



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Mr POURTEAU Anthony

Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 28/02/2023 à 15h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25702** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Lot de 2 hangars situés 6 rue Philippe Etancelin 31800 Saint-Gaudens section cadastrale CA15 à découper.**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b><u>Prix net vendeur :</u></b>	50 000 €
<b><u>Commission d'agence :</u></b>	6 000 €
<b><u>Prix total honoraires inclus:</u></b>	56 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES Le 28/02/2023

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé – Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé – Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60