



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° AF 25615, en date du 3/12/2022 conféré par M<sup>me</sup> et M<sup>r</sup> SARTORI Philippe,

pour la vente du bien :

Une maison située rue de l'antenne 3110 Cier de Luchon sur un terrain de 1561 m<sup>2</sup> section cadastrale N° A 1526

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 467 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 425 000 Euros et nos honoraires d'agence de 42 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 415 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 401 000 Euros et nos honoraires d'agence de 14 000 Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 14/03/2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

« Bon pour avenant au mandat »

*Du par avenant*

Lignes : 03/20  
 Mots : 20/20  
 Chiffres : 03/20  
 Rayés nuls

*Bon pour avenant au mandat*

Le mandataire Abafim

« Avenant au mandat accepté »

*Avenant au mandat accepté*

*[Signature]*

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél : 05.62.34.54.54 Fax : 05.62.34.66.60.

