



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 25756 , en date du 21/03/2023  
 conféré par ROTH Danielle ,  
 pour la vente du bien :

Maison de Type provençale de 135 m<sup>2</sup> située à  
 GER, route de pau 64530 en 5000 m<sup>2</sup>

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme L

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 266 000 Euros, Honoraires  
 d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 240 000 Euros et nos honoraires d'agence de 26 000  
 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 260 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un  
 prix net vendeur de 240 000 Euros et nos honoraires d'agence de 20 000 Euros, T.V.A.  
 incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 11/05/2023 dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le  
 reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

avenant au mandat accepté

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

La soussignée : Mme Michèle HERBERT

Demeurants : 8 rue du Serre Lombard - PUY-SANIERES 05200

Reconnait avoir visité le 2 mai 2023 à 9h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière

**ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25756** ci-après désigné :

Villa, parc, vue Prénénées au 1585 route de Pau 64530 GER enregistrée au cadastre sur les parcelles 28 et 591 de la section E de la commune de GER(64).

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	240 000 €
<b>Honoraires d'agence :</b>	20 000 €
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: (en lettres : deux cent cinquante mille euros)</b>	260 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- $\frac{1}{10}$  lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **10 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **250 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

  
 ✓ Certified by yousign