

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriété : SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

Copropriétaire : M&ME CASTEROT CLAUDE

0385-881201-00230

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Les interlocuteurs à votre service			
Gestionnaire	: AIMON Aurore		05.62.34.86.55
Comptable	: MILLET Sandrine		05.59.11.11.21

Référence : S.006070.00180

Page N° 1/2

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
86	0000		1e	APPARTEMENT	64
300	0000		SS	PARKING	8

Avance	Autres avances	Provisions
114,03	0,00	532,77

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° 86 APPARTEMENT						
DEPENSES GENERALES						
DEPENSES GENERALES	85.816,30	72	10000	617,87	75,34	335,83
DEPENSES PARKING						
DEPENSES PARKINGS	2.864,30	6	1000	17,18	0,90	7,33
DEPENSES BATIMENT B						
DEPENSES BATIMENT B	2.292,83	13	1000	29,81	2,71	2,67
DEPENSES PISCINE						
DEPENSES PISCINE	5.767,00	9	1000	51,90		49,52
DEPENSES ASCENSEUR B1						
DEPENSES ASCENSEUR B1 BATIMENT	2.756,45	29	1000	79,93	9,71	77,29
RELEVES COMPTEURS EAU						
DEPENSES COMPTEURS	1.865,64	1	144	12,96	2,16	12,96
EAU FROIDE						
CHARGES EAU	26.524,55	44	7267	160,60		160,60
Index début: 555 Fin: 599 M3						
Sous-total				970,25	90,82	646,20
Total copropriétaire				970,25	90,82	646,20

Déduction des appels de provisions	-1.116,87
Solde de la régularisation	-146,62

Pau, le 25/10/2021 / 2020.58326095.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriété : SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

Copropriétaire : M&ME CASTEROT CLAUDE

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: AIMON Aurore	05.62.34.86.55
Comptable	: MILLET Sandrine	05.59.11.11.21

Référence : S.006070.00180

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 30/06/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
30/06/2021	SOLDE ARMOIRE MANOEUVRE AV MAR	122.02	
30/06/2021	Sld Chg 01/07/2020-30/06/2021		146.62
01/07/2021	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/07/2021	13.32	
01/07/2021	Prov./Chg courante 01/07/2021	266.39	
07/07/2021	Chèq. 1603505 du 07/07/2021 CASTEROT CLAUDE		279.71
01/10/2021	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/10/2021	13.32	
01/10/2021	Prov./Chg courante 01/10/2021	266.38	
25/10/2021	Chèq. 1603518 du 25/10/2021 CASTEROT CLAUDE		279.70
	Solde en votre faveur (Euros.)	24,60	706.03

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."



Pau, le 25/10/2021

FONCIA PYRENEES GASCogne

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

Référence : S.006070.00180

Page N° 1/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
ADOUR DEBOUCHAGE VIDANGE BAC A GRAISSE	165,00	15,00	165,00
ADOUR DEBOUCHAGE VIDANGE BAC A GRAISSE	165,00	15,00	165,00
DUMONT AUTOMATISMES ENTRETIEN PORTAIL	726,00	66,00	726,00
DUMONT AUTOMATISMES ENTRETIEN PORTE AUTOMATIQUE	726,00	66,00	726,00
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	1.782,00	162,00	1.782,00
CONTRAT ACCES IMMEUBLE			
AXIBLE 01/08/2020-31/07/2021	1.890,00	315,00	1.890,00
TOTAL CONTRAT ACCES IMMEUBLE	1.890,00	315,00	1.890,00
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
EHRMANN ENTRETIEN 07/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 08/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 09/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 10/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 11/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 12/2020	1.316,00	219,33	1.316,00
EHRMANN ENTRETIEN 01/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
EHRMANN ENTRETIEN 02/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
EHRMANN ENTRETIEN 03/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
EHRMANN ENTRETIEN 04/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
EHRMANN ENTRETIEN 05/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
EHRMANN ENTRETIEN 06/2021	1.332,00	222,00	1.332,00
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	15.888,00	2.647,98	15.888,00
CONTRAT EXTRACTEURS			
ISS ENTRETIEN VMC	858,46	78,04	858,46
ISS ENTRETIEN VMC 03/2021	-107,80	-9,80	-107,80
TOTAL CONTRAT EXTRACTEURS	750,66	68,24	750,66
CONTRAT D'ENTRETIEN NR			
VILLE DE TARBES CONTRAT TAG	114,00		
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN NR	114,00		

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 09727280 637955CAPIFA 100.000 BURCS-RCS950 723760457040ANTE CALAN FUELA BOETEMA RIS CEIBX OCARTE PROFESSIONNELLE ELLENY CFI 6801261700003690

Pau, le 25/10/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 2/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT INCENDIE NR			
LAURENT BARETS CONTRAT SECURITE INCENDIE	1.299,77	132,02	
TOTAL CONTRAT INCENDIE NR	1.299,77	132,02	
CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES			
ASSURIMO ECHEANCE 01/07/2020-31/08/2020	1.411,25		
ASSURIMO ECHEANCE 01/09/2020-30/06/2021	7.061,22		
RBT TV ASSURANCE	-561,76		
TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	7.910,71		
ENTRETIEN			
DUMONT AUTOMATISMES PORTE AUTO	151,80	13,80	
SMA PB CODE LOCAL VELO	129,25	11,75	
NICOLAS GRENIER SORTIE ENCOMBRANTS	200,00	18,18	
NICOLAS GRENIER SORTIE ENCOMBRANTS	200,00		
LUGONJA NICOLAS INFILTRATION COUVERTURE	60,00		
SMAC NETTOYAGE TERRASSE	396,00	36,00	
NICOLAS GRENIER ENCOMBRANTS	150,00	13,64	
ADIPSC ROBINETS COMUN	105,40	9,58	
GRENIER RETRAIT ENCOMBRANTS	150,00		
LUGONJA INFILTRATIONS	128,50		
SODISCOL MASQUES	48,00	2,50	
ADOUR DEBOUCHAGE VIDANGE FUIE SOUS-SOL	66,00	6,00	
ADOUR DEBOUCHAGE VIDANGE FUIE SOUS-SOL	225,50	20,50	
SMA PORTILLON MARNE	71,50	6,50	
NICOLAS GRENIER PLAFOND PORCHE/POR	200,00		
NICOLAS GRENIER ENLEVEMENT ENCOMBR	150,00		
DUMONT AUTOMATISMES ACAHT BIP ENTREPRISE MENAGE	40,00	6,67	
NICOLAS GRENIER SORTIE DES ENCOMBRANTS	150,00		
NICOLAS GRENIER SORTIE ENCOMBRANTS	150,00		
NICOLAS GRENIER NETTOYAGE DALLE EXT	139,00		
HENIART DETECTEURS PRESENCE	341,00		
TOTAL ENTRETIEN	3.251,95	145,12	



Pau, le 25/10/2021

FONCIA PYRENEES GASCogne

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 3/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN ESPACES VERTS			
NICOLAS GRENIER ESPACES VERTS	947,50		
NICOLAS GRENIER ESPACES VERTS	947,50		
TOTAL ENTRETIEN ESPACES VERTS	1.895,00		
ENTRETIEN R			
ISS VMC EN PANNE	6,53	5,94	6,53
SMA SERRURE + POIGNEE PORTE ACCE	104,50	9,50	104,50
NICOLAS GRENIER GEL COVID-LAMPE JARDIN	310,00		310,00
SMA PORTILLON AVENUE DE LA MARNE	71,50	6,50	71,50
DUMONT AUTOMATISMES VENTOUSE PORTILLON	532,40	48,40	532,40
SMA PORTE 19 HOCHÉ + PORTES DE S	126,50	11,50	126,50
SMA PORTE LOCAL VELO	85,00	7,50	85,00
GRENIER PORTE	100,00		100,00
TOTAL ENTRETIEN R	1.336,43	89,34	1.336,43
EAU			
REGIE 6073 M3 RELEVÉ DU 25/09/2020	-15.502,70		-15.502,70
EAU 4854 M3 RELEVÉ DU 30/07/2020 - 4 854,00	17.728,51	1.371,34	17.728,51
EAU 4249 M3 RELEVÉ DU 02/03/2021 - 4 249,00	15.552,15	1.203,45	15.552,15
REGIE 3474 M3 RELEVÉ DU 09/09/2021	12.680,10		12.680,10
EAU 7267 M3 DU 01/07/2020-30/06/2021	-26.524,55		-26.524,55
TOTAL EAU	3.933,51	2.574,79	3.933,51
ELECTRICITE			
EDF 4063 KW CONSO DU 11/08/2020 - 4 063,00	702,30	112,67	702,30
EDF 3449 KW CONSO DU 11/10/2020 - 3 449,00	605,41	96,51	605,41
EDF 1484 KW CONSO DU 11/12/2020 - 1 494,00	283,98	42,94	283,98
EDF 1458 KW CONSO DU 11/02/2021 - 1 458,00	279,69	42,19	279,69
EDF 1444 KW CONSO DU 11/04/2021 - 1 444,00	283,73	42,84	283,73
EDF 2136 KW CONSO DU 11/06/2021 - 2 136,00	401,10	62,40	401,10
TOTAL ELECTRICITE	2.556,21	399,55	2.556,21
FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN			
SODISCOL PRODUITS ENTRETIEN	22,94	3,82	22,94

FONCIA PYRENEES GASCogne - 33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE - 65009 TARBES CEDEX - TEL : 05 62 34 54 33 - FAX : 05 62 34 54 34 - TARDES@FONCIA.FR

Pau, le 25/10/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&M CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&M CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 6/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
URSSAF PAT MME TRICOIRE FEV. 2021	89,05		89,05
URSSAF 1/3 1ER TRIM. 2021	-0,20		-0,20
URSSAF PAT MME TRICOIRE MARS 2021	89,05		89,05
URSSAF 3/3 1ER TRIM. 2021	-0,20		-0,20
URSSAF 2/3 1ER TRIM. 2021	-0,20		-0,20
URSSAF PAT MME TRICOIRE AVRIL 2021	89,05		89,05
URSSAF PAT MME TRICOIRE MAI 2021	89,05		89,05
URSSAF PAT MME TRICOIRE JUIN 2021	133,00		133,00
URSSAF 3/3 2EME TRIM. 2021	-1,60		-1,60
URSSAF 1/3 2EME TRIM. 2021	-0,20		-0,20
URSSAF 2/3 2EME TRIM. 2021	-0,20		-0,20
TOTAL URSSAF EMPLOYE	2.132,81		2.132,81
RETRAITE EMPLOYE			
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE JUL. 2020	-29,15		-29,15
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE AOUT 2020	34,40		34,40
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE SEPT. 2020	36,18		36,18
HUMANIS Retraite ARRCO 3EME TRIM. 2020	-0,02		-0,02
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE OCT. 2020	26,06		26,06
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE NOV. 2020	26,13		26,13
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE DEC. 2020	198,21		198,21
HUMANIS Retraite ARRCO 4EME TRIM. 2020	-0,01		-0,01
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE JAN. 2021	24,25		24,25
MALAKOF PRLV DU 25/01/2021	514,38		514,38
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE FEV. 2021	24,25		24,25
HUMANIS Retraite ARRCO 1ER TRIM. 2021	-0,01		-0,01
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE MARS 2021	24,25		24,25
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE AVRIL 2021	24,25		24,25
REGUL MALAKOFF 1E TRIM 21	-514,38		-514,38
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE MAI 2021	24,25		24,25
HUMANIS Retraite ARRCO 2EME TRIM. 2021	-0,01		-0,01
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME TRICOIRE JUIN 2021	34,58		34,58
TOTAL RETRAITE EMPLOYE	447,61		447,61



Pau, le 25/10/2021

FONCIA PYRENEES GASCogne

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 7/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
FORMATION PROF. EMPLOYE			
OPCO TAXE FORMATION 2020	70,55		70,55
TOTAL FORMATION PROF. EMPLOYE	70,55		70,55
MUTUELLE NR			
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE JUIL. 2020	21,28		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE AOUT 2020	37,98		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE SEPT. 2020	38,49		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE OCT. 2020	38,14		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE NOV. 2020	38,14		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE DEC. 2020	44,15		
Humanis prévoyance 4EME TRIM. 2020	-0,03		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE JAN. 2021	47,03		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE FEV. 2021	47,03		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE MARS 2021	47,03		
Humanis prévoyance 1ER TRIM. 2021	0,04		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE AVRIL 2021	47,03		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE MAI 2021	47,03		
Humanis prévoyance 2EME TRIM. 2021	0,03		
PREVOYANCE PAT MME TRICOIRE JUIN 2021	47,57		
TOTAL MUTUELLE NR	500,94		
TAXES FONCIERES			
TAXE FONCIERE 2020	407,00		
TOTAL TAXES FONCIERES	407,00		
HONORAIRES			
TOTAL HONORAIRES	16.412,09	2.735,37	
HONORAIRES DE VACATIONS			
TOTAL HONORAIRES DE VACATIONS	210,00	35,00	
FRAIS D'ACHEMINEMENT			
TOTAL FRAIS D'ACHEMINEMENT	48,76	8,12	
VAC. SUIVI CONTENTIEUX			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Pau, le 25/10/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 8/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL VAC. SUIVI CONTENTIEUX	700,00	116,66	
SUIVI DES SINISTRES			
TOTAL SUIVI DES SINISTRES	560,00	93,33	
FRAIS DELIVRANCE DOCUMENTS			
DEMANDE COPIE ACTE DE VENTE LP ARZAC	15,00	2,50	
TOTAL FRAIS DELIVRANCE DOCUMENTS	15,00	2,50	
FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT			
TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	2.998,55		
FRAIS BANCAIRES			
CIC FRAIS BANCAIRES	49,00		
TOTAL FRAIS BANCAIRES	49,00		
FRAIS PROCEDURES AFFAIRE			
TANDONNET HONO N1 AFFAIRE SC LP ARZAC	720,00	120,00	
HONNO C/ AVOCAT PROCEDURE SMITH	480,00	80,00	
HONO N°2 AVOCAT PROCED SMITH	253,00	40,00	
TANDONNET HONO N° 1 AVOCAT PROC. DOMECC	600,00	100,00	
HONO 2 AVOCAT AFFAIRE DOMECC	373,00	60,00	
HONON°2 AFFAIRE C/SCI LP ARZAC	493,00	82,17	
TOTAL FRAIS PROCEDURES AFFAIRE	2.919,00	482,17	
HONORAIRES HUISSIERS			
ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES-HUISSIERS RDC	444,09	71,53	
DARBON SIGNIFI ASSIGNATION C/ SCI LP ARZAC	70,05	8,83	
FLORIMOND SIGNIFICATION ASSIGNATION C/ PATRICK SMI	64,22		
BOUDARD HONO REPST° AUDIENCE SAS PROC 2014 SMITH	100,00	16,67	
BOUDARD EMOLUMENT A444-32 PROC 2014 SMITH	284,61	47,44	
SIGNIFICATION ASSIGNATION C/DOMECC	70,05	8,83	
PROV FRAIS HUISSIER PROC LP ARZAC	300,00		
APPO VENTE LOTS 1178278 DOMECC	200,24	33,01	
BOUDARD PROV. FRAIS HUISSIER PROC. SMITH 3	300,00		
DELABIE FRAIS HUISSIER DOSSIER SMITH 3	152,87		

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 9/15

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
BOUDARD & DELABIE - HUISSIER SMITH	152,87	25,48	
SIGNIFICATION JUGEMENT 2021 C/ DOMECC	72,68	11,75	
TOTAL HONORAIRES HUISSIERS	2.211,68	223,54	
INTERETS DE RETARD COPROPRIET			
Intérêts de retard au 21/08/2020	-0,46		
Intérêts de retard au 23/11/2020	-11,00		
Intérêts de retard au 23/11/2020	-0,36		
Intérêts de retard au 22/02/2021	-0,21		
Intérêts de retard au 22/02/2021	-0,30		
INTERETS DE RETARD SELON JUGT 19.04.21 DOMECC	24,78		
Intérêts de retard au 21/05/2021	-0,57		
Intérêts de retard au 21/05/2021	-0,48		
TOTAL INTERETS DE RETARD COPROPRIET	11,40		
PRODUITS DIVERS COURANTS			
DARBON SIGNIF ASSIGNATION C/ SCI LP ARZAC	-70,05	-8,83	
FLORIMOND SIGNIF ASSIGNATION C/ SMITH	-64,22		
AAP FRAIS SIGNIFICATION ASSIGNATION C/ DOMECC	-70,05	-8,83	
VALES PROV FRAIS HUISSIER AFFAIRE LP ARZAC	-300,00		
AAP OPPOSITION VENTE LOTS 117 278 DOMECC	-200,24	-33,01	
BOUDARD PVS° FRAIS DOSSIER 3	-300,00		
BOUDARD FRAIS HUISSIER C/ SMITH	-152,87		
AAP SIGNIF JUGT 20.04.2021 C/ DOMECC	-72,68	-11,75	
TOTAL PRODUITS DIVERS COURANTS	-1.230,11	-62,42	
PRODUITS SUITE PROCEDURE			
DOMMAGES INTERETS JUGEMENT 04.02.2021/SCI LP ARZAC	-1.000,00		
DOMMAGES INTERETS JUGEMENT DU 03.02.2021 C/ SMITH	-800,00		
ART 700 JUGEMENT 04.02.2021 C/ SCI LP ARZAC	-1.500,00		
ART 700 JUGEMENT DU 03.02.2021 C/ SMITH	-500,00		
ART 700 SELON JUGT 19.04.21 DOMECC	-800,00		
TOTAL PRODUITS SUITE PROCEDURE	-4.600,00		
ECART DE REPARTITION DEBITEUR			

Pau, le 25/10/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

Référence : S.006070.00180

Page N° 12/15

DEPENSES PISCINE	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TRAVAUX ENTRETIEN			
GRENIER REMPLACEMENT BONDE PISCINE	97,00		
GRENIER REMPT POMPE	168,00		
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	265,00		
TOTAL DEPENSES PISCINE	5.767,00		5.502,00

DEPENSES ASCENSEUR A1 BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 3E TRIM 2020	271,62	24,69	271,62
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 4E TRIM 2020	271,62	24,69	271,62
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 1E TRIM 2021	272,41	24,76	272,41
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 2E TRIM 2021	272,41	24,76	272,41
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	1.088,06	98,90	1.088,06
ELECTRICITE			
EDF 1337 KW CONSO DU 12/08/2020 - 1 337,00	265,86	38,89	265,86
EDF 1370 KW CONSO DU 12/10/2020 - 1 370,00	272,65	40,01	272,65
EDF 1279 KW CONSO DU 12/12/2020 - 1 279,00	257,69	37,52	257,69
EDF 1234 KW CONSO DU 12/02/2021 - 1 234,00	251,69	36,50	251,69
EDF 1155 KW CONSO DU 12/04/2021 - 1 155,00	243,76	35,14	243,76
EDF 1203 KW CONSO DU 12/06/2021 - 1 203,00	251,91	36,50	251,91
TOTAL ELECTRICITE	1.543,56	224,56	1.543,56
FRAIS DE TELEPHONE			
PYRENEES ASCENSEURS GSM	20,44	3,41	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	20,44	3,41	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	20,44	3,41	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	20,44	3,41	
TOTAL FRAIS DE TELEPHONE	81,76	13,64	
TOTAL DEPENSES ASCENSEUR A1 BATIMENT	2.713,38	337,10	2.631,62

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Copropriété :

SDC COUR PYRENE
COUR PYRENE
19 AVENUE DE LA MARNE
65000 TARBES

M&ME CASTEROT CLAUDE
RUE DES VALLONS N 16
67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER

Référence : S.006070.00180

Page N° 15/15

DEPENSES ASCENSEUR B2 BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
FRAIS DE TELEPHONE			
PYRENEES ASCENSEURS GSM	22,77	3,79	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	22,77	3,79	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	22,77	3,79	
PYRENEES ASCENSEURS GSM	22,77	3,79	
TOTAL FRAIS DE TELEPHONE	91,08	15,16	
TRAVAUX ENTRETIEN			
PYRENEES ASCENSEURS LIMITEUR DE PRESSION HOCHÉ D	596,20	54,20	
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	596,20	54,20	
TOTAL DEPENSES ASCENSEUR B2 BATIMENT	3.785,83	459,22	3.098,55

DEPENSES COMPTEURS	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PROX-HYDRO COMPTEURS E.F 2E SEMESTRE 2020	924,84	154,14	924,84
PROX-HYDRO COMPTEUR E.F. 1E SEMESTRE 2021	940,80	156,80	940,80
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	1.865,64	310,94	1.865,64
TOTAL DEPENSES COMPTEURS	1.865,64	310,94	1.865,64

CHARGES EAU	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
EAU 7267 M3 DU 01/07/2020-30/06/2021	26.524,55		26.524,55
TOTAL EAU	26.524,55		26.524,55
TOTAL CHARGES EAU	26.524,55		26.524,55

TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	137.562,59	12.633,66	93.223,24
--------------------------------	-------------------	------------------	------------------

