

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)*



adresse : **9 chemin de Pascalet, 65230 CASTELNAU-MAGNOAC**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2022

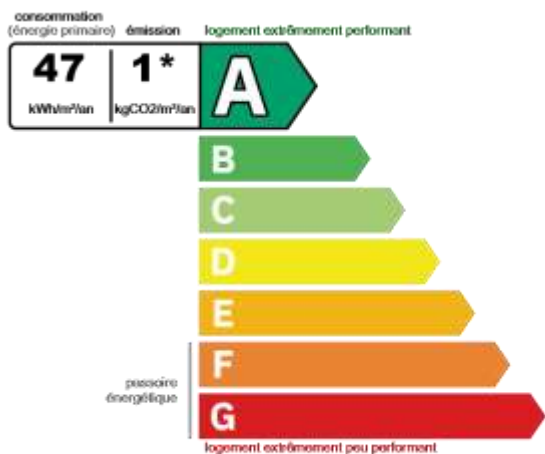
surface habitable : **118,8 m²**

propriétaire : BAADI Jamal

adresse : 9 Chemin de Pascalet, 65230 CASTELNAU-MAGNOAC

### Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 157 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 811 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **419 €** et **567 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

##### Etudes-infiltro, Anthony Palha

3 rue Paul Gougeard

64600 ANGLET

diagnostiqueur :

Anthony Sao Romao Palha

tel : 06 85 75 07 99

email : [contact@etudes-infiltro.com](mailto:contact@etudes-infiltro.com)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

organisme de certification : I.Cert

BAT G

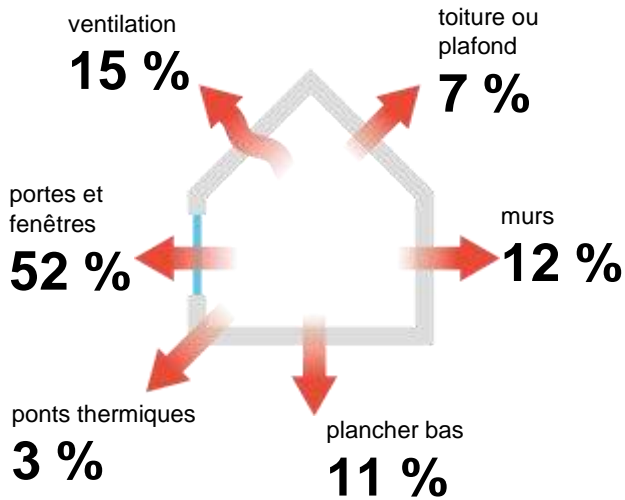
RUE DE LA TERRE VICTORIA

35760 SAINT-GRÉGOIRE

n° de certification : CPDI4808

ETUDES  
INFILTRC

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie

















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électrique	2932 (1275 éf)	Entre 218,00 € et 295,00 €	 51%
 eau chaude sanitaire	 électrique	1387 (603 éf)	Entre 103,00 € et 140,00 €	 25%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	524 (228 éf)	Entre 39,00 € et 53,00 €	 10%
 auxiliaires	 électrique	784 (341 éf)	Entre 58,00 € et 79,00 €	 14%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>5 627 kWh</b> (2 447 kWh é.f.)	Entre 419€ et 567€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 119l par jour.

é.f. → énergie finale

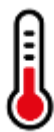
\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -41 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

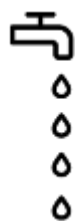
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 119l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

49l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -50 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 murs	Murs extérieurs Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé. Pas d'enduit extérieur Coffres volets roulants Autre matériau non répertorié donnant sur Extérieur, non isolé	<b>très bonne</b>
 plancher bas	Plancher bas Entrevous isolants donnant sur Vide-sanitaire, isolé	<b>très bonne</b>
 toiture / plafond	Plafonds Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé	<b>très bonne</b>
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Porte isolée avec double vitrage	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Pompe à chaleur Air/Air Electrique installée en 2022
 eau chaude sanitaire	Chauffe eau thermodynamique à accumulation Electrique installée en 2022
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
 pilotage	Pompe à chaleur Air/Air : Air soufflé : avec régulation pièce par pièce,

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien régulièrement les capteurs solaires et vérifier périodiquement leur bon fonctionnement.
 pompe à chaleur	Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.
 ventilation	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée. Ne jamais boucher les entrées d'air

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2265N1554964F**

Invariant fiscal du logement : **Baadi**

Référence de la parcelle cadastrale : **B-378**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**

Date de visite du bien : **27/06/2022**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

étude thermique réglementaire







plan intérieur etcoupes

rapport test infiltrométrie

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Logement neuf n'ayant aucun moyen de comparaison existant, le fichier ayant servi au calcul a été fourni par le bureau d'études







































## généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		65 - Hautes Pyrénées
Altitude	 document fourni	302
Type de bien	 document fourni	Maison Individuelle
Année de construction	 document fourni	2022
Surface habitable du logement	 document fourni	118,8
Nombre de niveaux du logement	 document fourni	1
Hauteur moyenne sous plafond	 document fourni	2,5















## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Murs extérieurs	Umur (saisie directe)	 document fourni	0,22 W/m²K
	Surface	 document fourni	122,54 m²
	Matériau mur	 document fourni	Briques creuses
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	4,24 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 document fourni	Non
	Inertie	 document fourni	Lourde
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
Coffres volets roulants	Umur (saisie directe)	 document fourni	0,15 W/m²K
	Surface	 document fourni	4,23 m²
	Matériau mur	 document fourni	Autre matériau non répertorié
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 document fourni	Non
	Inertie	 document fourni	Légère
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
Plafonds	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,14 W/m²K
	Surface	 document fourni	124,08 m²







































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée		
Type		document fourni	Plaques de plâtre		
Isolation : oui / non / inconnue		document fourni	Oui		
Résistance isolant		document fourni	7 m²K/W		
Inertie		document fourni	Légère		
<b>Plancher bas</b>	Upb (saisie directe)		document fourni	0,2 W/m²K	
	Surface		document fourni	124,08 m²	
	Type de plancher bas		document fourni	Entrevous isolants	
	Isolation : oui / non / inconnue		document fourni	Oui	
	Résistance isolant		document fourni	4 m²K/W	
	Inertie		document fourni	Lourde	
	Type d'adjacence		document fourni	Vide-sanitaire	
	<b>Baie vitrée ALU coulissante</b>	Ujn		document fourni	1,24 W/m²K
		Surface de baies		document fourni	7,92 m²
		Type de vitrage		document fourni	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air			document fourni	16 mm	
Présence couche peu émissive			document fourni	Oui	
Gaz de remplissage			document fourni	Argon ou Krypton	
Double fenêtre			document fourni	Non	
Inclinaison vitrage			document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie			document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie			document fourni	Nu intérieur	
Type ouverture			document fourni	Portes-fenêtres coulissantes	
Type volets			document fourni	Sans	
Orientation des baies			document fourni	Sud	
Présence de joints			document fourni	Oui	
<b>Fenêtre fixe PVC</b>		Ujn		document fourni	1,08 W/m²K
		Surface de baies		document fourni	1,94 m²
	Type de vitrage		document fourni	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air		document fourni	20 mm	
	Présence couche peu émissive		document fourni	Oui	
	Gaz de remplissage		document fourni	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre		document fourni	Non	
	Inclinaison vitrage		document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie		document fourni	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie		document fourni	Nu intérieur	
	Type ouverture		document fourni	Fenêtres sans ouverture possible	
	Type volets		document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
	Orientation des baies		document fourni	Sud	

## Fiche technique du logement (suite)







































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Fenêtre fixe PVC</b>	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,08 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	1,94 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	20 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
<b>Fenêtre fixe PVC</b>	Ujn	 document fourni	1,08 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	1,94 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	20 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	<b>Baie vitrée ALU coulissante cuisine</b>	Ujn	 document fourni
Surface de baies		 document fourni	3,96 m²
Type de vitrage		 document fourni	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 document fourni	16 mm
Présence couche peu émissive		 document fourni	Oui
Gaz de remplissage		 document fourni	Argon ou Krypton
Double fenêtre		 document fourni	Non
Inclinaison vitrage		 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

## Fiche technique du logement (suite)




donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Fenêtre ALU coulissante salon</b>	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 document fourni	Sans
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,31 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,3 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	20 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres coulissantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
<b>P. fenêtre PVC ch sdb</b>	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,08 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,15 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	20 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,08 W/m²K
Surface de baies	 document fourni	2,15 m²	
Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical	
Epaisseur lame air	 document fourni	20 mm	
Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui	



























## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Gaz de remplissage		document fourni	Argon ou Krypton
Double fenêtre		document fourni	Non
Inclinaison vitrage		document fourni	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		document fourni	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		document fourni	Nu intérieur
Type ouverture		document fourni	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets		document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies		document fourni	Nord
Présence de joints		document fourni	Oui
Ujn		document fourni	1,08 W/m <sup>2</sup> K
Surface de baies		document fourni	2,15 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		document fourni	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		document fourni	20 mm
Présence couche peu émissive		document fourni	Oui
Gaz de remplissage		document fourni	Argon ou Krypton
Double fenêtre		document fourni	Non
Inclinaison vitrage		document fourni	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		document fourni	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		document fourni	Nu intérieur
Type ouverture		document fourni	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets		document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies		document fourni	Nord
Présence de joints		document fourni	Oui
Ujn		document fourni	1,08 W/m <sup>2</sup> K
Surface de baies		document fourni	2,15 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		document fourni	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		document fourni	20 mm
Présence couche peu émissive		document fourni	Oui
Gaz de remplissage		document fourni	Argon ou Krypton
Double fenêtre		document fourni	Non
Inclinaison vitrage		document fourni	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		document fourni	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		document fourni	Nu intérieur
Type ouverture		document fourni	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets		document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies		document fourni	Nord
Présence de joints		document fourni	Oui
<b>Porte d'entrée</b>		document fourni	Porte isolée avec double vitrage

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Uporte (saisie directe)		document fourni	1,2 W/m²K
Surface		document fourni	1,94 m²
Présence de joints		document fourni	Oui

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Pompe à chaleur Air/Air	Type d'installation de chauffage	 document fourni	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	 document fourni	Pompe à chaleur Air/Air
		Surface chauffée	 document fourni	118,8 m <sup>2</sup>
		Année d'installation	 document fourni	2022
		Energie utilisée	 document fourni	Electricité
		Présence d'une ventouse	 document fourni	Non
		Présence d'une veilleuse	 document fourni	Non
		SCOP / COP	 document fourni	4,65
		Type émetteur	 document fourni	Air soufflé
		Surface chauffée par émetteur	 document fourni	118,8 m <sup>2</sup>
		Type de chauffage	 document fourni	Central
		Présence de comptage	 document fourni	Non
		équipements	Chauffe eau thermodynamique à accumulation	Type générateur
Année installation	 document fourni			2022
Energie utilisée	 document fourni			Electricité
Type production ECS	 document fourni			Individuel
COP Chauffe eau thermodynamique	 document fourni			3,1
Isolation du réseau de distribution	 document fourni			Non
Pièces alimentées contiguës	 document fourni			Oui
Production en volume habitable	 document fourni			Oui
équipements	Ventilation	Volume de stockage	 document fourni	270 L
		Type de ventilation	 document fourni	VMC SF Hygro A après 2012
		Année installation	 document fourni	2022
		Q4Paconv/m <sup>2</sup> (valeur saisie)	 document fourni	0,49
		Plusieurs façades exposées	 document fourni	Oui