



# Arnaud BRISSON

NOTAIRE

Licencié en droit  
Licencié es sciences économiques  
D.E.S. droit notarial  
Diplômé I.A.E.

## ATTESTATION AVEC PRIX

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Arnaud BRISSON notaire, titulaire d'un Office notarial à BORDEAUX, 20, cours Georges Clemenceau, le 24 juillet 2017 il a été constaté la VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT,

### Par :

La Société dénommée **SCCV BEGLES DURCY**, Société Civile de Construction Vente au capital de 1000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 8 rue Hustin, identifiée au SIREN sous le numéro 821405628 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

### Au profit de :

Monsieur Martial Lionel Patrice **PINCEMAILLE**, Sapeur Pompier de Paris, demurant à TARBES (65000) 4 rue Erik Satie Cité Solazur 3 Porte 33 Etage 7 Entrée 7 Bt. 5. Célibataire.

Né à TARBES (65000), le 23 juin 1992.

### Quotités acquises :

Monsieur Martial PINCEMAILLE acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

## DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à BEGLES (GIRONDE) 33130 18 et 20 Rue DURCY.

Un ensemble immobilier à usage d'habitation dénommé "PARENTHÈSE" qui sera composé à son achèvement de deux bâtiments nommés A et B agrémentés d'espaces communs en extérieurs, édifiés sur la dalle de couverture d'un parc de stationnement en sous-sol nommé "bâtiment P" savoir :

**Le bâtiment A** élevé de trois étages sur rez-de-chaussée comprendra :

*Au rez-de-chaussée :*

- un hall d'entrée au droit de la rue Durcy avec rampe d'accès et bloc collectif des boîtes à lettres, desservant :

. deux locaux communs (local à vélos - local déchets)

. un espace commun pour les vélos

. la cage d'ascenseur A conduisant au sous-sol et dans les étages supérieurs

. une cage d'escaliers A conduisant dans les étages supérieurs

. deux appartements et le cheminement piétons de la résidence desservant notamment l'escalier P et le bâtiment B.

*Au premier étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et quatre appartements ;

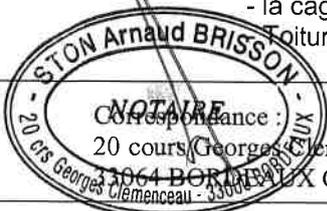
*Au deuxième étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et quatre appartements ;

*Au troisième étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et deux appartements ;

Toiture au-dessus avec équipements techniques communs.



Tél : 05 56 44 22 38

Fax : 05 56 81 05 83

E-mail : brisson.arnaud@notaires.fr

**PARKING DES GRANDS-HOMMES & PARKING GAMBETTA**

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE \* LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE  
SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

CDC BORDEAUX 40031 00001 0000139606V 10 code SWIFT CDCG FR PP

**Le bâtiment B** élevé d'un étage sur rez-de-chaussée comprendra trois appartements en duplex desservis par une coursive commune en rez-de-chaussée et agrémentés chacun d'un jardin en jouissance privative.

- Toiture au-dessus avec équipements techniques communs comprenant notamment des panneaux photovoltaïques destinés à la consommation des logements du bâtiment.

**Le bâtiment P** réalisé en sous-sol formera le parc de stationnement de la résidence et comprendra :

- treize parkings privatifs simples au format standard ;
- trois parkings privatifs au format standard dotés d'un cellier privatif ;
- un parking privatif au format de catégorie B doté d'un cellier privatif ;
- un parking privatif simple au format de catégorie B ;
- un parking commun au format adapté aux personnes à mobilité réduite "PMR".
- une voie de circulation des véhicules avec rampe d'accès desservant directement la rue Durcy ;
- une cage d'escaliers P desservant directement les espaces communs "extérieurs" en rez-de-chaussée de la résidence,
- une cage d'ascenseur A avec sas desservant le hall d'entrée du bâtiment A.

Cadastré :

| Section | N°  | Lieudit      | Surface          |
|---------|-----|--------------|------------------|
| AT      | 465 | 18 rue Durcy | 00 ha 04 a 95 ca |
| AT      | 463 | 20 rue Durcy | 00 ha 05 a 73 ca |

**Les lots de copropriété suivants :**

**Lot numéro sept (7)**

AU DEUXIEME ETAGE DU BATIMENT A - ESCALIER A

UN APPARTEMENT comprenant une entrée séjour cuisine avec un placard, une chambre et une salle d'eau avec un WC.

Et les quatre cent soixante-quinze /dix millièmes (475 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro vingt-cinq (25)**

AU SOUS-SOL DU BATIMENT P

UN PARKING couvert.

Et les quarante-quatre /dix millièmes (44 /10000 èmes) des parties communes générales.

**PROPRIETE - JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire des lots tels qu'ils existent au regard de l'avancement des travaux, ainsi que des quote-parts des parties communes s'y rattachant.

Il deviendra propriétaire des ouvrages au fur et à mesure de leur exécution et de leur édification, par voie d'accession.

Il aura la jouissance des **BIENS** vendus et en prendra possession dès que ceux-ci seront achevés.

## PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal ferme et définitif et non révisable, prévu au contrat préliminaire, Taxe sur la Valeur Ajoutée incluse de **CENT CINQUANTE-SEPT MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS (157 371.00 EUR)**, s'appliquant :

- au prix hors taxe de : CENT QUARANTE-NEUF MILLE CENT SOIXANTE-SIX EUROS ET QUATRE-VINGT-DEUX CENTIMES (149 166.82 EUR),

- à la Taxe sur la Valeur Ajoutée au taux de 5,50 %, de : HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE EUROS ET DIX-HUIT CENTIMES (8 204.18 EUR).

Lequel prix a été payé comptant à concurrence de TRENTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUARANTE-DEUX EUROS ET SOIXANTE-QUINZE CENTIMES (39 342,75 EUR) par l'**ACQUEREUR**. Le surplus du prix de la vente sera payé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les pourcentages et échelonnements appliqués au prix de CENT CINQUANTE-SEPT MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS (157 371.00 EUR) sont les suivants :

- 5 % à Signature acte authentique, soit la somme de SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT EUROS ET CINQUANTE-CINQ CENTIMES,  
ci 7 868.55 €

- 20 % à Terrassement en cours, soit la somme de TRENTE ET UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUATORZE EUROS ET VINGT CENTIMES,  
ci 31 474.20 €

- 10 % à Achèvement des fondations, soit la somme de QUINZE MILLE SEPT CENT TRENTE-SEPT EUROS ET DIX CENTIMES,  
ci 15 737.10 €

- 10 % à Plancher bas du RDC, soit la somme de QUINZE MILLE SEPT CENT TRENTE-SEPT EUROS ET DIX CENTIMES,  
ci 15 737.10 €

- 10 % à Plancher bas du R+1, soit la somme de QUINZE MILLE SEPT CENT TRENTE-SEPT EUROS ET DIX CENTIMES,  
ci 15 737.10 €

- 10 % à Hors d'eau, soit la somme de QUINZE MILLE SEPT CENT TRENTE-SEPT EUROS ET DIX CENTIMES,  
ci 15 737.10 €

- 5 % à Hors d'air, soit la somme de SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT EUROS ET CINQUANTE-CINQ CENTIMES,  
ci 7 868.55 €

- 20 % à Achèvement des cloisons, soit la somme de TRENTE ET UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUATORZE EUROS ET VINGT CENTIMES,  
ci 31 474.20 €

- 5 % à Achèvement des travaux, soit la somme de SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT EUROS ET CINQUANTE-CINQ CENTIMES,  
ci 7 868.55 €

- 5 % à Livraison (remise des clés), soit la somme de SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT EUROS ET CINQUANTE-CINQ CENTIMES, ci 7 868.55 €

En foi de quoi la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BORDEAUX (Gironde),  
LE 24 juillet 2017**





# Arnaud BRISSON

NOTAIRE

Licencié en droit  
Licencié es sciences économiques  
D.E.S. droit notarial  
Diplômé I.A.E.

## ATTESTATION SANS PRIX

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Arnaud BRISSON notaire, titulaire d'un Office notarial à BORDEAUX, 20, cours Georges Clemenceau, le 24 juillet 2017 il a été constaté la VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT,

### Par :

La Société dénommée **SCCV BEGLES DURCY**, Société Civile de Construction Vente au capital de 1000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 8 rue Hustin, identifiée au SIREN sous le numéro 821405628 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

### Au profit de :

Monsieur Martial Lionel Patrice **PINCEMAILLE**, Sapeur Pompier de Paris, demeurant à TARBES (65000) 4 rue Erik Satie Cité Solazur 3 Porte 33 Etage 7 Entrée 7 Bt. 5. Célibataire.

Né à TARBES (65000), le 23 juin 1992.

### Quotités acquises :

Monsieur Martial PINCEMAILLE acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

## DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à BEGLES (GIRONDE) 33130 18 et 20 Rue DURCY.

Un ensemble immobilier à usage d'habitation dénommé "PARENTHÈSE" qui sera composé à son achèvement de deux bâtiments nommés A et B agrémentés d'espaces communs en extérieurs, édifiés sur la dalle de couverture d'un parc de stationnement en sous-sol nommé "bâtiment P" savoir :

**Le bâtiment A** élevé de trois étages sur rez-de-chaussée comprendra :

*Au rez-de-chaussée :*

- un hall d'entrée au droit de la rue Durcy avec rampe d'accès et bloc collectif des boîtes à lettres, desservant :

. deux locaux communs (local à vélos - local déchets)

. un espace commun pour les vélos

. la cage d'ascenseur A conduisant au sous-sol et dans les étages supérieurs

. une cage d'escaliers A conduisant dans les étages supérieurs

. deux appartements et le cheminement piétons de la résidence desservant notamment l'escalier P et le bâtiment B.

*Au premier étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et quatre appartements ;

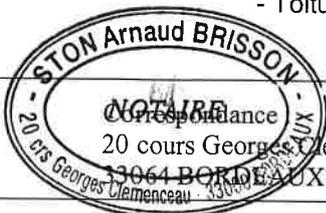
*Au deuxième étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et quatre appartements ;

*Au troisième étage :*

- la cage d'escaliers et d'ascenseur A desservant un couloir et deux appartements ;

- Toiture au-dessus avec équipements techniques communs.



Tél : 05 56 44 22 38

Fax : 05 56 81 05 83

E-mail : brisson.arnaud@notaires.fr

**PARKING DES GRANDS-HOMMES & PARKING GAMBETTA**

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE \* LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE  
SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

CDC BORDEAUX 40031 00001 0000139606V 10 code SWIFT CDCG FR PP

**Le bâtiment B** élevé d'un étage sur rez-de-chaussée comprendra trois appartements en duplex desservis par une coursive commune en rez-de-chaussée et agrémentés chacun d'un jardin en jouissance privative.

- Toiture au-dessus avec équipements techniques communs comprenant notamment des panneaux photovoltaïques destinés à la consommation des logements du bâtiment.

**Le bâtiment P** réalisé en sous-sol formera le parc de stationnement de la résidence et comprendra :

- treize parkings privatifs simples au format standard ;
- trois parkings privatifs au format standard dotés d'un cellier privatif ;
- un parking privatif au format de catégorie B doté d'un cellier privatif ;
- un parking privatif simple au format de catégorie B ;
- un parking commun au format adapté aux personnes à mobilité réduite "PMR".
- une voie de circulation des véhicules avec rampe d'accès desservant directement

la rue Durcy ;

- une cage d'escaliers P desservant directement les espaces communs "extérieurs" en rez-de-chaussée de la résidence,

- une cage d'ascenseur A avec sas desservant le hall d'entrée du bâtiment A.

Cadastré :

| Section | N°  | Lieudit      | Surface          |
|---------|-----|--------------|------------------|
| AT      | 465 | 18 rue Durcy | 00 ha 04 a 95 ca |
| AT      | 463 | 20 rue Durcy | 00 ha 05 a 73 ca |

#### Les lots de copropriété suivants :

##### Lot numéro sept (7)

AU DEUXIEME ETAGE DU BATIMENT A - ESCALIER A

UN APPARTEMENT comprenant une entrée séjour cuisine avec un placard, une chambre et une salle d'eau avec un WC.

Et les quatre cent soixante-quinze /dix millièmes (475 /10000 èmes) des parties communes générales.

##### Lot numéro vingt-cinq (25)

AU SOUS-SOL DU BATIMENT P

UN PARKING couvert.

Et les quarante-quatre /dix millièmes (44 /10000 èmes) des parties communes générales.

#### PROPRIETE - JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire des lots tels qu'ils existent au regard de l'avancement des travaux, ainsi que des quote-parts des parties communes s'y rattachant.

Il deviendra propriétaire des ouvrages au fur et à mesure de leur exécution et de leur édification, par voie d'accession.

Il aura la jouissance des **BIENS** vendus et en prendra possession dès que ceux-ci seront achevés.

En foi de quoi la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BORDEAUX (Gironde),  
LE 24 juillet 2017**

