

## NOTAIRES

Françoise CALMELS-SENTENAC  
Dominique RUEL  
Rémi LÉCHAUDÉ

### OFFICES

MIRANDE  
VILLECOMTAL-SUR-ARROS  
MARCAC  
MIELAN  
MONTESQUIOU

### CONTACT

05.62.66.50.46

[scpcalmels-pelichy@notaires.fr](mailto:scpcalmels-pelichy@notaires.fr)

Siège social  
16 rue Esparros  
32300 MIRANDE

### NEGOCIATION IMMOBILIERE

Eric PERES  
Eric LAGARDERE

[www.7territoires.fr](http://www.7territoires.fr)



Monsieur Clément LIZON  
9 chemin Clos de Maumus  
65220 MAZEROLLES

Mirande, le 3 avril 2023

Dossier suivi par  
Cathy HOSTIER  
[scpcalmels-pelichy@notaires.fr](mailto:scpcalmels-pelichy@notaires.fr)

VENTE HOSTIER / LIZON  
1007234 /RL /CH /MM

Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente citée en référence au 17 avril 2023 à 9H00 en l'office notarial de MIELAN.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

<b>Prix de vente:</b>		<b>155 000,00 €</b>
<b>Frais à ajouter :</b>		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	12 600,00 €	
- Prorata de la taxe foncière 2023 sur la base de 2022	863,66 €	
Ensemble	<b>13 463,66 €</b>	<b>+13 463,66 €</b>
<b>Total des dépenses</b>		<b>168 463,66 €</b>
<b>Sommes à déduire :</b>		
- Acompte	7 750,00 €	
- Provision sur frais versée à ce jour	450,00 €	
Ensemble	<b>8 200,00 €</b>	<b>- 8 200,00 €</b>
<b>Versement à la signature</b>		<b>160 263,66 €</b>

Aussi je vous remercie en conséquence de bien vouloir faire établir par votre banque **un virement d'un montant de 160 263,66 euros** à porter au crédit de mon compte au minimum trois jours avant la date de signature.

J'attire votre attention sur le fait que l'envoi d'un virement, lorsqu'il ne résulte pas d'un prêt bancaire, doit être accompagné d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement.

A cet effet, vous trouverez en pied du présent courrier les références bancaires de l'office notarial.

Je vous invite à vous rapprocher rapidement de votre établissement bancaire car il lui est nécessaire d'avoir un certain délai pour procéder à ce mode de paiement.

De même, je vous invite à vous rapprocher de votre assureur afin que le bien puisse être assuré dès la signature, ce dont vous serez aimable de me justifier lors de celle-ci.

Enfin, je vous remercie de bien vouloir, pour le rendez-vous envisagé de signature, vous munir d'une pièce d'identité en cours de validité, dont je conserverai copie, ainsi que d'un relevé d'identité bancaire.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Rémi LÉCHAUDÉ