

SCI COYAKO  
Au capital de 2000.00 €  
RCS 504 784 949 RCS TARBES  
10 Rue des Pyrénées  
65200 BAGNERES DE BIGORRE

SAS R SANCHEZ  
SANS CHAISE  
10 rue de Pyrénées  
65200 BAGNERES DE BIGORRE

LETTRE REMISE EN MAIN PROPRE CONTRE SIGNATURE

Messieurs,

Par acte en date du 21 juillet 2022, nous avons conclu un bail commercial en vertu duquel vous exploitez le local situé 10 rue des Pyrénées 65200 Bagnères de Bigorre et désigné comme suit :

**Local Rez de chaussée** composé d'une pièce, salle principale de 60 m<sup>2</sup> et équipée d'un sanitaire et d'un espace bar et d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, donnant sur rue et cour et portant le n°1 bis du plan à savoir une réserve de 8 m<sup>2</sup> et une réserve de 4 m<sup>2</sup>.  
Et les quatre-vingt-huit/millième (88/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les cent vingt-trois/ millièmes (123/1000èmes) des parties communes particulières du bâtiment A.

**Parcelle cadastrée : Section AK Numéro 573 lieudit 10 rue des Pyrénées Contenance 1a 88 ca**

Je vous informe que je ne souhaite pas dissocier la vente des murs commerciaux de l'appartement et du garage.

**Appartement** : T3 avec balcon surface environ 59.44 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage.

Et les cent cinquante-cinq/millième (155/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les deux cent dix-sept/millièmes (217/1000èmes) des parties communes particulières du bâtiment A.

**GARAGE** : au Rez de chaussée 73/1000èmes du bâtiment B

En application des dispositions de l'article L145-46-1 du code du commerce, je vous informe par la présente que j'envisage de vendre le dit local ainsi que l'ensemble du bien immobilier en totalité pour un prix de 220 000 euros.

La présente notification vaut offre de vente au prix susvisé, frais, droit et émoluments d'acquisition ne sont pas évalués.

Cette offre est valable pendant un délai d'un mois à compter de la présente notification.

**Remis en main propre le 20 janvier 2022 contre signature.**

Le Propriétaire  
Mme EMERAUD Béatrice  
Le 20 janvier 2022

Les Locataires

SAS R. Sanchez  
3 Rue Justin Daléas  
65200 Bagnères de Bigorre  
Siret: 014 597 307 000 19

20/01/2023