

Reçu ce jour le 14/03/2023
en main propre



ABAFIM

SARL au capital de 90 000 € - 443 668 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° (PI 6901 2016 000 009 988)
délivrée le 17/03/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMOBILIERS & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **Mme et M. COMBES Cedric**
Demeurant(s) : **29A rue Jules Bayat 33470 GUSAN-NESTRAS**
Reconnai(ssen)t avoir visité le **11/03** à **12h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le
bien **Mandat N° 25615** - après désigné : **409 rue de l'antenne 33110 Cier de LUZAN sur un terrain de**
1561 m² Section Cadastrique N° A 1526

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité
avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées
et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des
travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : **401 000 € (quatre cent un mille euros)**

Honoraires d'agence : **14 000 € (quatorze mille euros)**

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : **415 000 €**
(en lettres : **(quatre cent quinze mille euros)**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de : **20 750 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de : **394 250 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre
deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non
avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter
de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne -
65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10
jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient
transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **TARBES**, le **13/03/2023**

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)
*offre d'achat soumise aux
présentes conditions*

Pour **ABAFIM**
Le négociateur

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

*acceptation de l'offre
aux présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

**Paiement comptant, sous réserve de la vente
de leur maison sur le terrain d'ARREACTON**

ABAFIM
16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes