



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25 593** , en date du **21 / 11 / 2022** conféré par **Monsieur Laurent Robert** pour la vente du bien :  
Maison située au 168 rue du Galaoubet 32400 Riscle  
Parcelles : N° 000A 521=755 M<sup>2</sup>, A522= 2193 M<sup>2</sup>=2948M<sup>2</sup>

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **245 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 221 000 Euros et nos honoraires d'agence de 24 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **225 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **203 000** Euros et nos honoraires d'agence de **22 000** Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **31/01 / 2023**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
« Bon pour avenant au mandat »

Le mandataire Abafim  
« Avenant au mandat accepté »

Lignes : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls

