

SQUARE HABITAT

117 rue Maréchal Foch

BP 133

65001 TARBES Cedex

Tel. : 05.62.44.75.48

Email : tarbes-foch@squarehabitat.fr

Vous avez un projet de vente ou d'achat ?

Contactez votre conseillère en transaction immobilière :

✉ anne.dhubert@squarehabitat.fr ☎ 06.07.45.90.56

Copropriété :	S671	ADOUR BELLEVUE
N° Copropriétaire :	P007002	
N° de Lots	105/106	
<u>Avances</u>	Fonds de roulem	127,23
	Fonds Loi Alur	260,18
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022		

Mme GONZALEZ Vicente

3 rue du 19 mars

65320 LAGARDE

FRANCE

TARBES CEDEX, le 12/09/2022

Page N° 1

APPEL DE FONDS

APPEL BUDGET TRIMESTRE 3

Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTALS INDIVID.	QUOTE-PART- TOTALE	QUOTE-PART- LOCATIF
Lot 105 Appartement T4 Bat : D					
Millièmes GÈnÈraux	4 847,50		10 000	148	71,74
DEPENSES BAT A/B/C/D	4 162,50		10 000	187	77,84
DEPENSES ESC D - ASC D	597,50		10 000	1 360	81,26
DEPENSES ENTRETIEN COMPTEUR	167,50		59	1	2,84
Eau Froide	2 625,00		2 376	45	49,72
Total Budget Lot 105 Appartement T4 Bat : D	12 400,00				
				283,40	207,97
Lot 106 CAVE 1 P Bat : D					
Millièmes GÈnÈraux	4 847,50		10 000	4	1,94
DEPENSES BAT A/B/C/D	4 162,50		10 000	5	2,08
Total Budget Lot 106 CAVE 1 P Bat : D	9 010,00				
				4,02	2,17

Dont TVA

4,82

Total Appel

287,42 €

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 01/10/2022

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/04/2021	FDS TRX ALUR T1	10,75		10,75
01/04/2021	Appel Trx Rép. gouttières	43,53		54,28
01/04/2021	APPEL BP T1	318,77		373,05
01/04/2021	A nouveau du 01/04/2021	718,91		1 091,96
13/04/2021	Votre règlement GONZALEZ Vicente		323,68	768,28
21/05/2021	Frais de relance GONZALEZ Vicente	42,00		810,28
18/06/2021	Votre règlement GONZALEZ Vicente		372,28	438,00
21/06/2021	Frais de relance GONZALEZ Vicente	22,00		460,00
01/07/2021	FDS TRX ALUR T2	10,75		470,75
01/07/2021	APPEL BP T2	318,77		789,52
20/08/2021	Frais de relance GONZALEZ Vicente	42,00		831,52
21/09/2021	Frais de relance GONZALEZ Vicente	22,00		853,52
24/09/2021	Votre règlement GONZALEZ Vicente		350,49	503,03
01/10/2021	FDS TRX ALUR T3	10,75		513,78

SQUARE HABITAT – PG IMMO – SAS à capital variable – 121 Chemin de Devèzes 64121 SERRES-CASTET – RCS PAU N° 453932725 – Représentée par M. Bertrand HARRY – CPI N° 64022017000015687 PAU : activités de Transaction, Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Prestations touristiques – Garant : Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS – Mandataire d'intermédiaire d'assurance ORIAS N° 15002414 – TVA intracommunautaire N° FR55453932725 – Les sociétés PG IMMO et

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 01/10/2022

Report

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/10/2021	APPEL BP T3	318,77		832,55
19/11/2021	Votre règlement GONZALEZ Vicente		329,52	503,03
01/01/2022	FDS TRX ALUR T4	10,75		513,78
01/01/2022	APPEL BP T4	294,85		808,63
22/02/2022	Frais de relance GONZALEZ Vicente	42,00		850,63
24/03/2022	Frais de relance GONZALEZ Vicente	22,00		872,63
01/04/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIMESTRE 1	10,82		883,45
01/04/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 1	295,65		1 179,10
15/04/2022	Appel Trx Isolat combles 1/1	10,14		1 189,24
22/04/2022	Votre règlement GONZALEZ Vicente		305,60	883,64
20/05/2022	Frais de relance GONZALEZ Vicente	42,00		925,64
23/06/2022	Frais de relance GONZALEZ Vicente	22,00		947,64
01/07/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIMESTRE 2	10,82		958,46
01/07/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 2	287,42		1 245,88
19/08/2022	Frais de relance GONZALEZ Vicente	42,00		1 287,88
01/10/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIMESTRE 3	10,82		1 298,70
01/10/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 3	287,42		1 586,12
	TOTAL	3 267,69	1 681,57	

A régler à l'ordre de la copropriété ADOUR BELLEVUE au 01/10/2022

1 586,12 €

IBAN de la copropriété : FR76 1690 6030 0387 0145 6557 281 BIC : AGRIFRPP869

Banque : ADOUR BELLEVUE

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

**IMPORTANT**

papillon à joindre S671
Mme GONZALEZ Vicente P007002

S671/P007002Montant **1 586,12 €**