



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Cordero Aurélien

Demeurants : 1 avenue des oiseaux Saint-Geours-de-Maremne 40261

Reconnait avoir visité le 09/03/2023 à 15h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 25604** ci-après désigné :

Maison sur parcelle (000 AN 5 de 681 m<sup>2</sup>) située au 12 rue Jean-Mermoz 65000 Tarbes.

Le soussigné a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il a obtenu les réponses aux questions qu'il a soulevées et a même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 224 000 €  
Deux cent vingt-quatre mille euros

**Honoraires d'agence :** 14 000 €  
Quatorze mille euros

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 238000 €  
(en lettres : Deux cent trente-huit mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

**D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.**

**Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.**

**L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.**

**Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.**

**Fait à Tarbes**

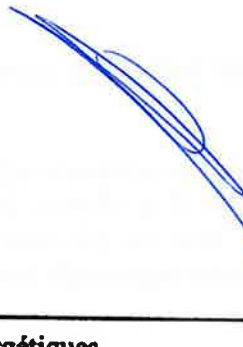
**, le 10 / 03 / 2023**

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions.*

*A. CORDERO*


**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**



**Le vendeur,**

(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

*(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)*



**(1) Condition suspensive :**

- Sous réserve des Diagnostics énergétiques
- La proposition prend en compte la literie et l'électroménager.
- Règlement : Comptant.

**ABAFIM**

**16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes**

**Tél. : 05.62.34.54.54 -**

**- FAX : 05.62.34.60.00**