

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22/poste1/0853
Date du repérage : 27/04/2022
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Orne Adresse : LA NOE Commune : 61290 LE PAS-SAINT-L'HOMER Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 109, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Sans objet,</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr NAVET FERNAND Adresse : LA NOE 61290 LE PAS-SAINT-L'HOMER</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : Mr NAVET FERNAND Adresse : LA NOE 61290 LE PAS-SAINT-L'HOMER</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : BEUFILS SYLVAIN Raison sociale et nom de l'entreprise : SOCIETE LRB SAS Adresse : 34 Rue du Stade 61400 Mauves sur Huisne Numéro SIRET : 510405871 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MAVIT Numéro de police et date de validité : 2007641 - 31/12/2022</p>	
<p>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</p>	

Surface loi Carrez totale: 55,33 m² (cinquante-cinq mètres carrés trente-trois)
Surface au sol totale: 55,33 m² (cinquante-cinq mètres carrés trente-trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : **27/04/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Agence
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Séjour	22,09	22,09	
Chambre	25,54	25,54	
Cuisine	6,59	6,59	
Wc	1,11	1,11	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 55,33 m² (cinquante-cinq mètres carrés trente-trois)
Surface au sol totale: 55,33 m² (cinquante-cinq mètres carrés trente-trois)

Fait à **LE PAS-SAINT-L'HOMER**, le **27/04/2022**

Par : **BEAUFILS SYLVAIN**



Aucun document n'a été mis en annexe