



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 698 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° (P1 6901 2016 000 003 985)
 délivrée le 17/03/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - (RFR) Assurance (Europe) LIMTRD
 (pour Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX)

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme et M. COMBES Cedric

Demeurant(s) : 409 rue de l'antenne 3, Mairie, 101 de LUTOU sur un terrain de 1561 m² N° 1526
 bien Mandat N° 2561X après désigné : bonne villa rue maitresse à Luc
 Reconnaissable avoir visité le 11/03 à 12h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le

Les(s) soussigné(s) ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'ont souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) ont obtenu les réponses aux questions qu'il(s) ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 415 000 €
 (en lettres : quatre cent quinze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de :
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de :

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties. Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à

TARBES

, le 13/03/2023

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,
 (Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Faiblement Comtant, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

ABAFIM