

LA OÙ BAT LE CŒUR DE LA VILLE

En hyper-centre de Tarbes, entre les avenues de la Marne et Hoche sur l'axe traversant la ville d'Est en Ouest qu'empruntaient autrefois les pèlerins sur les routes de Compostelle, s'élève désormais la résidence "La Cour de Pyrène". Passé le pont sur l'Adour, la perspective s'ouvre sur l'immense place Marcadiou et sa fontaine.

Là, la ville tient marché sous la Halle et sur la place du Foirail voisine. De ce lieu cher au cœur des Tarbais, la ville rayonne au fil des rues piétonnes et des places en cascades jusqu'à la cathédrale, au jardin Massey ou au parc des Haras...

De restaurants en boutiques, de services en établissements scolaires réputés, c'est le meilleur de la ville qui est à votre porte.

Ce quartier animé bénéficie également d'un accès facile aux boulevards de ceinture desservant le campus, la route des stations de ski ou de l'Atlantique.

UNE RÉSIDENCE D'UNE GRANDE ÉLÉGANCE

Deux entités distinctes composent la résidence. Sur la très active avenue de la Marne, au-dessus de commerces s'élève une architecture aux façades colorées rehaussée de verrières et de beaux balcons. Elle est coiffée de combles offrant de beaux volumes habitables agrémentés de chiens-assis. Deux halls, un accès aux parkings intérieurs complètent le tableau.

L'accès aux parkings souterrains se fait par l'avenue Hoche. Là, à deux pas des berges de l'Adour toutes proches, la résidence se distingue par une entrée monumentale, et de nombreuses loggias relevant l'élégance de ses lignes. Aux pieds de ce bâtiment, au cœur d'un espace paysager, une très belle piscine offre l'agrément de sa vaste plage à tous les résidents.

Un privilège rare en plein centre ville.



PROMOTELEC



Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'Avant-projet de modification pour raisons techniques.

RÉSIDENCE LA COUR DE PYRÈNE

DES APPARTEMENTS DÉDIÉS À LA LUMIÈRE

Les appartements bénéficient d'excellentes expositions et de larges baies vitrées qui permettent à la riche lumière pyrénéenne d'illuminer les séjours. Des pièces à vivre très claires, de belles surfaces judicieusement agencées et des finitions particulièrement soignées appellent un art de vivre au quotidien : salles de bains équipées de vasques sur meubles, miroir et bandeau lumineux... les cuisines disposent d'un plan de travail, d'une table de cuisson et d'une hotte aspirante.

Les revêtements sont choisis pour assurer longévité et facilité d'entretien. La qualité des prestations témoigne de la grande attention apportée au choix des matériaux alliant performance et esthétique. Pour encore plus de tranquillité et de confort, l'isolation thermique et phonique est renforcée. Côté sécurité, la résidence est entièrement clôturée et ses entrées sont toutes équipées d'une caméra vidéo et d'un interphone reliés aux appartements. L'accès des véhicules aux parkings est contrôlé par deux portails automatiques à ouvertures télécommandées.



À TARBES, OFFREZ LES MEILLEURS HORIZONS À VOTRE INVESTISSEMENT

Haut lieu touristique et gastronomique, centre économique très actif, la région de Tarbes-Lourdes est en plein développement. La résidence "La Cour de Pyrène" bénéficie du potentiel d'investissement d'une ville à la qualité de vie recherchée aux pieds des Pyrénées. À deux pas de l'Adour, dans un environnement verdoyant et préservé à proximité des commerces, une belle piscine, une qualité de construction exceptionnelle, des appartements confortables : les résidents les plus exigeants seront comblés. La résidence "La Cour de Pyrène" est promise à une forte demande locative et offre aux investisseurs l'opportunité d'un placement idéal, sûr et rentable à court terme, gage d'un niveau de défiscalisation performant, tout en constituant à long terme un patrimoine immobilier sécurisant.

TARBES

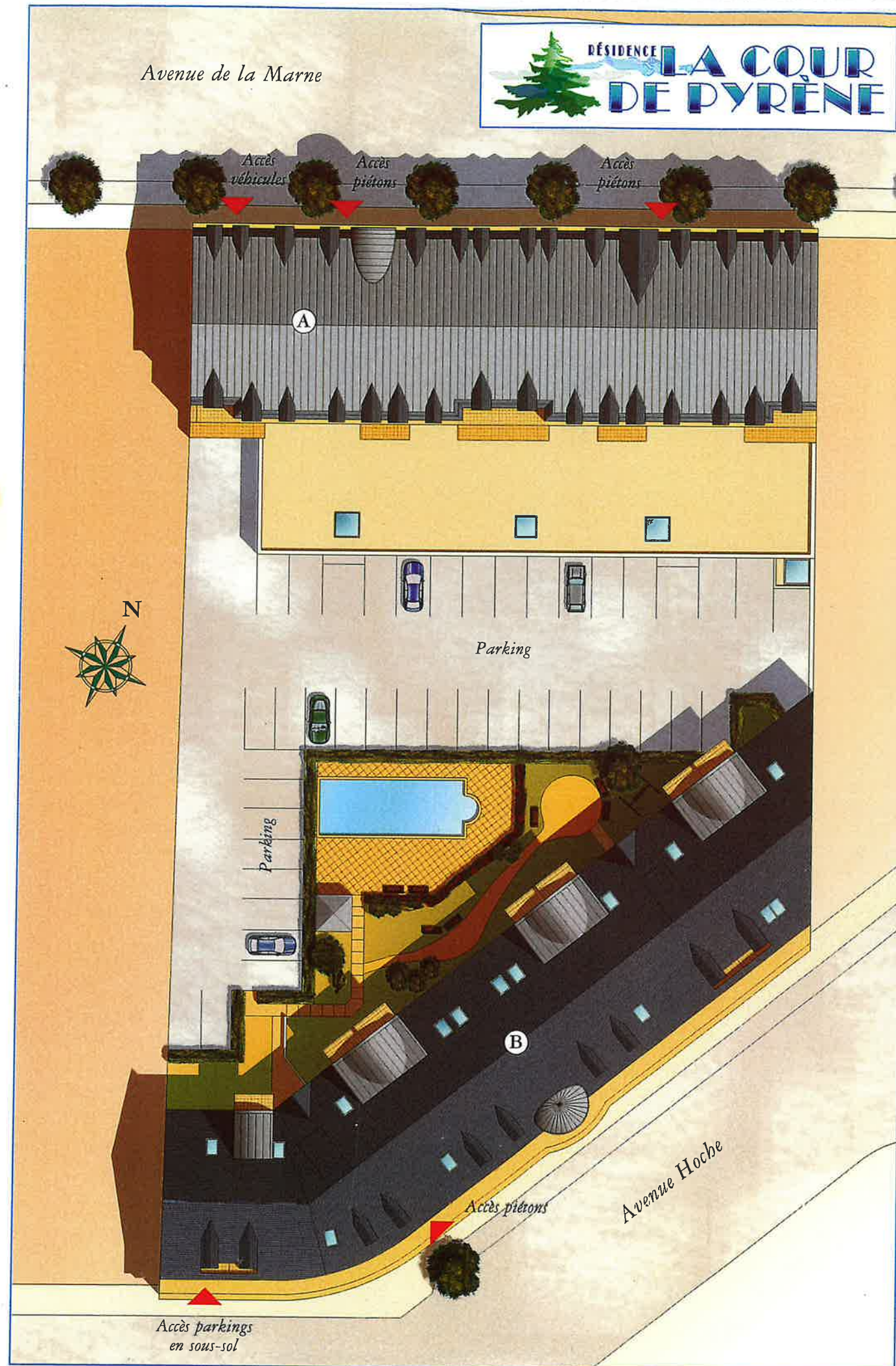
RÉSIDENCE LA COUR DE PYRÈNE



Au pied du Parc National des Pyrénées et des sommets coiffant le Cirque de Gavarnie et l'Espagne toute proche, la vallée de l'Adour et le pays de Bigorre sont une étape "nature" entre Occitanie et Pays Basque. Tarbes, leur capitale rassemble à elle seule près de la moitié du département... 80 000 habitants, agglomération comprise. Sous-préfecture dynamique aux airs de ville d'eau, au beau milieu de la verdure, des parcs et des nombreuses fontaines, c'est une grande et belle ville aux larges avenues, aux rues piétonnes animées. Tarbes abrite un pôle universitaire réputé, une école d'ingénieurs, deux importants laboratoires de recherche qui par leur implication avec les ténors de l'industrie qui y sont installés voient leurs effectifs croître régulièrement. Ces géants, Alstom, Pechiney, Socata-Eads, pour n'en citer que quelques-uns, sont le fer de lance de l'économie tarbaise et y puisent la matière grise indispensable à leur développement. Ville de garnison, la cité est fière de ses attraits touristiques, de sa gastronomie réputée, de son splendide Parc Massey et des très beaux ensembles architecturaux hérités de l'Empire dont les Haras Nationaux et leur parc de 9 hectares. Surnommée "ville du cheval", elle accueille nombre de manifestations équestres et tout l'été, le pas des attelages résonne en cœur de ville.

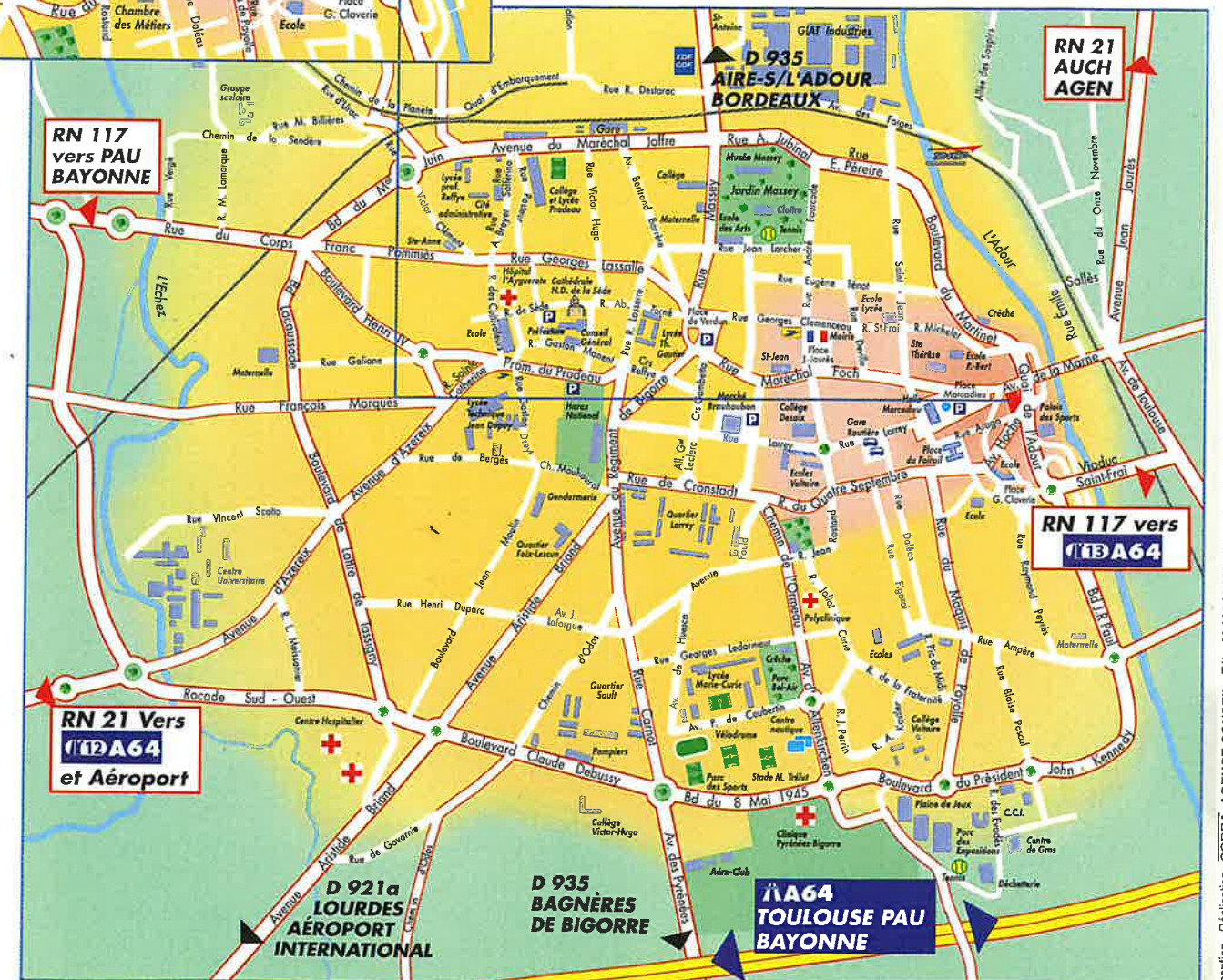
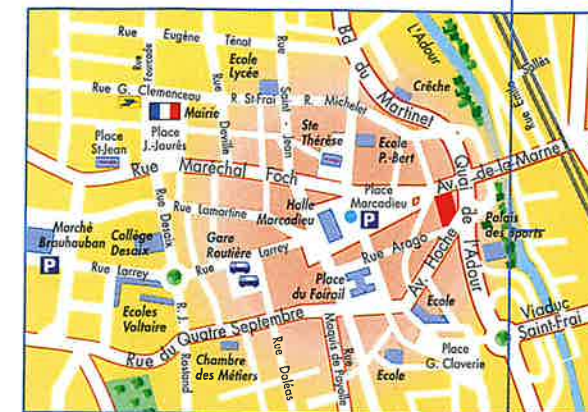
À quelques kilomètres de l'aéroport international de Lourdes-Tarbes-Pyrénées, à 30 minutes des pistes de ski, à mi-chemin de Toulouse et de l'océan par l'A 64, Tarbes offre un formidable potentiel de développement au cœur d'une nature intacte.





RÉSIDENCE LA COUR DE PYRÈNE

11 à 19, Avenue de la Marne - 65 000 Tarbes



CONCEPTION ET RÉALISATION

