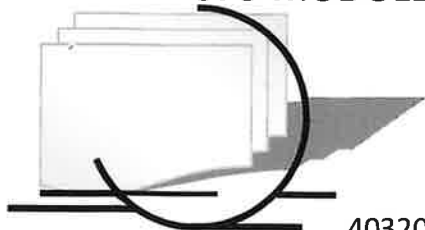


CTO MODULBOIS *Maitre d'œuvre.*



200 Route de Cassagne
40320 EUGENIE les BAINS

NOTICE DESCRIPTIVE

100
100
100

MEMORANDUM

Réf		Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	1bis	2	3	4	5
1A	*	TRAITEMENT ANTI TERMITES conformément aux normes Européennes en vigueur	X		
			X		
1	*	<u>Démolition</u>	X		
1.1	*	Démolition de parois en béton armé 3m3	X		
1.1.1	*	Démolition de la mangeoire 8,6 ml	X		
1.2	*	<u>VRD</u>	X		
1.2.1	*	Raccordement aux reseaux existant (électricité, eau, téléphone...)	X		
1.2.2	*	Pvc 100mm Eaux usées raccordement au réseau existant	X		
1.2.3	*	Pvc 100 mm eaux de pluie	X		
1.2.4	*	Regards pied de chute EP 25X25	X		
		(La consommation d'eau sur le chantier sera à la charge du maitre d'ouvrage)			
2	*	<u>MACONNERIE</u>	X		
2.1	*	<u>Percement de murs</u>	X		
2.1.1	*	Murs de 50 cm d'épaisseur Qté 7	X		
2.1.2	*	Béton armé dosé à 350kg/m3 pour Pieds droits et linteaux	X		
2.1.3	*	Démolition de la partie haute du mur à l'Ouest	X		
2.3	*	<u>RADIER du REZ DE CHAUSSEE</u>	X		
	*	Dallage comprenant :	X		
2.3.1	*	Hérissson compacté mécaniquement	X		
2.3.2	*	Etanchéité : film polyane 300 microns posés en lés, avec remontées périphériques	X		
2.3.3	*	Dallage de béton, dosé à 350kg/m3, épaisseur 12cm, y compris treillis soudé, normes	X		
2.3.4		Chape de remise à niveau rdc maison			
2.4	*	<u>SEUILS, TABLEAUX, APPUIS, LINTEAUX</u>	X		
2.4.1	*	Encadrement des ouvertures par tableaux en ciment lissé	X		
2.4.2	*	bandes de seuil pour réception des portes et portes fenestres	X		
2.4.3	*	Appuis de fenêtre en béton avec pente	X		
2.4.4	*	coffres tunnel de type Fixolite ou similaire pour volets roulants 28 cm préformés,	X		
	*	intégrés dans la maçonnerie pour réception volets roulants selon détail des fermetures	X		
2.5	*	<u>raccordements sous dallage</u>	X		
2.5.1	*	canalisations des EU diam 100	X		
2.5.2	*	events pvc de 100 en attente	X		
2.5.3	*	ventilation cheminée diam 160	X		
2.5.4	*	1 gaine TPC diam 90 + aiguille pour passage cable EDF à 0,50m du nu extérieur du mur	X		
2.5.5	*	2 gaines TPC diam 40 + aiguille pour passage cables téléphone à 0,50m du nu ext mur	X		
2.6	*	<u>Rebouchage</u>	X		
2.6.1	*	En façade Est sous pignon.	X		
2.6.2	*		X		
2.6.3	*	Bandes de seuil pour réception des portes et portes fenestres	X		
2.6.4	*	blocage des pieces de charpentes	X		
2.6.5	*	chainages - linteaux, poteaux avec ferrallages 30 kg /m3	X		
	*	et coulage béton à 350 kg	X		

Date:30 03 2010

Paraphe du maitre d'ouvrage

R I A R

Réf	Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	1bis 2	3	4	5
3.3	* <u>Toiture à déposer Chai</u>			
3.3.1	* Dépose de la couverture	X		
3.3.2	* Dépose de la charpente	X		
3.3 bis	* <u>CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE</u>			
3.3.1.1	* Bois de sapin du nord traité pour charpente traditionnelle fourniture et pose .	X		
3.3.1.2	* Changement des pièces de charpente défectueuses	X		
3.3.1.3	* Pièces de bois pour voliges de noues à refaire	X		
3.3.1.4	* Ponçage des solives bois conservées.	X		
3.3.1.5	* Ponçage du plancher bois conservé.	X		
3.3.1.6	* Colombages et muret de 3m² en panneau ossature bois finition 1 face bardage	X		
3.3.1.7	* Renforcement de la trémie	X		
3.3.1.8	Bande d'égout en panneau (sapin) ép. 27mm	X		
3.3.1.9	Bande de rives en panneau (sapin) ép. 27mm	X		
3.4	* <u>COUVERTURE (dépose)</u>	X		
3.4.1	* Dépose de la couverture sur la partie à rénover	X		
3.5	* <u>GOUTTIERES</u>	X		
3.5.1	* Gouttiere en zinc en facade ouest	X		
3.5.2	* Descente en zinc facade Ouest	X		
3.6	* <u>CONDUIT DE FUMEES</u>	X		
3.6.1	* Conduit Poujoulat ou similaire diamètre 230 (sortie de toit seule)	X		
3.6.2	* COLORIS : selon permis de construire	X		
3.6	* Dépose de l'échelle meunière et réalisation d'un escalier en pin avec contres marches Suivant plan permis de construire	X		
3.7	* <u>MENUISERIES EXTERIEURES (coloris Blanc de chez millet)</u>	X		
3.7.1	* Vitrage isolant 4.16 argon . 4 mm à faible émissivité , face intérieure imprimée pour SDB	X		
3.7.2	* Poignée de menuiseries de la gamme standard argent (marque HOPPE ou équivalent))	X		
3.7.3	* Pose des menuiseries avec joint étanchéité ou silicone	X		
3.7.4	* Menuiseries aluminium acier laqué blanc gamme standard profil 46 mm tapées de 120mm,	X		
3.7.5	* dormants et précadres à rupture de pont thermique	X		
3.7.6	* Menuiseries pvc blanc gamme standard profil 46 mm ,tapées dormants et précadres 120 mm Dimensions suivant permis de construire.	X		
3.7.7	* Chambre : 1 Fenetre pvc	X		
3.7.8	* Chambre : 2 Fenetre pvc	X		
3.7.11	* Séjour / Salon porte coulissante aluminium à rupture de pont thermique .	X		
3.7.12	* Entrée porte d'entrée et ensemble en aluminium	X		
3.7.13	* Cuisine fenetre pvc et porte vitrée	X		
3.7.14	* Salle de bains Fenetre pvc	X		
3.8	* <u>FERMETURES (coloris suivant permis de construire)</u>	X		
3.8.1	* Vitrage anti effraction SP10	X		
3.8.2	* Fourniture et pose de volets battants en pvc blanc ch 2 uniquement	X		
3.8.3	* et coulisses de guidage en aluminium laqué blanc,commandés par tringle manuelle	X		
3.9	* <u>MENUISERIES INTERIEURES pour cloisons de 72 mm</u>	X		
3.9.1	pose des menuiseries intérieures fixées sur la dalle RDC et sur parquet à l'étage	X		
3.9.2	Portes intérieures alvéolaire à recouvrement, prête à peindre 83x204 compris ajustages	X		
3.9.3	quincaillerie champagne argent ou équivalent	X		

Date:30 03 2010

Paraphe du maitre d'ouvrage

RJ AR

Réf		Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	1bis	2	3	4	5
3.9.4		Portes intérieures coulissante en applique (escalier)	X		
3.9.5		Porte de placard étage	X		
4		<u>PLATRERIE- ISOLATION</u>	X		
4.1		Cloisons non porteuses, à parement en plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé de 72 mm (cloisons de distribution) Isolation phonique en laine de verre épaisseur 45mm Épaisseur totale de la cloison : 72mm	X X X X		
4.2		Habillage des menuiseries	X		
4.3		Doublement des murs extérieurs (1/2 still) isolation résistance thermique R = 3,15	X		
4.4		Plafond droit sur ossature métallique en BA 13	X		
4.5		Tous les joints seront traités par bande calicot & les angles par bande armée	X		
4.6		Habillage poteaux existants	X		
4.7		Pose d'une porte applique bati sur structure métallique en isolation de garage et zone habitable,	X X		
4.8		isolation des combles R 5 en laine minérale	X		
4.9		pose des menuiseries intérieures fixées de niveau sur dalle et parquet.	X		
4.10		Trappes d'accès au WC (rdc) et plafond (étage)	X		
6.1		<u>SANITAIRES FOURNITURE et POSE</u>	X		
		Installation à partir du réseau existant (local chaufferie)	X		
6.1.1		Le branchement au réseau depuis l'arrivée existante de la maison d'habitation	X		
6.1.2		La fourniture des éléments d'équipement sanitaire décrits ci-dessous	X		
6.1.3		L'alimentation eau chaude et eau froide 12/14 cuivre ou réticulé ou PVC	X		
6.1.4		L'évacuation des eaux usées en pvc (suivant les éléments du plan chantier)	X		
6.1.5		Baignoire droite blanche acrylique 170x75 Corvettede chez Jacob Delafon ou équivalent mitigeur thermostatique : July de chez Jacob Delafon ou équivalent	X X		
6.1.6		2 WC sur pied blanc double chasse 3l 6 l gamme Brive + de chez Jacob Delafon ou équivalent en qualité.	X X		
6.1.7		Double vasque blanche odéon à encastrer compris meuble de 120 cm et mitigeurs Branchements en attente :	X X		
6.1.8		Eau froide Lave linge	X		
6.1.9		Eau froide Lave vaisselle	X		
6.1.10		Alimentation extérieure (1 robinet de jardin)	X		
6.1.11		L'alimentation eau chaude et eau froide en attente pour évier non prévu dans la cuisine	X		
6.1.12		Eau chaude sanitaire reprise sur chaudière gaz existante. Alim cuisine ,SDB. Mitigeur thermostatique pour baignoire : July de chez Jacob Delafon ou équivalent	X X		
		Bidet Blanc Salle de bains	X		
		Lave main	X		
8		<u>ELECTRICITE / Chauffage Resau selon normes C15 -100 RT 2005</u>	X		
		Installation à partir du réseau existant (local chaufferie)			
8.1		<u>Pose en traditionnel comprenant</u>	X		
		Tableau	X		
8.1.1		Coffret de protection avec platine pour disjoncteur d'abonné monté en saillie et fixé sur goulotte	X		
8.1.2		Protection divisionnaires par micro disjoncteur à porte repère intégré	X		
8.1.3		Protection par dispositif différentiel haute sensibilité 30 MA pour les circuits prises de courants et pour les salles d'eau (circuit de chauffage éclairage et courant)	X X		

Réf	Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	2	3	4	5
8.1.4	Protection contre la foudre assuré par parafoudre modulaire	X		
	ref. 50 monophasé, placé immédiatement après le disjoncteur de branchement	X		
8.1.5	Toutes prises de courant 10/16 A comprennent une broche de terre et sont	X		
	équipés d'un obturateur appelé éclips pour la sécurité des enfants	X		
8.1.6	branchement du chauffe eau fourni par le sanitaire	X		
8.2	<u>PRESTATION PAR PIECE</u>	X		
	EXTERIEUR GRIS	X		
8.2.2	2 allumages simple	X		
8.2.3	1 prise extérieur 2P+T	X		
	HALL D'ENTREE CELIANE BLANC	X		
8.3.1	1 lampe va et vient	X		
8.3.2	1 prise confort 2P+T	X		
	COULOIR ET DEGAGEMENT CELIANE BLANC	X		
8.4.1	1 lampe télérupteur	X		
8.4.2	1 prise confort 2P+T	X		
	WC (qté 2) CELIANE BLANC	X		
8.5	1 lampe simple allumage	X		
	SEJOUR CELIANE BLANC	X		
8.6.1	2 lampes va et vient	X		
8.6.2	12 prises confort 2P+T	X		
8.6.3	1 prise rj 45	X		
8.6.4	1 prise TV	X		
8.6.5	2 radiants programmation Pack label	X		
	CUISINE CELIANE BLANC	X		
8.7.1	2 prises spécialisées	X		
8.7.2	1 prise 32 A	X		
8.7.3	1 prise rj 45	X		
8.7.4	7 prises confort 2P+T	X		
8.7.5	1 lampe va et vient	X		
8.7.6	1 prise lave linge	X		
8.7.7	1 prise sèche linge	X		
	CHAI CELIANE BLANC	X		
8.8.1	1 lampe va et vient	X		
8.8.2	1 prise confort 2P+T	X		
	Escalier CELIANE BLANC	X		
8.9.1	1 lampe va et vient	X		
	SALLE DE BAINS CELIANE BLANC	X		
8.10.1	2 lampe simple allumage	X		
8.10.2	1 prises confort 2P+T	X		
8.10.3	1 convecteur de type 2012 sèche serviette	X		
	CHAMBRE 1 PRINCIPALE CELIANE BLANC	X		
8.11.1	1 lampe va et vient	X		
8.11.2	3 prises confort 2P+T	X		
8.11.3	1 prise rj 45	X		

Date: 30 03 2010

Paraphe du maître d'ouvrage

RJ AR

Réf	Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	1bis 2	3	4	5
8.11.4	1 prise TV	X		
8.11.5	1 convecteur 6 ordres	X		
	CHAMBRE 2 CELIANE BLANC			
8.12.1	1 lampe va et vient	X		
8.12.2	3 prises confort 2P+T	X		
8.12.3	1 prise rj 45	X		
8.12.4	1 prise TV	X		
	1 convecteur 6 ordres	X		
	Atelier CELIANE BLANC			
8.12.1	1 lampe va et vient	X		
8.12.2	3 prises confort 2P+T	X		
8.12.3	1 prise rj 45	X		
8.12.4	1 convecteur 6 ordres	X		
	VMC	X		
8.17.1	l'extraction de l'air vicié est obtenue par une ventilation mécanique contrôlée: BBC	X		
8.17.2	" microwatt " entrées d' air pour les menuiseries	X		
9	<u>REVETEMENTS INTERIEURS</u>	X		
	<u>CARRELAGES - FAIENCES-ETANCHEITE- ISOLATION AU SOL</u>	X		
9.1	Chape fibrée pour réception des sols carrelés	X		
9.2	Isolation au sol incompressible selon norme RT 2005 type EFFISOL 53 mm (R 2,30)	X		
9.3	Fourniture de carreaux grès cérame 30X30 teintés dans la masse (base achat prix public 23 € /TTC le m2) toutes les pièces Du rez de chaussée	X		
9.4	Pose de carreaux grès cérame 30X30 teintés dans la masse suivant DTU pose droite à la colle	X		
9.5	Fourniture de plinthes base d'achat prix public 4,5 ttc /ml	X		
9.6	Pose de plinthes dans les pieces carrelées sauf au droit des murs faïencés ? Fourniture de faïence murale sur la base de 22€ TTC prix public Pose de faïence murale	X		
	Faïence salle de bain hauteur sol au plafond ✓	X		
	Faïence des 2 WC hauteur 1,20m	X		
9.7	Habillage de baignoire en VEDDI ou equivalent compris trappe d'accès Façon d'étanchéité des pieds de murs des pieces d'eau et	X		
9.8	partie supérieure de baignoire sur la périphérie Seuils des portes extérieures carrelés sur l'épaisseur du mur. ?	X		
10	<u>REVETEMENTS EXTERIEURS</u>			
	<u>CARRELAGES TERRASSE</u>	X		
10.1	Chape fibrée pour réception des sols carrelés	X		
	Fourniture de carreaux grès cérame 30X30 teintés dans la masse (base achat prix public 23 € /TTC le m2) toutes les pièces Du rez de chaussée	X		
	Pose de carreaux grès cérame 30X30 teintés dans la masse suivant DTU	X		
	<u>PEINTURES</u>		X	

Réf	Désignation de l'ouvrage	Compris dans le prix convenu	Non compris dans le prix	COÛT DES OUVRAGES
1	2	3	4	5
12	<u>ASSURANCES</u> L'assurance " dommages ouvrages " La garantie de livraison au prix et délais convenus	X X	X	
14	<u>Dossier administratif</u> Dépose du dossier de demande de permis de construire Suivi des travaux Réception des travaux	X X X X		
Montant hors taxe du prix convenu pour les ouvrages de la colonne 3:		139260,57		

Sauf mentions particulières, ce devis ne préfigure nullement l'attribution d'un crédit d'impôt, d'une subvention ou de toute autre aide fiscale.
Camif habitat garantit le prix HT et le taux de TVA suivant la réglementation en vigueur.
L'exécution des travaux suivant les règles de l'art et conformément aux DTU et normes en vigueur.
Conditions générales et particulières Camif habitat jointes à ce devis.

Montant du prix convenu 139 260,57 € /HT
TVA 5,5 % 7 659,33
Montant du prix convenu 146 919,90 € / TTC

SIGNATURE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

R J Jaur
R J Jaur

SIGNATURE DU MAÎTRE D'ŒUVRE

SARL CTO MODULBOIS
200, route de Cassagne
40320 EUGENIE LES BAINS
Tél : 05.58.51.11.24 Fax : 05.58.51.49.17
Port 06.33.65.58.62 Email : c-t-o@laposte.net
SIRET : 50003007700019 APE : 742C
TVA intra. : FR84500030077

Jaur

Date:30 03 2010

Paraphe du maitre d'ouvrage

R J A R