



Mme ou M. LERAY TONY  
 2 Bis Rue de la liberté  
 65460 BOURS

*PAYER  
 le 05/03/2023*

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : PLERAYT - LERAY TONY  
 Exercice du 01/03/2023 au 29/02/2024

### CARRE PLEIN CENTRE

TARBES le 14 février 2023

68 Rue LARREY / 2 PLACE AU BOIS  
 65000 TARBES

Madame, Monsieur,  
 Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°112 (Appartement)			88,32			221,59
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 1</b>						
APPEL BUDGET TRIMESTRE 1	<b>17 467,50</b>			<b>263,23</b>	<b>179,74</b>	
Charges communes générales	12 545,00	10000,00	132,00	165,59	82,10	
CHARGES ACSENSEUR BAT A	797,50	10000,00	281,00	22,41	22,41	
CHARGES ENTRETIEN ESCALIER BAT A	50,00	1000,00	39,00	1,95	1,95	
CHARGES UNITAIRES	325,00	84,00	1,00	3,87	3,87	
Eau Froide	3 750,00	3944,00	73,00	69,41	69,41	
<b>Index : 527,00/600,00 Conso : 73,00</b>						
<b>Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR</b>	<b>958,13</b>			<b>12,65</b>		
Charges communes générales Avances	958,13	10000,00	132,00	12,65		
<b>Total lot N°112 (Appartement)</b>	<b>18425,63</b>			<b>275,88</b>	<b>179,74</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°79 (Parking)			4,68			11,75
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 1</b>						
APPEL BUDGET TRIMESTRE 1	<b>14 937,50</b>			<b>15,74</b>	<b>11,31</b>	
Charges communes générales	12 545,00	10000,00	7,00	8,79	4,36	
CHARGES ACSENSEUR BAT A	797,50	10000,00	26,00	2,08	2,08	
CHARGES ASCENSEUR BAT B	797,50	10000,00	35,00	2,79	2,79	
CHARGES ACSENSEUR BAT C	797,50	10000,00	26,00	2,08	2,08	
<b>Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR</b>	<b>958,13</b>			<b>0,67</b>		
Charges communes générales Avances	958,13	10000,00	7,00	0,67		
<b>Total lot</b>	<b>15895,63</b>			<b>16,41</b>	<b>11,31</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°96 (CAVE)			0,67			1,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 1</b>						
APPEL BUDGET TRIMESTRE 1	<b>14 937,50</b>			<b>1,49</b>	<b>0,86</b>	

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Charges communes générales	12 545,00	10000,00	1,00	1,25	0,62
CHARGES ACSENSEUR BAT A	797,50	10000,00	1,00	0,08	0,08
CHARGES ASCENSEUR BAT B	797,50	10000,00	1,00	0,08	0,08
CHARGES ACSENSEUR BAT C	797,50	10000,00	1,00	0,08	0,08
<b>Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR</b>	<b>958,13</b>			<b>0,10</b>	
Charges communes générales Avances	958,13	10000,00	1,00	0,10	
<b>Total lot</b>	<b>15895,63</b>			<b>1,59</b>	<b>0,86</b>
<b>Total appel</b>				<b>293,88</b>	<b>191,91</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 5 décembre 2022</b>				<b>268,41</b>
15/02/2023	532-13 Réf faitages toiture BAT A-B, Appel Trx réfection faitages toiture BAT A-B	15/02/2023	216,90	
01/03/2023	Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 1	01/03/2023	280,46	
01/03/2023	Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR	01/03/2023	13,42	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>510,78</b>	<b>268,41</b>
<b>Solde au 1 mars 2023</b>			<b>242,37</b>	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>242,37</b>	

**Modalités de règlement :**

A payer 242,37 euros avant le 01/03/2023 à l'ordre de Syndicat 532 CARRE PLEIN CENTRE.  
(IBAN :FR7616906030038702026819990 BIC : AGRIFRPP869)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Budget prévisionnel

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

BEARN - BIGORRE - GASCOGNE

ÉQUIPE HABITAT - PG IMMO - SAS à capital variable - 121 Chemin de Pauvères 64131 SERRRES CASTET RCS PAU N° 45982726 Représentée par M. Bertrand HARRY - CPI N° 84022917000015887 PAU : activités de Transaction, Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Prestations touristiques - Garant : Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole (CAMCA), 53 rue de la Boétie 75008 PARIS - Mandataire d'intermédiaire d'assurance ORIAS N° 15002414 - TVA Intracommunautaire N° FR55453932725 - Les sociétés PG IMMO et ALTERNATIVE FONCIERE sont filiales de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne.

Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.

LERAY TONY  
532 / PLERAYT

Montant : 242,37



## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : PLERAYT - LERAY TONY

Exercice du 01/03/2022 au 28/02/2023

### CARRE PLEIN CENTRE

TARBES le 8 février 2023

68 Rue LARREY / 2 PLACE AU BOIS  
65000 TARBES

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°112 (Appartement)			88,32		221,59
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
532-13 Réf faitages toiture BAT A-B, Appel Trx réfection faitages toiture BAT A-B	15 493,14			204,51	
Charges communes générales	15 493,14	10000,00	132,00	204,51	
<b>Total lot N°112 (Appartement)</b>	<b>15493,14</b>			<b>204,51</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
	N°79 (Parking)		4,68		11,75
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
532-13 Réf faitages toiture BAT A-B, Appel Trx réfection faitages toiture BAT A-B	15 493,14			10,84	
Charges communes générales	15 493,14	10000,00	7,00	10,84	
<b>Total lot</b>	<b>15493,14</b>			<b>10,84</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
	N°96 (CAVE)		0,67		1,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
532-13 Réf faitages toiture BAT A-B, Appel Trx réfection faitages toiture BAT A-B	15 493,14			1,55	
Charges communes générales	15 493,14	10000,00	1,00	1,55	
<b>Total lot</b>	<b>15493,14</b>			<b>1,55</b>	
<b>Total appel</b>				<b>216,90</b>	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du</b>				
01/03/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIM 1		13,20	
01/03/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 1		239,91	
01/03/2022	A nouveau du 01/03/2022		48,97	
04/04/2022	Votre règlement LERAY Tony			239,67
01/06/2022	Appel Trx Rép lucarne 1/1		50,95	
01/06/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIM 2		13,20	
01/06/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 2		239,90	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
10/06/2022	Votre règlement LERAY Tony			304,05
01/09/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIM 3		13,20	
01/09/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 3		275,16	
05/09/2022	Votre règlement LERAY Tony			288,36
30/09/2022	Rappel sur Fds Trx Alur selon		112,77	
01/10/2022	APPEL TRX BAC A GRAISSE 1/1		13,10	
01/10/2022	Appel Trx Ratif fuite eau 1/1		17,72	
14/11/2022	Votre virement du 14/11/22			206,00
14/11/2022	Votre virement du 14/11/22			62,41
01/12/2022	APPEL FDS TRX ALUR TRIM 4		13,20	
01/12/2022	APPEL BUDGET TRIMESTRE 4		275,16	
05/12/2022	Votre virement du 05/12/22			494,36
15/02/2023	532-13 Réf faitages toiture BAT A-B, Appel Trx réfection faitages toiture BAT A-B	15/02/2023	216,90	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 543,34</b>	<b>1 594,85</b>
<b>Solde au 15 février 2023</b>				<b>51,51</b>
<b>SOLDE EN VOTRE FAVEUR</b>			<b>51,51</b>	

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

----- BEARN ----- BIGORRE ----- GASCOGNE -----

SQUARE HABITAT - PG IMMO - SAS à capital variable - 121 Chemin de Devèzes 64121 SERRES-CASTET - RCS PAU N° 453932725 - Représentée par M. Bertrand HARRY - CPI N° 64022017000015687 PAU : activités de Transaction. Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Prestations touristiques - Garant : Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole (CAMCA), 53 rue de la Boétie 75008 PARIS - Mandataire d'intermédiaire d'assurance ORIAS N° 15002414 - TVA intracommunautaire N° FR55453932725 - Les sociétés PG IMMO et ALTERNATIVE FONCIERE sont filiales de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne.