

Téléphone : 05 61 94 73 90  
Télécopie : 05 61 79 23 69

**ETUDE ANNEXE**

Z.A. Les Pradettes  
31440 CIERP-GAUD  
Téléphone : 05 61 94 50 50  
Télécopie : 05 61 94 50 54

NEGOCIATION IMMOBILIERE  
EVALUATION IMMOBILIERE  
Téléphone : 05 61 94 17 30  
negociation.31052@notaires.fr

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Claire PONSOLE Notaire Associée, membre de la Société Civile Professionnelle "Thierry GELY, Isabelle LEBREUX-CAILLON et Claire PONSOLE", notaires associés, titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne), 22, allée d'Etigny, le 30 juillet 2020 il a été constaté la VENTE :

**Par :**

Monsieur Alexandre Louis **SARTORI**, retraité, et Madame Sylvie Valentine Renée **ROUZAUT**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à LAYRAC (47390) Lieudit Tapie.  
Monsieur est né à SALGAREDA (ITALIE), le 18 mai 1951,  
Madame est née à BAGNERES-DE-LUCHON (31110), le 12 octobre 1954.

**Au profit de :**

Monsieur Philippe **SARTORI**, sans profession, et Madame Jeannine Léna Amicie **BELISON**, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à SAINT-AVENTIN (31110) Les Vignes.

Monsieur est né à SAUMUR (49400), le 17 août 1960,  
Madame est née à MAILLY MAILLET (80560), le 4 mars 1962.

**Quotités acquises :**

Monsieur Philippe SARTORI et Madame Jeannine Léna BELISON, son épouse, font acquisition de la manière suivante :

- Monsieur Philippe SARTORI acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

- Madame Jeannine Léna BELISON acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de moitié (1/2).

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**Désignation**

**A CIER-DE-LUCHON (HAUTE-GARONNE) 31110 409 Rue de l'Antenac, Quartier Castera,**

Une villa à usage d'habitation, s'élevant sur 2 niveaux, comprenant :  
-au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, salle d'eau, w.c., cuisine, cellier, une chambre, un bureau, garage,  
-à l'étage trois chambres, un dressing, une salle de bains, un w.c.,  
Abri de jardin, abri bois, local poubelle et terrain autour  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1526	Satane	00 ha 15 a 61 ca

Thierry GELY – Isabelle LEBREUX – Claire PONSOLE  
RECEPTION SUR RENDEZ-VOUS

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

6

**Identification des meubles**

Divers meubles détaillés à l'acte.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.  
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant un prix qui a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne),  
LE 30 juillet 2020**

**SCP GELY - LEBREUX**

**PONSOLE**

**Notaires Associés**

**B.P. 18**

**31110 BAGNÈRES DE LUCHON**