



BARRAQUE

Diagnostics

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : 21/M/16056/FZF	Date (visite) : 21/01/2021
Valable jusqu'au : 21/01/2031	Diagnostiqueur : M. FRANTZ Frédéric
Type de bâtiment : Habitation (en maison individuelle)	Certification : I.Cert n°CPDI3958 obtenue le 19/12/2016
Année de construction : ... 1948 - 1974	Signature :
Surface habitable : 144,63 m ²	
Adresse : 13 Parc du Batan 65800 AUREILHAN	

Propriétaire :	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :
Nom : M. PORTE Pierrick	Nom :
Adresse : 82370 ORGUEIL	Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Gaz Naturel : 28 718 kWh _{EP}	28 718 kWh _{EP}	1 680 €
Eau chaude sanitaire	Gaz Naturel : 3 306 kWh _{EP}	3 306 kWh _{EP}	193 €
Refroidissement	-	-	-
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	Gaz Naturel : 32 025 kWh _{EP}	32 025 kWh _{EP}	2 107 € (dont abonnement: 234 €)

Consommations énergétiques (En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

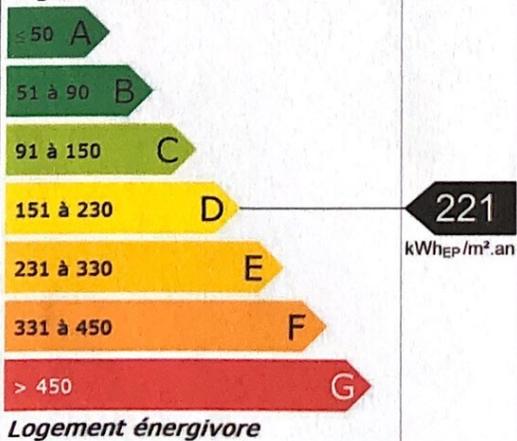
Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

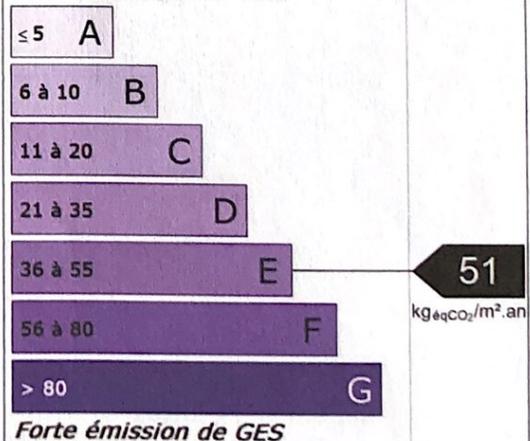
Consommation conventionnelle : 221 kWh_{EP}/m².an
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : 51 kg_{éqCO₂}/m².an

Logement économe



Faible émission de GES



LAVNE - 07 69 24 88 32

Mansaf Notaire



BARRAQUE

Diagnostics

Résumé de l'expertise n° 21/M/16056/FZF

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : 13 Parc du Batan Commune : 65800 AUREILHAN Section cadastrale AK 01, Parcelle numéro 81, Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Lot numéro Non communiqué, Périmètre de repérage : ... Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.</p>

Prestations	Conclusion
 Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
 DPE	Consommation conventionnelle : 221 kWh ep/m ² .an (Classe D) Estimation des émissions : 51 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe E)
 Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
 Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
 Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
 ERP	L'Etat des Risques délivré en date du 20/01/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque révisé le 18/04/2014 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.