



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25675**, en date du **24/01/2023** conféré par **Nathalie CUGERONE**, pour la vente du bien :

**Vendu par Mr COYAC et Mm E EMERAUD:** Un appartement T3 avec balcon d'une surface de 59m<sup>2</sup> habitable situé au premier étage d'un immeuble situé 10 rue des Pyrénées cadastré section AK 573 sur la commune 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE d'une superficie de 188m<sup>2</sup>

Et les cent cinquante-cinq / millièmes ( 155 / 1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales Et les deux cent dix-sept / millièmes ( 217 / 1000 èmes) des parties communes particulières du bâtiment A

**Vendu par la SCI COYAC:** Un local composé d'une pièce donnant sur rue et cour et portant le numéro 1 du plan à savoir une salle principale de 60m<sup>2</sup> et équipée d'un sanitaire et d'un espace bar et d'une cuisine de 15m<sup>2</sup> les soixante-sept / millièmes ( 67 / 1 000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales et les quatre-vingt-quatorze / millièmes ( 94 / 1000 èmes) des parties communes particulières du bâtimentA, au rez-de-chaussée, un local composé de deux pièces donnant sur cour et portant le numéro 1 bis du plan à savoir une réserve de 8m<sup>2</sup> et une réserve de 4m<sup>2</sup> les quatre-vingt-huit / millièmes ( 88 / 1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales et les cent vingt- trois / millièmes ( 123/ 1 000 èmes) des parties communes particulières du bâtiment A, un garage au rez-de-chaussée soit les soixante treize/millièmes (73/1000èmes) de la propriété située 10 rue des Pyrénées cadastrés section AK 573 sur la commune 65200 BAGNERES DE BIGORRE d'une superficie de 188m<sup>2</sup>

### **Forme du mandat :**

La forme du mandat initial est modifié pour devenir un **Mandat exclusif**.

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **220 000€** Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **198 000€** et nos honoraires d'agence de **22 000 euros**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **185 000 euros** Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **166 000 euros** et nos honoraires d'agence de **19 000 euros**, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

**Vente de l'appartement pour un montant de 45 000€ net vendeur**

**Vente du local commercial pour un montant 121 000€ net vendeur**

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 01/07/23, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :...0.....  
Mots : ...0.....  
Chiffres :...0.....  
Rayés nuls

