



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF 25667 en date du 17/01/2023 conféré par **Madame et Monsieur Christophe DESCHAMPS** pour la vente du bien :

**Une maison d'habitation située 48 rue Lamartine 31110 Bagnères de Luchon
parcelles cadastrales N° AE 481 Contenance cadastrale (1 a 09 ca)**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **521 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **475 000** Euros et nos honoraires d'agence de 46 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **483 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **440 000** Euros et nos honoraires d'agence de **43 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à TARBES le 4/09/2023 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :zéro.....
Mots :zéro.....
Chiffres : ...zéro.....
Rayés nuls

