



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : LAGNOUX ETIENNE / AGNES RENAUDIE  
Demeurants : **20 boulevard Jean Lurçat 13830 Roquefort la Bédoule / 6 Bis  
Allée des amandiers 31320 Auzeville-Tolosane.**  
Reconnaissent avoir visité le 04/04/2023 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25687** ci-après désigné :

Appartement T3 en RDC situé au 18 rue Joliot-Curie 65000 Tarbes.  
(Parcelle cadastrale 000 BP 234) 325 m<sup>2</sup>

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

**Prix net vendeur : 125 000 €**  
**Cent vingt-cinq mille euros**

**Honoraires d'agence : 8000 €**  
**Huit mille euros**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 133 000 €**  
**(en lettres : Cent trente-trois mille euros)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 13 000 €
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 120 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes , le 04 /04 /2023

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Sous réserve des diagnostics énergétique ; Paiement comptant
---