

**DELEGATION DE MANDAT**

Entre les soussignés :

Ci-après dénommé **le Mandataire**

**Le Clos IMMOBILIER**  
**9 place du Capitole à Toulouse**

**Agissant en qualité d'agent immobilier titulaire de la carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 012 798**

**Délivrée par la Préfecture de la CCI de TOULOUSE le 06/10/2016**

Et

Ci-après dénommé **le Délégué**

**ABAFIM PRESTIGE**

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes représentée par Mr Daniel Fourcade gérant,  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX  
Et Représentée par **M. Arnaud LORGEUX l'agent commercial**  
Tél. : 06-89-79-06-25  
Inscrit au RCS de Toulouse  
Siret : 380 810 671

Tous deux régulièrement titulaires d'une carte professionnelle conformément à la loi n°70/9 du 2 janvier 1970, il est convenu ce qui suit :

**Le Mandataire** est titulaire d'un mandat enregistré dans son registre des mandats sous le **numéro 1148** et concernant :  
Un appartement Loft situé 16 rue des Changes 31 000 TOULOUSE

**PRIX DE VENTE : 520 000 EUROS**  
**Commission 26 000 EUROS TTC dont commission rétrocession 50 %**

Ce mandat, autorise **le mandataire** à s'adjoindre ou se substituer tout professionnel de son choix en vue de son accomplissement.

En conséquence, **le mandataire** délègue au **délégué**, qui accepte, ses droits et obligations résultant de ce mandat enregistré au registre des mandats **ABAFIM** sous le N° **AF 25741**, tout en restant seul responsable vis-à-vis du mandant.

En cas de réalisation de l'objet du mandat par le délégué, sa rémunération sera de :

**50 % du montant total de la rémunération T.T.C à la charge du mandataire**, dès que celui-ci aura perçu ses propres honoraires.

**DUREE DE LA DELEGATION**

La présente délégation est consentie et acceptée pour une période qui ne serait être supérieure à celle du mandat initial.

En cas de dénonciation ou réalisation de l'objet du mandat initial, **le mandataire** s'engage à en aviser **le délégué** dans les meilleurs délais.

Fait à TOULOUSE le 10/03/2023

en deux exemplaires.

Le Mandataire **Jean-Jérôme BONDON**



Le Délégué : **Arnaud LORGEUX agent commercial ABAFIM**  
Pour  
**ABAFIM PRESTIGE sarl.**

