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0347 | | Fenêtre | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0348 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0349 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0350 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0351 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0352 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0353 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 23

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 0354 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0355 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------|--------|-----------|---------------------|---|--|----|--|
| 0356 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0357 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0358 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0359 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0360 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0361 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0362 | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0363 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0364 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0365 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0366 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0367 | | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

Étage - Pièce 24

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0368 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0369 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0370 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0371 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0372 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0373 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0374 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0375 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0376 | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0377 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0378 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0379 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0380 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0381 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0382 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0383 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0384 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 25

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0385 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0386 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0387 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0388 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0389 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0390 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0391 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0392 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0393 | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0394 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0395 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0396 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0397 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0398 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0399 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0400 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0401 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 26

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 0402 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0403 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0404 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0405 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0406 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0407 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0408 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0409 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0410 | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0411 | | Plinthes | Bois | Peinture >1949 | Non mesurée | - | | NM | Element récent |
| 0412 | | Fenêtre | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0413 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 0414 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 | | 0 | |
| 0415 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0416 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0417 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0418 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

Étage - Pièce 27

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------|--|
| 0419 | | Plafond | Plâtre, bois | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 0420 | D | Fenêtre 1 | Bois | Peinture | partie basse | 10 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0421 | D | Fenêtre 2 | Bois | Peinture | partie basse | 13 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 0422 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0423 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0424 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0425 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0426 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0427 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0428 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0429 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |
| 0430 | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

Annexe 1

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 50 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 0431 | | Fenêtre | Bois | Peinture | partie basse | 14 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 0432 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 0433 | | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 | | 0 | |

6 Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 252 | 55 | 181 | 0 | 15 | 1 |
| % | 100 | 22 % | 72 % | 0 % | 6 % | < 1 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 02/05/2017).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Société SOLUTION DIAGNOSTIC

6.4 Facteurs de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, une copie du CREP est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Fait à **TARBES**, le **03/05/2016**

Par : **FOVIAU Ludovic**



7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;

- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9 Annexes :

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

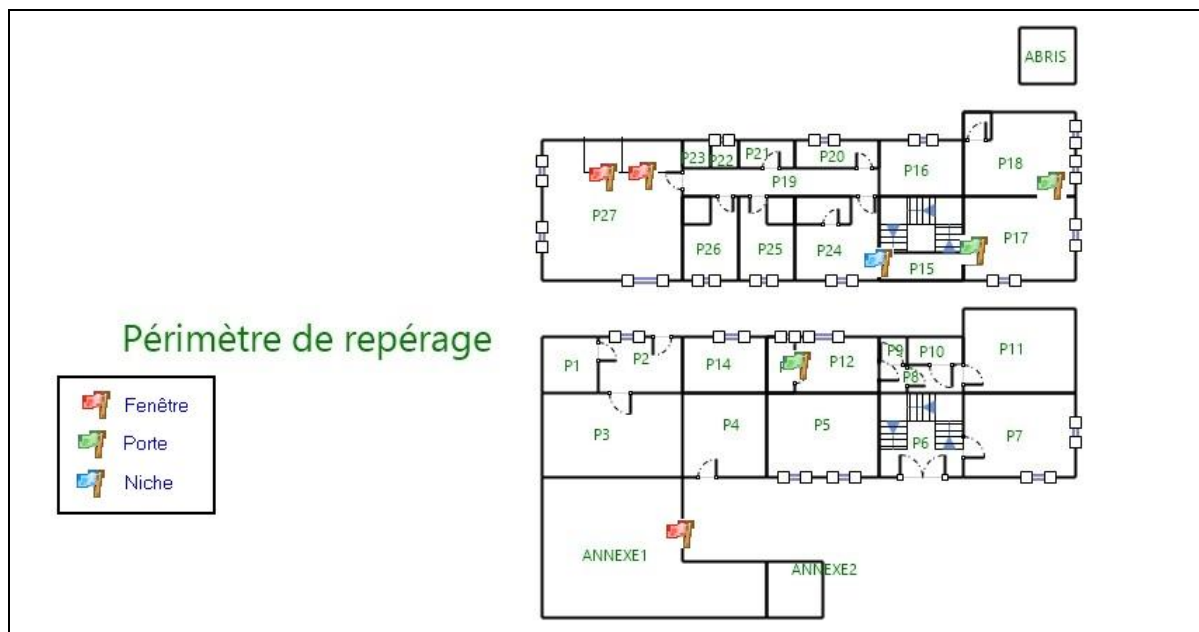
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Croquis



9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Néant

*Je, soussignée, Ludovic FOVIAU,
déclare ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par LCC QUALIXPERT pour la spécialité
"Plomb"
Certification n° C2406 valide jusqu'au 01 décembre 2019.*



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 1 rue Daumier – 13008 Marseille, attestons par la présente que la Société :

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT
24 Cours Gambetta
65000 TARBES

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810193.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

| | |
|---|--|
| Assainissement autonome - collectif | DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb |
| Contrôle périodique amiante | Etat de l'installation intérieure de l'électricité |
| Diagnostic Accessibilité | Etat des lieux |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition | Etat parasitaire |
| Diagnostic amiante avant vente | Evaluation valeur vénale et locative |
| Diagnostic de performance énergétique | Exposition au plomb (CREP) |
| Diagnostic gaz | Loi Boutin |
| Diagnostic légionellose | Loi Carrez |
| Diagnostic monoxyde de carbone | Millièmes |
| Diagnostic radon | Prêt conventionné : normes d'habitabilité |
| Diagnostic sécurité piscine | Recherche de métaux lourds |
| Diagnostic Technique SRU | Recherche de plomb avant travaux |
| Diagnostic termites | Risques naturels et technologiques |
| Dossier technique amiante | |

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : **du 01/10/2015 au 30/09/2016**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ Eurocourtage garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810193), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

1 rue Daumier 13008 Marseille | 75 bd Haussmann 75008 Paris
09 72 36 9000 | contact@cabinetcondorcet.com | www.cabinetcondorcet.com

SAS au capital de 50 000€ | RCS Marseille 494 253 982 | Immatriculation DRIAS 07 026 627 | www.orias.fr | Sous le contrôle de l'ACF | Autorité de contrôle Prudentiel | 61 Rue Taillout 75009 Paris

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 16/TPC/1117

Date du repérage : 03/05/2016

Références réglementaires et normatives

| | |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009 |

Immeuble bâti visité

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 13 RUE DE LA BAISE Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : . 65330 GALAN |
| Périmètre de repérage : | MAISON, ANNEXES ET ABORDS IMMEDIATS |
| Type de logement : | |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (maisons individuelles) |
| Date de construction : | Date du permis de construire non connue |

Le propriétaire et le donneur d'ordre

| | |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.... Mr FONTAINE JEAN Adresse : 13 RUE DE LA BAISE 65330 GALAN |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom :.... Mr FONTAINE JEAN Adresse : 13 RUE DE LA BAISE 65330 GALAN |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|--|-----------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | Mr OSZUST Jordi | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 12/04/2011 Échéance : 11/04/2016 N° de certification : C1792 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |

Raison sociale de l'entreprise : **SOLUTION DIAGNOSTIC** (Numéro SIRET : **533964714**)

Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI, 65000 TARBES**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet**

Numéro de police et date de validité : **80810491 /**

Le rapport de repérage

| |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 03/05/2016, remis au propriétaire le 03/05/2016 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages |

Sommaire**1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

6 Signatures**7 Annexes****1. – Les conclusions**

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Plaques en fibres-ciment (Abris) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.***

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : -
 Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| Coffrage perdu | |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Enduits projetés |
| | Panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Foutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) |
| | Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| | Panneaux (fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Maison - Pièce 1,
Maison - Pièce 2,
Maison - Pièce 3,
Maison - Pièce 4,
Maison - Pièce 5,
Maison - Pièce 6,
Maison - Pièce 7,
Maison - Pièce 8,
Maison - Pièce 9,
Maison - Pièce 10,
Maison - Pièce 11,
Maison - Pièce 12,
Maison - Pièce 13,
Maison - Pièce 14,
Maison - Pièce 15,

Maison - Pièce 16,
Maison - Pièce 17,
Maison - Pièce 18,
Maison - Pièce 19,
Maison - Pièce 20,
Maison - Pièce 21,
Maison - Pièce 22,
Maison - Pièce 23,
Maison - Pièce 24,
Maison - Pièce 25,
Maison - Pièce 26,
Maison - Pièce 27,
ANNEXE 1,
ANNEXE 2,
Abris,
abords immédiats

| Localisation | Description |
|-------------------|--|
| Maison - Pièce 1 | Sol Béton Mur Ciment Plafond Enduit |
| Maison - Pièce 2 | Sol Carrelage Mur Faïence Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc Plinthe Plinthes en carrelage |
| Maison - Pièce 4 | Sol Carrelage Mur Enduit Plafond Plâtre Porte Porte(s) en bois |
| Maison - Pièce 5 | Sol Tomettes Mur Enduit Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 6 | Sol Tomettes Mur Enduit Plafond Bois |
| Maison - Pièce 7 | Sol Parquet bois Mur Enduit, soubassement bois Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 8 | Sol Parquet bois, tomettes Mur Enduit Plafond Plâtre |
| Maison - Pièce 9 | Sol Tomettes Mur Plâtre Plafond Bois, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois |
| Maison - Pièce 10 | Sol Carrelage Mur Enduit, faïence Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois |
| Maison - Pièce 11 | Sol Parquet bois Mur Enduit Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en aluminium peint |
| Maison - Pièce 12 | Sol Parquet bois Mur Enduit Plafond Bois, plâtre Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 13 | Sol Carrelage Mur Faïence Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois |

| | |
|-------------------|--|
| Maison - Pièce 15 | Sol Moquette Mur Enduit Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 17 | Sol Parquet bois Mur Enduit Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 18 | Sol Parquet flottant Mur Enduit, faïence Plafond Bois, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 16 | Sol Moquette Mur Enduit Plafond Bois, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois |
| Maison - Pièce 19 | Sol Moquette Mur Enduit, plâtre Plafond Bois Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 20 | Sol Moquette Mur Plâtre Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois |
| Maison - Pièce 21 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 22 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre Plafond Plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en bois Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 23 | Sol Dalles de sol plastiques Mur Plâtre Plafond Bois Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 24 | Sol Carrelage, parquet flottant Mur Enduit, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 25 | Sol Carrelage, parquet flottant Mur Enduit, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 26 | Sol Carrelage, parquet flottant Mur Enduit, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 27 | Sol Parquet flottant Mur Enduit, pierres Fenêtre Fenêtre(s) en pvc Plinthe Plinthes en bois |
| Maison - Pièce 14 | Sol Carrelage Mur Enduit, faïence Plafond Bois, plâtre Fenêtre Fenêtre(s) en pvc |
| Maison - Pièce 3 | Sol Béton Mur Enduit, pierres Plafond Isolant nu |
| ANNEXE 1 | Sol Béton, pierres Mur Enduit, pierres Plafond Bois, toiture nue |
| ANNEXE 2 | Sol Béton, terre battue Mur Pierres Plafond Bois, toiture nue |
| Abris | Sol Pierres Mur Bois Plafond Toiture nue fibro ciment |
| abords immédiats | Sol Pierres, terre et herbe |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |

Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité

-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 03/05/2016

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 03/05/2016

Heure d'arrivée : 10 h 54

Durée du repérage : 02 h 05

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision de décembre 2008.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---|--|--|
| Abris | Identifiant: M001 Description: Plaques en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP: B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. Recommandation : surveillance |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : il est mentionné la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à **GALAN**, le **03/05/2016**

Par : Mr OSZUST Jordi



Signature du représentant :

| |
|------------------------------------|
| Signature du représentant : |
| |

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 16/TPC/1117****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

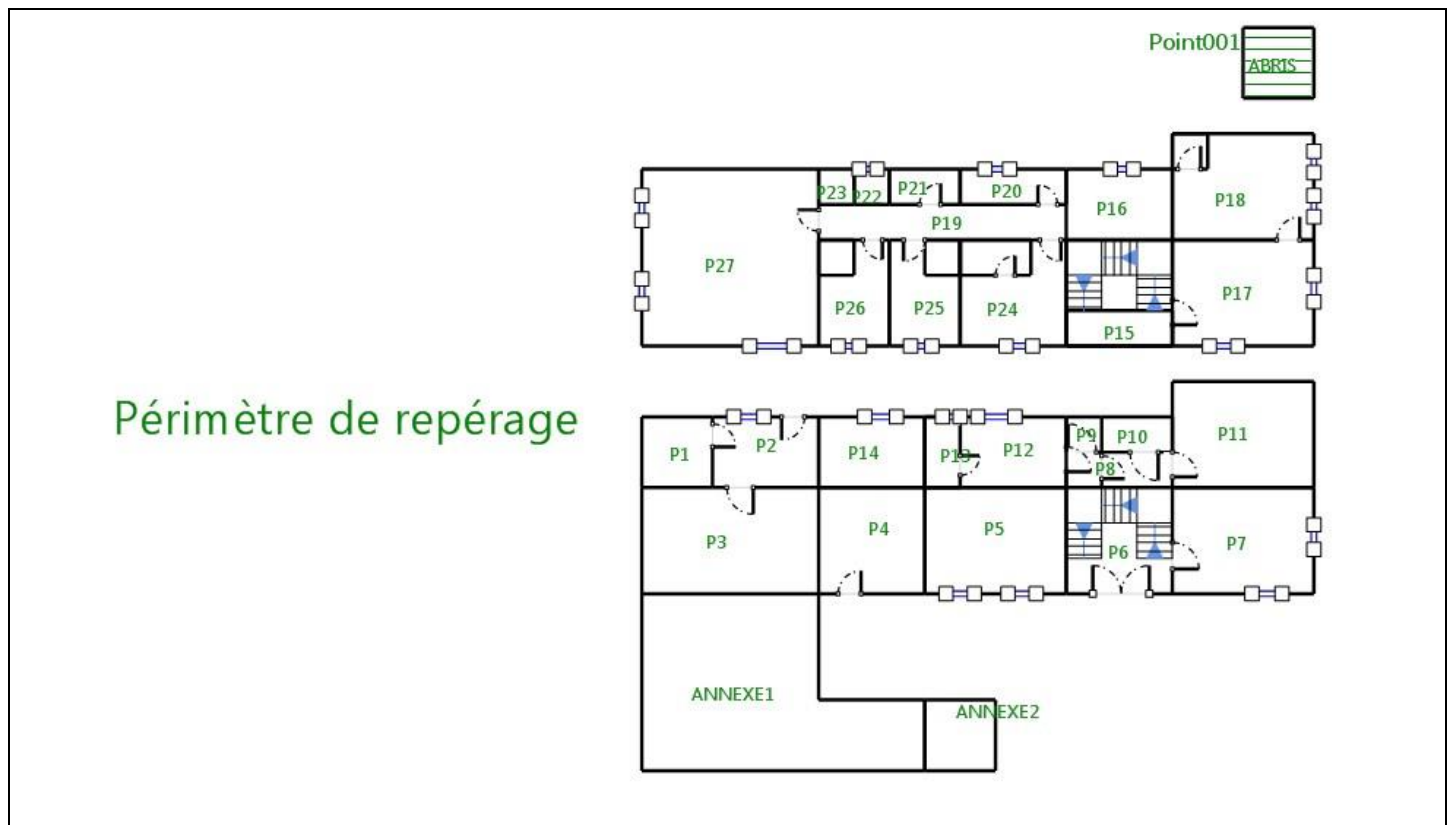
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---|
| | Conduit en fibro-ciment | | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : Mr FONTAINE JEAN Adresse du bien : 13 RUE DE LA BAISE 65330 GALAN</p> |
| | Conduit autre que fibro-ciment | | Carrelage | |
| | Brides | | Colle de revêtement | |
| | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante | | Dalles de faux-plafond | |
| | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste | | Toiture en fibro-ciment | |
| | Présence d'amiante | | Toiture en matériaux composites | |

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

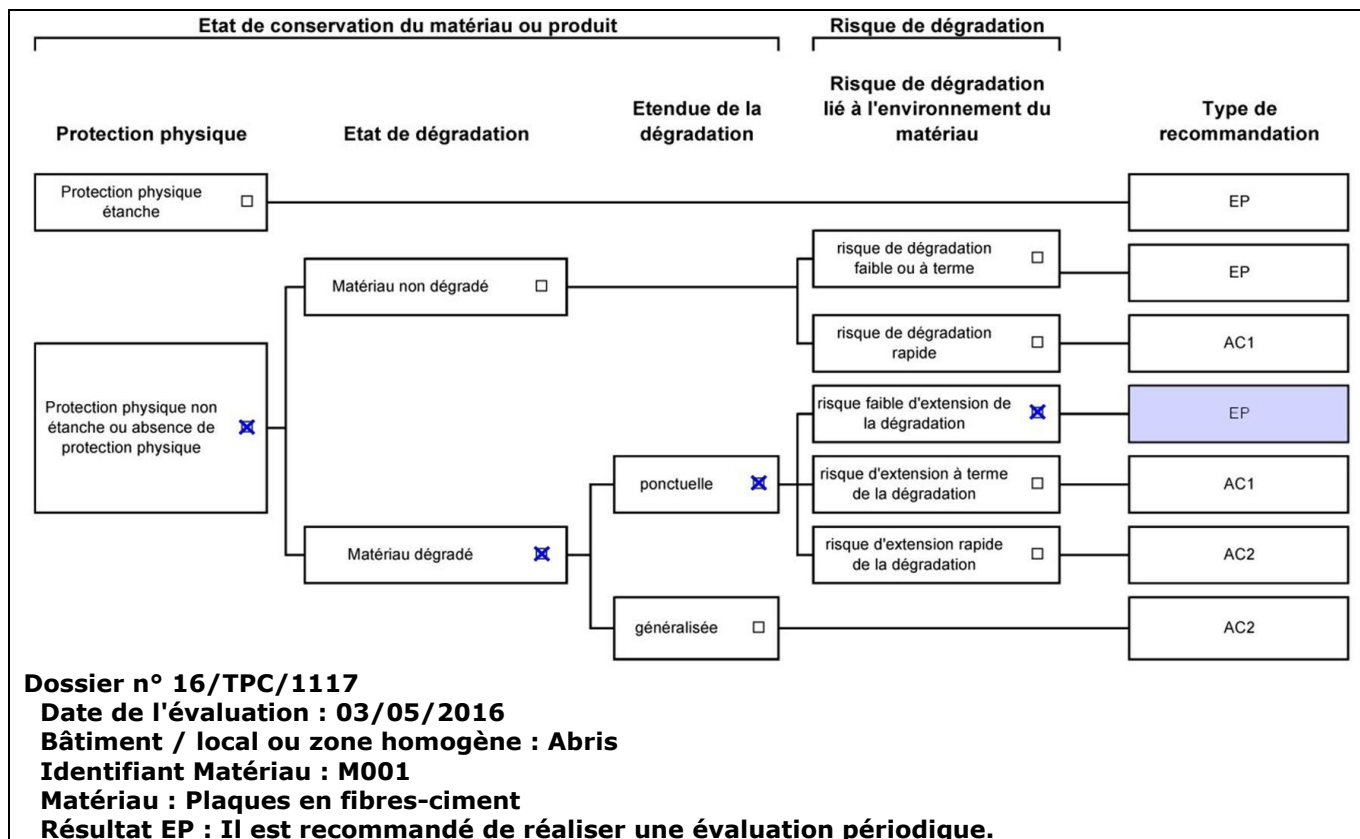
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- 1. Réalisation d'une « évaluation périodique »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- 2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- 3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau »,** qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien

entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 16/TPC/1117
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)
 Date du repérage : 03/05/2016
 Heure d'arrivée : 10 h 54
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hautes-Pyrénées**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
 Commune : **65330 GALAN**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
 Type de bâtiment : **Habitation (maisons individuelles)**
 Nature du gaz distribué : **Gaz Propane**
 Distributeur de gaz : **Gaz réseau Distribution France**
 Installation alimentée en gaz : **OUI**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
 **65330 GALAN**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
 **Propriétaire**
 Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
 **65330 GALAN**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom :
 Adresse :
 N° de téléphone :
 Références :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Mr OSZUST Jordi**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SOLUTION DIAGNOSTIC**
 Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI**
 **65000 TARBES**
 Numéro SIRET : **533964714**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet**
 Numéro de police et date de validité : **80810491 /**

Certification de compétence **C1792** délivrée par : **LCC QUALIXPERT**, le **20/06/2011**
 Norme méthodologique employée : **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle) | Type ⁽²⁾ | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|-------------------|---|
| Cuisinière-DE DIETRICH | Non raccordé | NC | Maison - Pièce 14 | - |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme) | Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾) | Libellé des anomalies et recommandations |
|---|--|---|
| C.1 - 2a Tuyauteries fixes - Matériaux | A2 | La tuyauterie fixe comporte une partie constituée d'un matériau non autorisé. Risque(s) constaté(s) : Fuite de gaz provoquée par une agression mécanique, chimique ou thermique, et si le matériau a été mal choisi |
| C.7 - 8a1 Robinets de commande d'appareil | A1 | Au moins un robinet de commande d'appareil est absent. (Cuisinière DE DIETRICH) |
| C.10 - 14 Raccordement en gaz des appareils par tuyaux non rigides | A1 | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée. (Cuisinière DE DIETRICH) |
| C.14 - 19.1 Ventilation du local - Aménée d'air | A2 | 19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Cuisinière DE DIETRICH) Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |
| C.15 - 20.6 Ventilation du local - Sortie d'air | A1 | La sortie d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation autre que cuisson est constituée par une hotte. (Cuisinière DE DIETRICH) |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

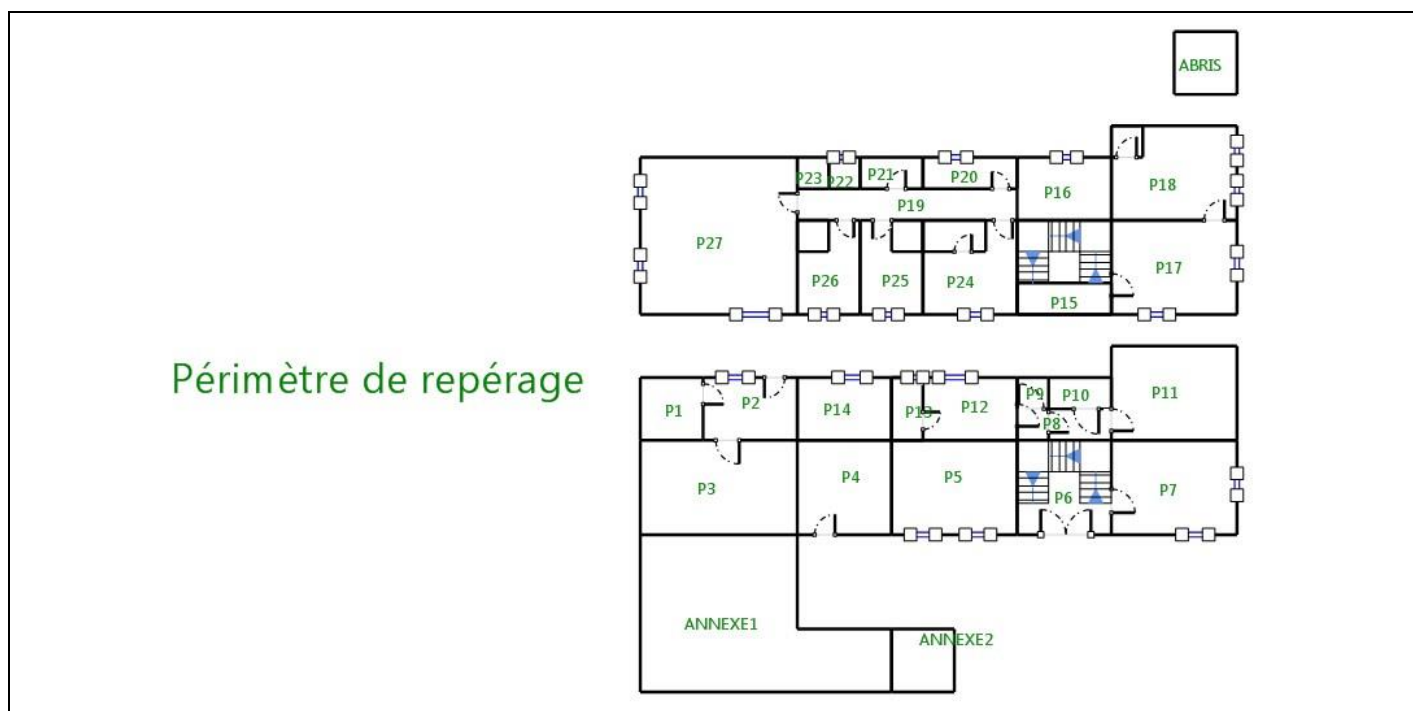
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **03/05/2016**.Fait à **GALAN**, le **03/05/2016****Par : Mr OSZUST Jordi****Signature du représentant :**



Annexe - Plans



Annexe - Photos

Aucune photo n'a été jointe à ce rapport.

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,

- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 16/TPC/1117
 Norme méthodologique employée : AFNOR FD C 16-600 (juin 2015)
 Date du repérage : 03/05/2016
 Heure d'arrivée : 10 h 54
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des immeubles bâtis

Localisation du ou des bâtiments bâtis :

Département : **Hautes-Pyrénées**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
 Commune : **65330 GALAN**
 Référence cadastrale :

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
 Périmètre de repérage : **MAISON, ANNEXES ET ABORDS IMMEDIATS**
 Type d'immeuble : **Maison individuelle**
 Année de construction du bien :
 Année de l'installation :

Distributeur d'électricité : **ErDF**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
65330 GALAN

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle:

Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
 Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
65330 GALAN

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Mr OSZUST Jordi**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SOLUTION DIAGNOSTIC**
 Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI**
65000 TARBES
 Numéro SIRET : **533964714**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet**
 Numéro de police et date de validité : **80810491 /**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **07/06/2011** jusqu'au **06/06/2016**. (Certification de compétence **C1792**)

D. – Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B3.3.6 a2 | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. Remarques : (Maison - Pièce 14) | | |
| B6.3.1 a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Présence de matériel électrique inadapté placé en zone 2 d'un local contenant une douche ou une baignoire (chauffage trop proche du bac douche) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de supprimer le matériel électrique inadapté ou le remplacer par du matériel adapté (Maison - Pièce 13) | | |
| B7.3 a | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations (interrupteur) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations (Maison - Pièce 12) | | |
| B8.3 b | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage (prise au dessus de l'évier) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|---|
| B11 a1 | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B11 c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. – Constatations diverses**E1. – Installations ou parties d'installation non couvertes**

Néant

E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant | - | |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

E3. – Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **03/05/2016**

Etat rédigé à **GALAN**, le **03/05/2016**

Par : **Mr OSZUST Jordi**



Signature du représentant :

| |
|--|
| |
|--|

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |

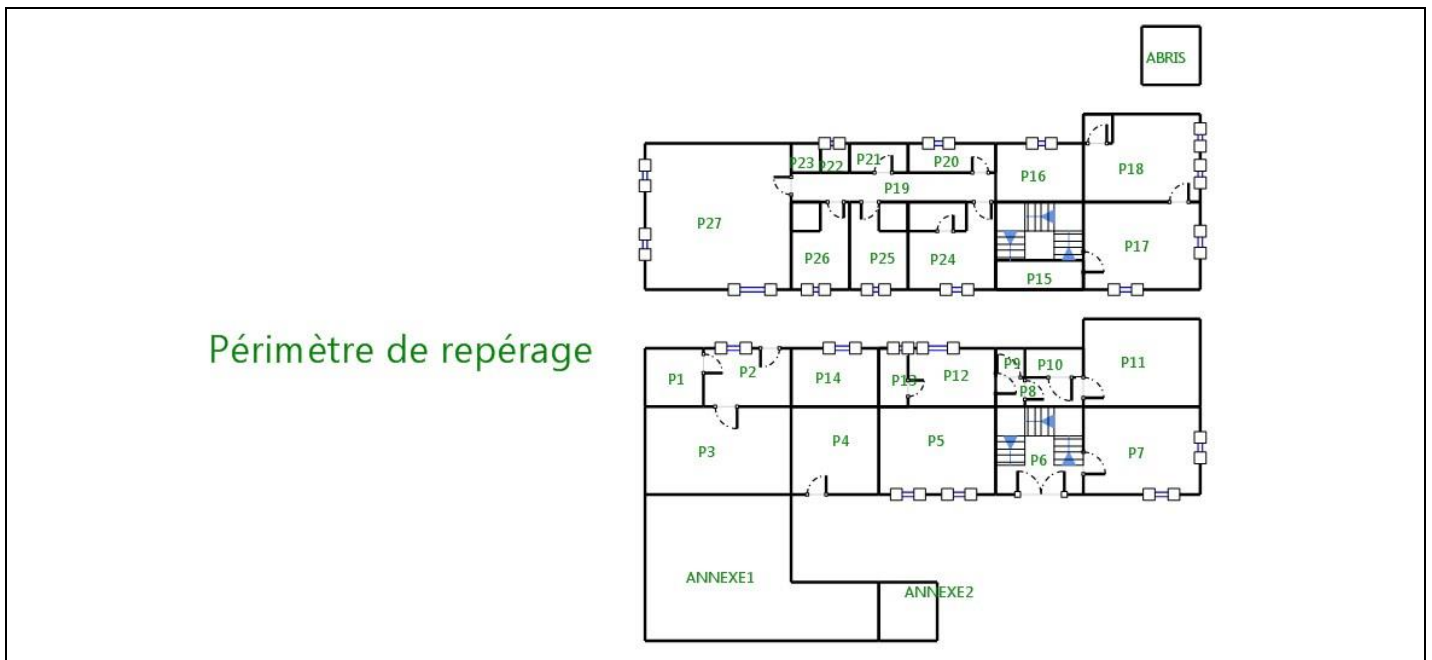
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|---|
| B.11 | Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| | Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| | Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrification, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Plans



Annexe - Photos

Aucune photo n'a été jointe à ce rapport.

Recommandations

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 16/TPC/1117
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201
Date du repérage : 03/05/2016
Heure d'arrivée : 10 h 54
Durée du repérage : 02 h 05

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hauts-Pyrénées**
Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
Commune : **65330 GALAN**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **MAISON, ANNEXES ET ABORDS IMMEDIATS**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
Néant

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
Adresse : **13 RUE DE LA BAISE 65330 GALAN**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Nom et prénom : **Mr FONTAINE JEAN**
Adresse : **13 RUE DE LA BAISE**
65330 GALAN

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Mr OSZUST Jordi**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SOLUTION DIAGNOSTIC**
Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI**
65000 TARBES

Numéro SIRET : **533964714**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Cabinet Condorcet**

Numéro de police et date de validité : **80810491 /**

Certification de compétence **C1792** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 12/04/2011**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Maison - Pièce 1, | Maison - Pièce 16, |
| Maison - Pièce 2, | Maison - Pièce 17, |
| Maison - Pièce 3, | Maison - Pièce 18, |
| Maison - Pièce 4, | Maison - Pièce 19, |
| Maison - Pièce 5, | Maison - Pièce 20, |
| Maison - Pièce 6, | Maison - Pièce 21, |
| Maison - Pièce 7, | Maison - Pièce 22, |
| Maison - Pièce 8, | Maison - Pièce 23, |
| Maison - Pièce 9, | Maison - Pièce 24, |
| Maison - Pièce 10, | Maison - Pièce 25, |
| Maison - Pièce 11, | Maison - Pièce 26, |
| Maison - Pièce 12, | Maison - Pièce 27, |
| Maison - Pièce 13, | ANNEXE 1, |
| Maison - Pièce 14, | ANNEXE 2, |
| Maison - Pièce 15, | Abris, |
| | abords immédiats |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|--|
| Maison - Pièce 1 | Sol - Béton | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 1 | Mur - Ciment | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 1 | Plafond - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 2 | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 2 | Mur - Faïence | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 2 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 2 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 2 | Plinthes en carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 3 | Sol - Béton | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 3 | Mur - Enduit, pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 3 | Plafond - Isolant nu | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 4 | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 4 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 4 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 4 | Porte(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 5 | Sol - Tomettes | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 5 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 5 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 5 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 6 | Sol - Tomettes | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 6 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 6 | Plafond - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 7 | Sol - Parquet bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 7 | Mur - Enduit, soubassement bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 7 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 7 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 8 | Sol - Parquet bois, tomettes | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 8 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 8 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 9 | Sol - Tomettes | Absence d'indice d'infestation de termites |

| | | |
|-------------------|-------------------------------|--|
| Maison - Pièce 9 | Mur - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 9 | Plafond - Bois, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 9 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 10 | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 10 | Mur - Enduit, faïence | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 10 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 10 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 11 | Sol - Parquet bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 11 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 11 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 11 | Fenêtre(s) en aluminium peint | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 12 | Sol - Parquet bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 12 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 12 | Plafond - Bois, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 12 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 13 | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 13 | Mur - Faïence | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 13 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 13 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 14 | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 14 | Mur - Enduit, faïence | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 14 | Plafond - Bois, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 14 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 15 | Sol - Moquette | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 15 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 15 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 15 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 16 | Sol - Moquette | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 16 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 16 | Plafond - Bois, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 16 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 17 | Sol - Parquet bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 17 | Mur - Enduit | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 17 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 17 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 18 | Sol - Parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 18 | Mur - Enduit, faïence | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 18 | Plafond - Bois, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 18 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 19 | Sol - Moquette | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 19 | Mur - Enduit, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 19 | Plafond - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 19 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 20 | Sol - Moquette | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 20 | Mur - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 20 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 20 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 21 | Sol - Parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 21 | Mur - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |

| | | |
|-------------------|------------------------------------|--|
| Maison - Pièce 21 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 21 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 21 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 22 | Sol - Parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 22 | Mur - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 22 | Plafond - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 22 | Fenêtre(s) en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 22 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 23 | Sol - Dalles de sol plastiques | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 23 | Mur - Plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 23 | Plafond - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 23 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 24 | Sol - Carrelage, parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 24 | Mur - Enduit, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 24 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 24 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 25 | Sol - Carrelage, parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 25 | Mur - Enduit, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 25 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 25 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 26 | Sol - Carrelage, parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 26 | Mur - Enduit, plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 26 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 26 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 27 | Sol - Parquet flottant | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 27 | Mur - Enduit, pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 27 | Fenêtre(s) en pvc | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Maison - Pièce 27 | Plinthes en bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 1 | Sol - Béton, pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 1 | Mur - Enduit, pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 1 | Plafond - Bois, toiture nue | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 2 | Sol - Béton, terre battue | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 2 | Mur - Pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| ANNEXE 2 | Plafond - Bois, toiture nue | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Abris | Sol - Pierres | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Abris | Mur - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Abris | Plafond - Toiture nue fibro ciment | Absence d'indice d'infestation de termites |
| abords immédiats | Sol - Pierres, terre et herbe | Absence d'indice d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

I. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|---|
| Général | - | Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès |

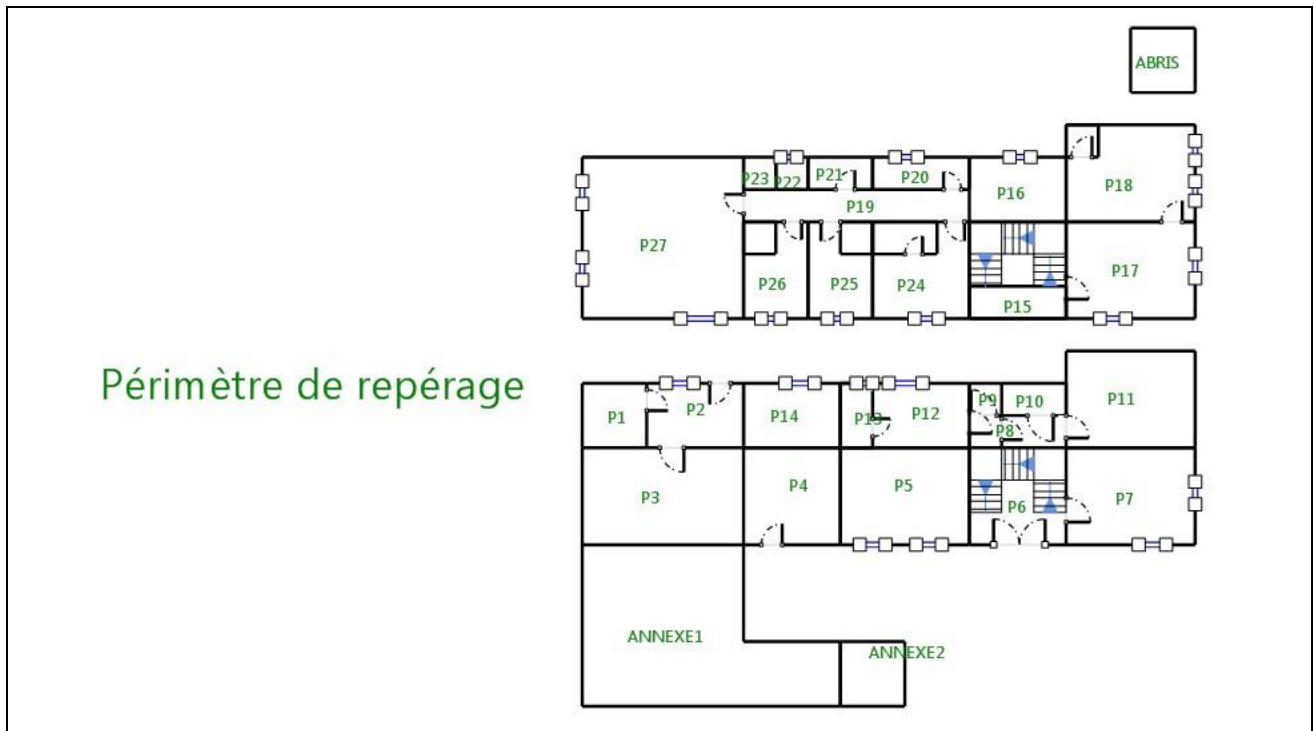
Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **03/05/2016**Fait à **GALAN**, le **03/05/2016****Par : Mr OSZUST Jordi****Annexe – Plans – croquis**



Annexe – Photos

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe