

SOCIETE TITULAIRE D'UN
OFFICE NOTARIAL

33, RUE BAYARD
64000 PAU

TEL. 05 59 98 51 70
FAX 05 59 98 51 71

E-MAIL :
etudebayard@notaires.fr

ETUDE BAYARD, Notaires associés

Maîtres J-L. FOURSANS-BOURDETTE, M-C. TALAFRÉ-
LESTANGUET, A. MARTIN, S. MASSIP,
J. ORANOVSKY, L. ROUSSET, J-M. PREUILH, M. DAVIA

SUCESSEURS DE MAITRES :

- LEVRIER
- TRESPOEY
- DUMAS
- LALANNE
- MARZET

ATTESTATION

Maître Sandra MASSIP, notaire salarié au sein de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée "ETUDE BAYARD, Notaires associés" titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à PAU (64000)

Certifie et atteste que suivant un acte reçu par Maître Julie MILANELLO, le 16 mars 2020 :

Monsieur Jean-Louis Alex Léon NIOLET, Retraité, époux de Madame Nicole Viviane LECOQ demeurant à BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées) 11 Allée des Coustous.

Né à TARBES (Hautes-Pyrénées) le 9 novembre 1944.

Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître PRADILLE notaire à BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées) le 21 février 1979 préalable à son union célébrée à la Mairie de BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées) le 24 février 1979.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

A VENDU A :

La Société dénommée SONFEN, Société civile immobilière au capital de 500,00 € ayant son siège social à GUIZERIX (Hautes-Pyrénées) 1314 Route des Pyrénées identifiée sous le numéro SIREN 877711150 RCS TARBES.

LE BIEN CI-APRES DESIGNÉ :

Sur la commune de CASTELNAU MAGNOAC (Hautes-Pyrénées) 18 rue des Quatre Vallées.

Un immeuble bâti à rénover entièrement comprenant:

-un maison à usage d'habitation en très mauvais état

-Un atelier-magasin en très mauvais état

terrain

Figurant au cadastre sous les références suivantes

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AB	43	LA GLEYZETTE		25	40
AB	466	LA GLEYZETTE			06
AB	467	LA GLEYZETTE			32
AB	468	LA GLEYZETTE			50

ETUDE OUVERTE DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 H A 12 H ET DE 14 H A 19 H
DE PREFERENCE SUR RENDEZ-VOUS
STATIONNEMENT DE PROXIMITE PLACE VERDUN et PARKINGS RESERVES AU 37 RUE BAYARD
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE. LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE APT 19-03 79

Code Banque : 40031 – Code Guichet : 00001 – N° de compte : 0000145174% – Cte RIB : 96
IBAN : FR65 4003 1000 0100 0014 5174 X95
BIC : CDCGFRPP

AB	45	20 RUE DES QUATRE VALLEES		02	20
AB	46	18 RUE DES QUATRE VALLEES		16	18
Contenance totale				44	66

En foi de quoi, la présente ATTESTATION est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PAU,
Le 22 mars 2023.

