



2 décembre 2022

Dossier d'estimation



Ancienne ferme a rénover

 Maison  7 Chemin du Bois de la Haute, 65190 Bordes

David LAPOUTGE

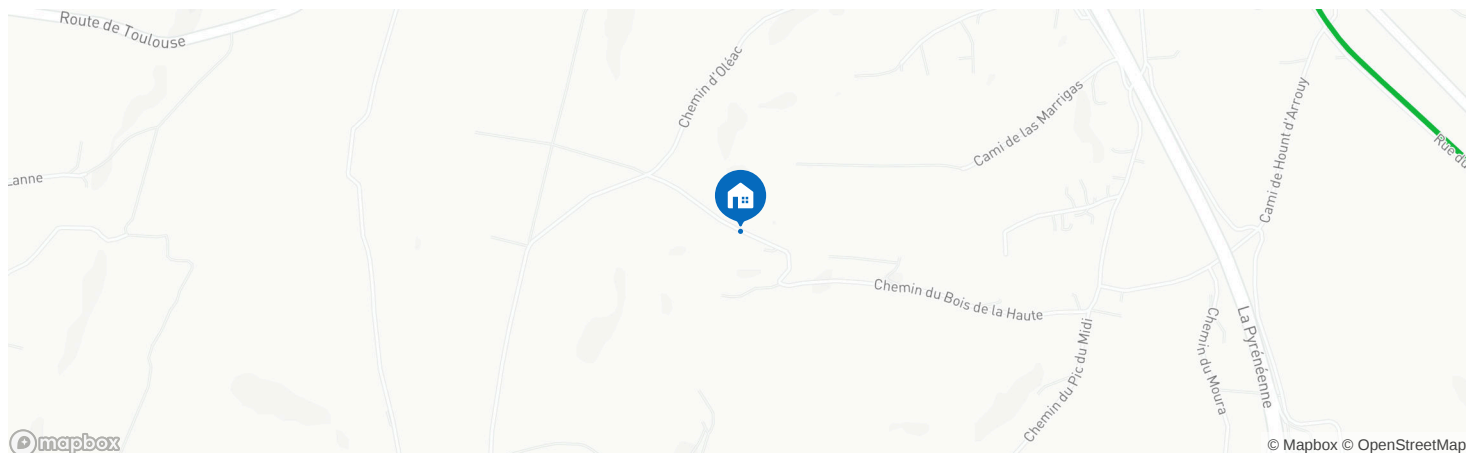
 0677806713  david-l@abafim.com





Ancienne ferme a rénover

Maison 7 Chemin du Bois de la Haute, 65190 Bordes



Détails de la maison

4 Pièces

SdB / SdE : 1

Nombre de niveaux : 2

Surface habitable : 130 m²

Surface de terrain : 15 560 m²

Année de construction : 1890

Places de garage : 1

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★ Simple	★★★ A rénover
SdB / SdE	★★★★ Simple	★★★ A rénover
Sol	★★★★ Simple	★★★ A rénover
Fenêtres	★★★★ Simple	★★★ A rénover
Structure	★★★★ Standard	★★★ A rénover



Description

Sur les coteaux, cette ancienne ferme, sur un ensemble de 7 parcelles représentant une surface de 15 560 m², se trouve cette maison totalement à rénover d'une surface de 130 m².

Beaucoup de travaux à prévoir:

- Les toits sont en tuiles et tôles ondulées et à refaire.
- L'isolation, inexistante, est complètement à prévoir
- Les menuiseries sont à changer car simple vitrage et anciennes
- L'électricité n'est certainement pas au normes
- Le chauffage est entièrement à prévoir.
- Les sanitaires se trouvent dans un bâtiment préfabriqué dans la cour, chose dépassée à notre époque.
- La fosse septique est certainement à refaire.

Cette maison n'est pas habitable en l'état.

Dans la cour se trouve une grange en galets, dont la toiture en tôles ondulées est toute à refaire.

Un préfabriqué qui sert de garage auquel est accolé à une cabane.

Au bout du porche se trouve le reste d'un ancien bâtiment qui pourrait être remonté.

Le tout se trouve sur un terrain avec une vue sur les Pyrénées et dominant le village de Poumarous.



ANCIENNE FERME



CUISINE



CHAMBRE



COMBLES 1



COMBLES 2



GRANGE



VUE



Avis de valeur

90 000 € (692 / m²)



Fourchette basse : **75 000 €** (577 / m²)

Fourchette haute : **95 000 €** (731 / m²)

Le prix de ce bien est estimé à 90 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 75 000 € et 95 000 €.



Relevés Parcellaires Claverie

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 7 parcelles sur la commune : BORDES (65).

Références de la parcelle 000 G 120

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 120
Contenance cadastrale	2 978 mètres carrés
Adresse	LAS VIGNES 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 G 126

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 126
Contenance cadastrale	4 285 mètres carrés
Adresse	LAS VIGNES 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 G 128

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 128
Contenance cadastrale	730 mètres carrés
Adresse	LAS VIGNES 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 F 550

Référence cadastrale de la parcelle	000 F 550
Contenance cadastrale	1 250 mètres carrés
Adresse	LASSERRE 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 G 121

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 121
Contenance cadastrale	660 mètres carrés
Adresse	LAS VIGNES 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 G 127

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 127
Contenance cadastrale	627 mètres carrés
Adresse	7 CHE DU BOIS DE LA HAUTE 65190 BORDES

Références de la parcelle 000 G 122

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 122
-------------------------------------	-----------

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 28/11/2022(fuseau horaire de Paris)



Relevés Parcellaires Claverie

cadastre.gouv.fr

Contenance cadastrale

5 330 mètres carrés

Adresse

LAS VIGNES
65190 BORDES

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 28/11/2022(fuseau horaire de Paris)



Références Cadastrales





Vue Aérienne

